

**SERVICII DE ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
ȘI
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**

-Comuna RĂZVAD, județul Dâmbovița-

Volumul I

**MEMORIU GENERAL
-Revizia 2 – Septembrie 2018**

Proiect nr. : 0A47/2016

Beneficiari:

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA prin Consiliul Județean DÂMBOVIȚA și

COMUNA RĂZVAD prin Consiliul Local al Comunei Răzvad

COLECTIV DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL: S.C. „AMBIENT URBAN” S.R.L. Târgoviște

Administrator: *tehn. Andreea Ioana STOICA*

Manager proiect: *arh. Mircea NIȚESCU*

Proiectant urbanism : *arh. Mircea NIȚESCU*

Proiectant rețele edilitare: *ing. Corina MEREU*

Verificat: *arh. Dan NIȚESCU*

CUPRINS

1. INTRODUCERE	5
1.1 DATE DE RECUNOAȘTERE A LUCRĂRII	5
1.2 OBIECTUL LUCRĂRII.....	5
1.3 SURSE DE DOCUMENTARE	6
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII LOCALITĂȚII.....	8
2.1 EVOLUȚIE	8
2.1.1. Localizarea teritoriului administrativ	8
2.1.2. Evoluție, scurtă monografie.....	8
2.1.3. Monumentele istorice existente pe teritoriul comunei Răzvad (LMI 2010).....	15
2.2 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL	16
2.2.1. Încadrarea în teritoriu	16
2.2.2. Relieful	17
2.2.3. Hidrografia și hidrogeologia	18
2.2.4. Clima	18
2.2.5. Geologia.....	18
2.2.6. Zone cu potențial de risc	19
2.2.7. Considerații geotehnice.....	21
2.3 RELAȚII ÎN TERITORIU.....	22
2.3.1. Relații în cadrul sistemului de localități.....	22
2.4 NIVEL DE DEZVOLTARE ECONOMICĂ.....	23
2.5. POPULAȚIA.....	27
2.5.1. Date generale	27
2.5.2. Populația stabilă a comunei pe grupe de vârstă și sexe într-o evoluție dinamică.....	27
2.5.3. Mișcarea naturală și migratorie a populației.....	29
2.5.4. Sporul natural în comuna Răzvad	29
2.5.5. Starea civilă	30
2.5.6. Evoluția forței de muncă.....	31
2.5.7. Șomajul	31
2.6 LOCUIREA ȘI DOTĂRILE DE INTERES PUBLIC	31
2.6.1. Locuirea	31
2.6.2. Evoluția fondului construit, tipologie și caracteristici.....	33
2.6.3. Învățământ	34
2.6.4. Sănătate publică și asistență socială.....	34
2.6.5. Dotări turistice	35
2.7. CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORTURI	35
2.7.1. Relații în cadrul sistemului de localități.....	35
2.8. INTRAVILAN EXISTENT – ZONE FUNCȚIONALE – BILANȚ TERITORIAL	37
2.9. ECHIPARE EDILITARĂ	38
2.9.1. Gospodărirea apelor.....	38
2.9.2. Alimentarea cu apă.....	38
2.9.3. Canalizarea.....	39
2.9.4. Alimentarea cu energie electrică	40
2.9.5. Telefonie	43
2.9.6. Alimentarea cu caldură.....	43
2.9.7. Alimentare cu gaze naturale	43
2.9.8. Gospodărie comunală	44
2.10. RISCURI NATURALE ȘI ANTROPICE. PROBLEME DE MEDIU	45
2.10.1. Factorul de mediu: apă.....	45
2.10.2. Factorul de mediu: aer	47
2.10.3. Factorul de mediu: sol.....	47

2.10.4. Factorul de mediu: biodiversitate.....	47
2.11. RISCURI NATURALE	49
2.11.1. Riscul seismic	49
2.11.2. Riscul de inundabilitate	49
2.11.3. Riscul de instabilitate.....	50
2.11.4. Riscul de eroziune	52
2.11.5. Riscul geotehnic	52
2.12. DISFUNȚIONALITĂȚI	53
2.13 NECESITĂȚI ȘI OPTIUNI ALE POPULAȚIEI	54
3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ	54
3.1 STUDII DE FUNDAMENTARE	54
3.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI	58
3.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU.....	61
3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE	62
3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI	62
3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI	63
3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL.....	63
3.8. PROTECȚIA MEDIULUI ȘI APĂRAREA ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE ȘI ANTROPICE.....	66
3.8.1. Recomandări privind reducerea poluării atmosferice	65
3.8.2. Recomandări privind reducerea poluării apei potabile	66
3.8.3. Recomandări privind reducerea poluării apei datorită agenților economici.....	66
3.8.4. Recomandări privind reducerea riscurilor de poluare a solului	66
3.8.5. Recomandări privind reducerea poluării datorate urbanizării mediului.....	67
3.8.6. Recomandări privind obiectivele educației de mediu.....	67
3.8.7. Măsuri în zonele cu riscuri naturale	68
3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE	68
3.9.1. Gospodărirea apelor.....	68
3.9.2. Alimentarea cu apă.....	69
3.9.3. Canalizare	70
3.9.4. Alimentare cu energie electrică.....	71
3.9.5. Telefonie	73
3.9.6. Alimentarea cu caldură.....	73
3.9.7. Alimentarea cu gaze naturale	73
3.9.8. Gospodărie comunală	73
3.10. PROTECȚIA MEDIULUI	75
3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE	75
3.11.1. Soluția generală de organizare și dezvoltare a localităților	75
3.11.2. Zone de protecție / interdicție.....	76
3.11.3. Zonificare funcțională	75
4. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ.....	78
4.1. Elemente de plan de mobilitate pentru persoane, marfuri și servicii.....	81
5. POLITICI ȘI PROGRAME DE INVESTIȚII PUBLICE NECESARE PENTRU IMPLEMENTARE.....	80
5.1. Principii ale dezvoltării durabile.....	80
5.2. Programarea și implementarea programelor de finanțare.....	80
5.3. Previziuni la nivelul dezvoltării economice regionale, a județului, GAL și a comunei Răzvad.....	81
5.3.1. Obiectivele dezvoltării stabilite prin Strategia la nivelul regiunii Sud Muntenia.....	81
5.3.2. Obiectivele dezvoltării stabilite prin Strategia la nivel județean (var. 2014).....	87
5.3.3. Colaborarea comunei Răzvad în cadrul G.A.L.-urilor.....	88
5.3.4. Strategia de dezvoltare economico-socială a comunei Răzvad.....	89
6. LISTA PRINCIPALELOR PROIECTE DE DEZVOLTARE ȘI RESTRUCTURARE.....	90
7. PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA PLANULUI DE URBANISM GENERAL.....	91
8. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE.....	92
9. GESTIONAREA PUG-ului ȘI REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM.....	93

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1 DATE DE RECUNOAȘTERE A LUCRĂRII

Denumire proiect:	Servicii de actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism pentru comuna Răzvad, Județul Dâmbovița
Beneficiari:	Asocierea dintre: Județul Dâmbovița prin Consiliul județean Dâmbovița Comuna Răzvad prin Consiliul Local al comunei Răzvad
Proiectant:	S.C. „Ambient Urban” S.R.L. Târgoviște
Data de elaborare:	2018

1.2 OBIECTUL LUCRĂRII

Lucrarea prezentă, „Servicii de actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism” pentru comuna Răzvad, are ca obiective generale analiza situației existente a teritoriului administrativ, identificarea disfuncțiilor existente la nivel local și regional și stabilirea direcțiilor de dezvoltare a structurii urbane existente pe termen mediu, de 5-10 ani, ce vor determina dezvoltarea durabilă și sustenabilă a localității.

Planul Urbanistic General își propune:

- stabilirea direcțiilor dezvoltării spațiale a localităților comunei Răzvad în acord cu potențialul acestora;
- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- optimizarea relațiilor cu teritoriile adiacente și cu tendințele de dezvoltare a regiunii;
- organizarea și dezvoltarea căilor de comunicație;
- stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- stabilirea condițiilor de construibilitate și delimitarea zonelor cu restricții;
- evidențierea regimului proprietății imobiliare și a circulației juridice a terenurilor;
- delimitarea terenurilor propuse pentru obiectivele de utilitate publică;
- corelarea dezvoltării localității cu prevederile cuprinse în documentațiile superioare de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate;
- modernizarea echipării tehnico-edilitare prin extinderea rețelelor existente și propunerea de obiective edilitare noi;
- utilizarea eficientă a terenurilor, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate;
- extinderea controlată a zonelor construite;
- îmbunătățirea condițiilor de viață prin eliminarea disfuncționalităților, asigurarea accesului la infrastructuri, servicii publice și locuințe convenabile pentru toți, modernizarea sistemului de circulații rutiere și pietonale, încurajarea mijloacelor de transport alternative, ecologice, sporirea accesibilității dintre zonele de locuire și zonele de interes public;
- protejarea cadrului construit și amenajat al localităților comunei Răzvad împotriva dezastrelor naturale, precizării zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- asigurarea integrității monumentelor, ansamblurilor și siturilor istorice aflate pe teritoriul unității administrativ – teritoriale;
- evidențierea monumentelor istorice și definirea zonelor lor de protecție;
- evidențierea fondului construit valoros și a modului de valorificare a sa în folosul localității;
- asigurarea suportului reglementar de eliberare a certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural construit și natural, valorificarea elementelor de potențial și resurselor locale existente;
- fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică și de interes general, prezervarea terenurilor în vederea realizării obiectivelor necesare creșterii calității vieții, cu precădere în domeniul locuirii și serviciilor;
- asigurarea calității cadrului construit, amenajat și plantat în întreaga localitate;
- corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului;

- asigurarea cadrului adecvat de reglementare a organizării spațiale a teritoriului localității.

La toate aceste argumente se adaugă și necesitățile impuse de realizarea obiectivelor generale identificate în cadrul strategiei de dezvoltare durabilă a comunei: dezvoltarea infrastructurii de bază, protecția mediului, regenerare urbană, reducerea sărăciei.

Direcțiile de acțiune necesare pentru atingerea obiectivelor menționate vor fi detaliate în cadrul pieselor desenate și Regulamentului Local de Urbanism propus în prezenta documentație.

1.3 SURSE DE DOCUMENTARE

Pe parcursul elaborării lucrării prezente s-au folosit următoarele surse de documentare:

a) în domeniul urbanismului:

- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea 363/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea I – Transport;

- Legea 171/1997 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea II-a – Apă;
 - Legea 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea III-a – Zone protejate;

- Legea 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea IV-a – Rețeaua de localități, cu modificările ulterioare;

- Legea 575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea V-a – Zone de risc natural;

- Codul civil;
 - Hotărârea Guvernului 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată;
 - Hotărârea Guvernului 584/2001 privind amplasarea unor obiecte de mobilier urban;
 - Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului, al ministrului apărării naționale, al ministrului de interne și al directorului Serviciului Român de Informații nr. 34/N/M.30/3.422/4.221/1995 pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 283 din 7 decembrie 1995 (NOTĂ: are aplicabilitate și în domeniul construcțiilor);

b) în domeniul construcțiilor:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare (Legea nr. 587/2002);
 - Legea nr. 184/2001, republicată, privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect;
 - Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 198/2004 – măsuri prealabile lucrărilor de construcție de autostrăzi și drumuri naționale;
 - Ordonanța Guvernului nr. 19/1997 privind transporturile, republicată, cu modificări și completări;
 - Ordonanța Guvernului nr. 63/2001 privind înființarea Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., aprobată cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor;

- Hotărârea Guvernului nr. 941/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004 privind măsurile prealabile lucrărilor de construcție de autostrăzi și drumuri naționale;

- Hotărârea Guvernului nr. 1739/2006 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu;

- Hotărârea Guvernului nr. 62/1996 privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General;

- Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

- Ordinul ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr.649/2001 pentru aprobarea Normativului pentru adaptarea clădirilor și spațiului urban la exigentele persoanelor cu handicap;

c) în domeniul administrației publice:

- Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

d) în domeniul proprietății funciare:

- Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

ACTELE NORMATIVE COMPLEMENTARE:

- Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată;
- Legea nr. 98/1994 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele de igienă și sănătate publică, republicată;

- Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea apărării naționale a României nr. 45/1994, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată;

- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;

- Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică;

- Legea nr. 46/2008 pentru aprobarea Codului Silvic;

- Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;

- Ordinul nr. 536/1997 al ministrului sănătății pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

- Ordinul nr. 117/2002 al ministrului sănătății și familiei privind aprobarea Procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, construcție, amenajare și reglementare sanitară a funcționării obiectivelor și a activităților desfășurate în acestea, altele decât cele supuse înregistrării în registrul comerțului și a procedurilor de reglementare sanitară a punerii pe piață a substanțelor și produselor noi sau importate pentru prima dată și destinate utilizării ori consumului uman;

- Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 27/2003 privind procedura aprobării tacite, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu planuri și programe;

- Ordinul ministrului apelor, pădurilor și protecției mediului nr. 1141/2002 pentru aprobarea procedurii și competențelor de emitere a avizelor și autorizațiilor de gospodărire a apelor;

- Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor nr. 326/2001 privind abilitarea oficiilor de studii pedologice și agrochimice județene și a direcțiilor generale pentru agricultură și industrie alimentară județene, respectiv a municipiului București, să îndeplinească atribuțiile art. 74-103 din Legea nr. 18/1991, republicată;

- Ordinul ministrului apelor și protecției mediului nr. 860/2002 pentru aprobarea Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și de emitere a acordului de mediu, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul ministrului apelor și protecției mediului nr. 863/2002 privind aprobarea ghidurilor metodologice aplicabile etapelor procedurii-cadru de evaluare a impactului asupra mediului;

- Studiile de specialitate preliminare, respectiv:

- o Actualizarea suportului topografic, scara 1: 5.000, executant S.C. Dobra Travers s.r.l. Comișani;

- o Studiu privind extinderea intravilanului, executant S.C. Proiect Habitat s.r.l. Pucioasa;

- o Studiu de fundamentare al Planului Urbanistic General comuna Răzvad. Potențialul economic –

Economia și infrastructura agriculturii, industriei și serviciilor, executant S.C. Proiect Habitat s.r.l. Pucioasa;

- Studiu preliminar – Analiza calității factorilor de mediu, executant S.C. Proiect Habitat s.r.l. Pucioasa;
- Studii de fundamentare pentru comuna Răzvad, județul Dâmbovița – Studiu geotehnic, executant

S.C. Geovisions s.r.l. Aninoasa;

- Studiu de fundamentare – Studiu hidrologic de inundabilitate, executant S.C. Geovisions s.r.l.

Aninoasa;

- Studiu istoric general comuna Răzvad, executant arhitect Doina Petrescu;

- Alte lucrări:

○ Strategia de dezvoltare locală a comunei Răzvad pentru perioada 2014 – 2020 (supusă dezbaterii publice);

- Raport privind starea mediului în județul Dâmbovița pe anul 2014;
- Strategia de dezvoltare durabilă a județului Dâmbovița 2012-2020.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII LOCALITĂȚII

2.1 EVOLUȚIE

2.1.1. Localizarea teritoriului administrativ

Comuna Răzvad este situată în partea centrală a județului Dâmbovița, pe terasa de pe malul stâng al râului Ialomița, în zona de racord dintre luncă și deal, la o distanță de aproximativ 7 km est față de reședința de județ, municipiul Târgoviște, 13 km față de municipiul Moreni și 42 km față de municipiul Ploiești.

Teritoriul studiat se învecinează cu: comuna GURA OCNITEI la est, comuna OCNIȚA la nord-est, comuna GLODENI la nord, comuna ANINOASA la vest, municipiul TÂRGOVIȘTE la sud și sud-vest și cu comuna ULMI la sud.

Comuna Răzvad are în componență 3 sate:

- *Răzvad*, dezvoltat de-a lungul DN 72 și pe văile care formează pârâul Răzvădeanca;
- *Valea Voievozilor*, dezvoltat pe terasele și pe zona de versant de pe partea stângă a râului Ialomița, cât și de-a lungul văii Voievozilor și afluenților acesteia;
- *Gorgota*, pe zona depresionară a pârâului Slănic și pe versanți.

2.1.2. Evoluție, scurtă monografie

▪ Elemente de toponimie

Conform unei tradiții locale, numele satului *Răzvad* evocă un loc de trecere, subliniind importanța drumurilor care treceau pe aici. Astfel, toponimul comunei și al satului de reședință își are originea în cuvintele slave „raz voda” = „peste apă”, în sensul că hotarul dintre Târgoviște și Răzvad era marcat de râul Ialomița, traversat prin „vad”.

▪ Atestare documentară

Răzvad – 17 noiembrie 1431, document prin care Alexandru vodă Aldea dăruiește mănăstirii Dealu satul Răzvad de „lângă mănăstire, sub deal”.

Gorgota – 7 iulie 1596, Târgoviște – Mihai Viteazul voievod întărește mănăstirii Golgota ocina vecinii dimprejur, pe care îi scutește de toate dările și slujbele, numai să păzească mănăstirea de făcătorii de rele „căci au venit tâlharii de au jefuit și au stricat sfânta mănăstire.”

Valea Voievozilor (Mahalaua) – 10 noiembrie 1655.

▪ Prezențe arheologice

Descoperirile arheologice din comuna Răzvad, menționate în Repertoriul Arheologic al Județului Dâmbovița, sunt:

- în *satul Răzvad*, punctul „Răzvadul de Jos”, la nord de sat – așezare de sec. II-III d.Hr. aparținând dacilor liberi;
- în *satul Răzvad*, punctul „Biserica Satului” – biserica monument istoric cu hramul Sf. Treime, ridicată în 1644. Aici a fost înmormântată Marula, fiica lui Mihai Viteazul și soția lui Socol Cornățeanu;
- în *satul Răzvad*, punctul „Curtea lui Socol” – în partea de nord-est a satului Răzvadul de Sus, pe DC Răzvad – Ochiuri, la 1 km nord de biserică, ruinele curții medievale a lui Socol Cornățeanu, sec. XVI–XVIII;
- în *satul Răzvad*, punctul „proprietatea Al. Mihălăchioiu” – cruce de piatră, ridicată în 1648 pe locul unei biserici din lemn, dispărute, cu hramul Adormirea Maicii Domnului”;
- în *satul Gorgota*, punctul „la Cazan” sau „la Parchet”, la 1 km est de localitate, pe islazul satului –

necropolă tumulară din epoca bronzului timpuriu și trei ateliere de cioplire a silexului datate Glina II;

- în *satul Gorgota*, punctul „Mănăstire” – mănăstirea Gorgota, ctitorie a lui Pătrașcu cel Bun, ridicată între anii 1554 – 1557, cu hramul Schimbarea la Față. Cercetările arheologice au constatat două etape de construcție: cea a ctitoririi inițiale și o a doua fază în 1623 sub Radu Mihnea; alte reparații au avut loc în 1802, 1836, 1847;

- în *satul Valea Voievozilor*, punctul „Puntea Petroliștilor”, la 150 m nord de puntea peste Ialomița – obiecte de argint, bronz, fier, plumb și monede de argint și aur, încadrate între sec. XII î.Hr. și XVIII d.Hr.; piesele nu au fost găsite în context stratigrafic.

▪ **Evoluția satelor componente**

Cele trei sate s-au dezvoltat în directă legătură cu orașul Târgoviște, în perioada când acesta era capitala Țării Românești. De asemenea, modul de formare și dezvoltare a așezărilor are o legătură directă cu teritoriul din nordul Târgoviștei, dominat de trei importante mănăstiri-necropole domnești: Dealu, Gorgota și Viforâta, dar și cu zona dealurilor propice culturilor de viță de vie și pomi fructiferi.

Prin aceste mănăstiri apărute de timpuriu, satele au avut permanentă legătură cu Târgoviștea, atât spiritual și cultural, cât și politic și administrativ, unele dintre deciziile importante pentru țară fiind luate în aceste mănăstiri (de pildă, în timpul domniei lui Mihai Viteazul, Târgoviștea fiind parțial distrusă de trupele lui Sinan-Pașa, voievodul a folosit mănăstirea Dealu ca „sediul”, aici fiind primit împăratul Rudolf al II-lea pentru semnarea unui tratat de alianță cu Țara Românească).

O altă legătură importantă între Târgoviște și satele limitrofe (inclusiv cele ale comunei Răzvad) a fost cea de natură economică.

Un alt element unificator și generator de prosperitate a fost drumul ce unea Târgoviștea cu Brăila, trecând prin Târgșor și Gherghița. Acest drum avea o importanță economică și strategică deosebită, făcând legătura între capitala țării și portul la Dunăre prin care tranzita cea mai mare parte a mărfurilor cu Orientul și spre Occident.

De-a lungul acestui drum s-au dezvoltat satele Răzvad și Valea Voievozilor (Mahalaua).

Având în vedere vechimea lor (sunt trei dintre cele mai vechi sate ale județului Dâmbovița), toate satele componente ale comunei Răzvad apar pe **Harta Specht de la 1790**.



Se distinge aici un drum important: drumul ce coboară, pe sub poala dealurilor, spre Dunăre legând Târgoviștea de Brăila și trecând prin unele dintre cele mai importante orașe medievale ale Munteniei: Târgșor și Gherghița; acesta era un drum de maximă importanță economică și strategică, iar satele dezvoltate de-a lungul său se bucurau de o mare prosperitate.

Restul rețelei de drumuri secundare asigurau legătura între sate, grupându-se la vadurile de trecere a lalomiței, sau urcau pe firul văilor la viile aflate pe pantele dealurilor.

Mănăstirea Gorgota era izolată, pe înălțimea ce domina valea Slănicului, până departe spre sud.

Aproximativ la jumătatea drumului dintre mănăstirea Gorgota (în jurul căreia se văd câteva grupări de case, ale „vecinilor” ce sprijineau economic existența mănăstirii) și pârâul Slănic, apare satul „Kerbunari” (Cărbunari).

În lungul drumului, acolo unde acesta intersectează Slănicul și pârâul denumit „Valea Oamenilor”, apare satul denumit „Kırna”, pe locul de azi al satului Răzvadul de Sus. Biserica satului apare la partea sudică a drumului (vechea biserică de lemn, azi dispărută). Casele sunt puține, unele lângă biserică și unele răspândite pe Valea Slănicului și pe pantele dealului.

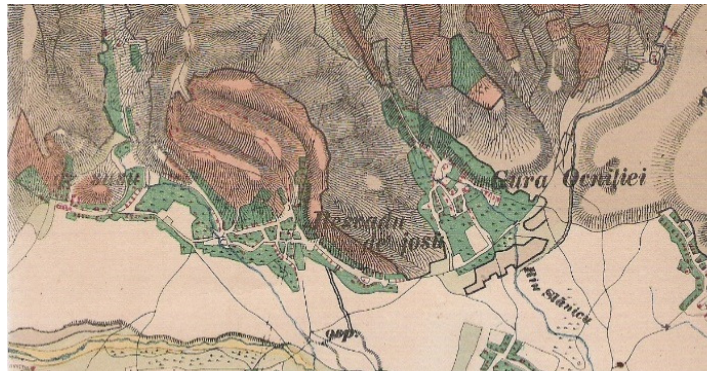
Iar spre răsărit, cu denumirea „Reswada”, apare satul Răzvadul de Jos, având biserica pe locul celei de astăzi, cu o grupare de sate în jurul ei (construite pe pantele dealului) și o a doua înșiruită pe o uliță desprinsă din drumul principal.

Cu denumirea de „Mahala” găsim satul de azi Valea Voievozilor, cu câteva grupări de case destul de numeroase, între albia lalomiței și cea a pârâului Valea Sasului, la nord-est de Târgoviște. Toponimul „Valea Voievozilor” apare pe cursul unui pârâu ce se intersectează cu Valea Sasului la est de sat, pentru a se vărsa apoi în lalomița.

Câteva decenii mai târziu, pe **harta Szathmary**, situația la jumătatea secolului al XIX-lea era următoarea:

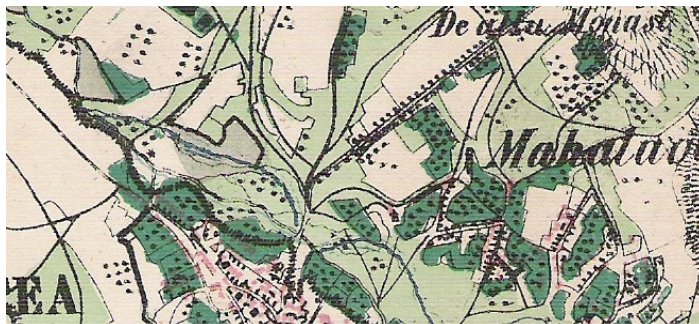


Gorgota, având încă denumirea originală de „Golgota”, a păstrat mica grupare de case dinspre nord, dar a dezvoltat și o ușoară creștere spre sud, care definește o uliță de sat, la poalele dealului pe care se află mănăstirea.



Satele Răzvadul de Sus și Răzvadul de Jos au înregistrat creșteri importante, spre sud-est și respectiv sud-vest, tinzând să se unească în zona de intersecție a drumului principal, sub-colinar.

Cea mai importantă creștere a înregistrat-o Răzvadul de Jos, care s-a extins mult pe partea plată de la poalele dealului, dar a păstrat și ulițele ce urcă pe deal.



O creștere semnificativă a înregistrat și „Mahalaua”, pe care vecinătatea Târgoviștei și operațiunea urbanistică de deschidere a „Aleii mănăstirii Dealului” (la nord-est de sat) au transformat-o deja într-o zonă căutată pentru locuire de către orașeni. Beneficiind de terenul plat, așezarea se întinde înglobând străzile cu case între mari grădini și livezi.

Pe **a treia ridicare austriacă, publicată la 1910**, situația celor trei sate nu este mult diferită de cea actuală.



Gorgota are aproximativ configurația actuală, cu satul împărțit între două ulițe importante: una a „gorgotenilor” aflată în imediata vecinătate a mănăstirii și una desfășurată în lungul văii, spre Răzvad.

Cărbunarii au dispărut, iar Răzvadul apare și el cu o configurație foarte asemănătoare cu cea actuală. La Răzvadul de Sus, biserica Sf. Nicolae stă la capătul uliței, spre Slănic, iar casele se înșirau pe ulița bisericii și pe drumul principal.

Răzvadul de Jos, foarte întins, păstrează și el axele vechi ale compoziției: drumul principal și drumul spre biserică, ce se bifurcă apoi pe firul văilor.

Mahalaua și-a densificat construcțiile, având aspectul compact al unui sat mare, de câmpie, „sprijinit” la sud de albia lalomiței.

Satele componente ale comunei se caracterizează tipologic astfel:

- din punct de vedere al formei: areolar-tentaculară;
- din punct de vedere al structurii rețelei stradale: liberă, influențată de relieful și de cursurile de apă;

o din punct de vedere al structurii fondului construit: adunat în zona centrală a satului Răzvad și afânat-înșiruit în celelalte sate.

lalomița a fost dintotdeauna un râu ce generează, prin prezența lui, istorie, ea dând viață Târgoviștei, dar și satelor de peste mal, de o parte situându-se Ocolul Târgoviștei (malul drept) și de alta Decindea (pe malul stâng Valea Voievozilor-Răzvad), cu căi de comunicație ce au devenit în timp drumuri naționale.

Tendențele de evoluție a zonei de locuit sunt evident tentaculare de-a lungul drumurilor principale, în special de-a lungul drumului principal DN 72, constituind trăsătura caracteristică a evoluției tipologice a satelor comunei după anul 1990.

Cum sunt toate satele unite între ele și dispuse pe două văi principale confluențe în centrul comunei, văi în care debranșează o mulțime de văi mărunte, întreaga comună are un aspect arborescent.

▪ **Repere istorice**

Răzvad

Unul dintre cele mai vechi sate ale județului, Răzvad, este amintit într-un document datat 17 noiembrie 1431, prin care Alexandru Vodă Aldea îl dăruie ctitoriei sale de la Dealu, scutindu-l de dări; documentul precizează că satul era situat „lângă mănăstire sub deal”. Din documente mai târzii (10 iulie 1614) rezultă însă că Alexandru Aldea nu dăruise mănăstirii Dealu decât vinăriciul domnesc (dijma în vin). În același secol, al XV-lea, apar și alți proprietari la Răzvad: la 29 aprilie 1453 Mănăstirea Bolintin avea vie la Răzvad, dăruită de Filos (Pilea), logofătul lui Mircea cel Bătrân, ceea ce demonstrează că satul exista în timpul domniei acestuia. Este posibil ca la sfârșitul secolului al XV-lea să fi existat două sate cu numele Răzvad, deoarece la 6 octombrie 1499 jupânița Stana deținea o parte din sat cumpărată de la Stan și Ivan.

La 16 martie 1520 un alt stăpân era Cazan paharnicul, împreună cu fratele său Săhat, care erau urmașii proprietarilor din vremea lui Mircea cel Bătrân.

În secolul al XVI-lea apare des și numele lui Ivan, mare logofăt și vornic, stăpânind „satul Răzvad, siliști, dealul cu viile și vinăriciul”. La 3 septembrie 1619 o parte a lui Ivan vornicul se afla în proprietatea lui Nedelco postelnicul din Mărăcineni și a soției sale Maria; la 13 octombrie 1623 cei doi soți au vândut partea lor lui Socol, paharnicul din Cornățel, deoarece „au sărăcit și au ajuns vreme de greutăți și de nevoi și de dăjdii și de datorii”. O altă parte a lui Ivan Norocea a fost dăruită de fiicele sale mănăstirii Gorgota la 14 aprilie 1600.

La sfârșitul secolului al XVI-lea (27 februarie 1586) un alt proprietar în Răzvadul de Jos era Mitrea mare vornic, dar la data de 15 iulie 1628 partea sa a ajuns în stăpânirea lui Socol din Cornățeni.

În documentul de vânzare se spune că hotarele erau în lung de la apa lalomiței până la Stănicul Banului și în lat „de la hotarul lui Socol paharnicul de la Răzvadul de Sus până în hotarul mănăstirii Dealu”. Socol cumpărase și via lui Preda postelnic „din dealul cu vinărici și cu toată via ..., ori boierească, sau călugărească sau și orășenească”, ceea ce dovedește că existau vii întinse, cultivate și de orășeni. Suma de vânzare era foarte mare: 60.000 de aspri (adică 300 de galbeni), dovedind valoarea terenului în această zonă, atât de apropiată capitalei și atât de rodnică.

Cel mai important boier proprietar la Răzvad a fost așadar Socol Cornățeanu, care a început prin a primi o moștenire, pe care a adăugat-o în timp cu numeroase cumpărări de terenuri și a desăvârșit-o cu partea de moșie domnească dăruită de Matei Basarab.

În 1639 el stăpânea: „din Slănicul lui Ban până la hotarul Târgoviștii, în matca lalomiții și în lat, den hotarul mănăstirii Dealului până în hotarul mitropoliei” și cumpărase „două părți din sat”, partea mitropoliei, „cu toți rumîinii și dăen dealul cu viile” și a treia parte „den peste tot satul, toată partea jupâneasii Dospinii”.

Devenind principalul stăpân, construia o nouă biserică „de în temelia ei și până la săvîrșit” împreună cu o nouă casă, ale cărei temelii se păstrează; în locul vechiului lăcaș s-a ridicat cea mai frumoasă cruce de piatră din județ pentru a se ști că „s-au mutat acea beserecă”.

La 10 martie 1645, domnul țării Matei Basarab, „împreună cu nepotul său... Preda vel clucer”, cântau „partea lor de la Răzvad, jumătatea de sat, care au fost de la moșul nostru jupân Dotea armașul, cu judecata țării”.

După uciderea lui Socol Cornățeanu (ginterea lui Mihai Viteazul) de către slujitorii răsculați în 1653, satul a rămas în stăpânirea fiilor lui Mihai Viteazul, considerat unul din cei mai bogați boieri ai țării. La 20 noiembrie 1657 satul era considerat „scaun” (reședință) a familiei Cornățeanu și era prețuit la uriașa sumă de 1.000 de galbeni.

La începutul secolului al XVIII-lea, Bălașa, fata banului Neagoe Săcuianul, pe lângă alte dăni făcute mitropoliei, acorda și „vila din dealul Răzvadului pre moșia sfintei mănăstiri Dealu în răzoare 7, care o au

cumpărat de la Drăghia sin Dumitru băcanul ot Târgoviște”.

Din 1739 – 1740 o însemnată parte din Răzvadul de Sus și de Jos a ajuns în proprietatea lui Barbu Văcărescu „vel stolnic”, care a cumpărat cu suma de 660 de taleri de la frații lui Grigorașco Brătășanu moșia „din matca lalomitei până în Slănicul lui Ban”, cu „biserică de piatră de la strămoși... și vaduri de moară în apa lalomii și livezi de fân și de pomi... pogoane de vie în deal și cu otaștina viilor din deal”.

În a doua jumătate a secolului al XVIII-lea sunt amintiți și alți proprietari în sat: o parte era a lui Scarlat Greceanu și o altă parte a mănăstirii „Sf. Gheorghe Nou” din București (documente din 12 februarie 1780 și 16 iunie 1777).

La 15 decembrie 1785, Scarlat Greceanu a intervenit pe lângă Mihai Șuțu pentru ca „vinăriciul din toate viile ce sunt pe moșia Răzvad” să fie date bisericii din sat „foarte veche, dărăpănată și cu totul pustită”. Marele boier se angaja „să dreagă această biserică” și „să o aducă la bună stare și orânduială”, cu a sa cheltuielă.

După cum rezultă dintr-un document din 23 noiembrie 1826, moșnenii din Răzvad aveau o situație mult mai bună decât satele de clăcași din județ.

Divizat în două sate încă din secolul al XVII-lea, la 1810 satul Răzvadul de Sus avea 36 de case și 139 de locuitori, iar în cel de Jos 121 de case și 418 locuitori. La 1835 Răzvadul de Sus număra 49 de gospodării, iar Răzvadul de Jos 182. La 1838 se constată o evidentă de creștere demografică, fiind menționate 51 de familii și 231 de locuitori în Răzvadul de Sus, respectiv 210 și 907 locuitori în Răzvadul de Jos, răzvădenii având mai multe vite decât locuitorii din alte părți și un număr mare de pruni.

La sfârșitul secolului trecut, comuna Răzvad se compunea din trei cătune: Răzvadul de Sus, Răzvadul de Jos și Gorgoteni. Comuna era vestită prin podgoriile sale aflate pe dealurile Pietrii, Valea Anghelștilor, Valea Opreștilor, Valea lui Socol și Valea Viei.

La Răzvad societățile străine au organizat o activitate vizând maxima exploatare a țiteiului. Astfel, începând din 1914, se înființează o serie de societăți petroliere, care au realizat profituri însemnate în special în perioada interbelică. Printre aceste societăți petroliere se numără: „Astra Română”, „Concordia”, „Creditul Miner”, „Foraj Lemoine”, „I.R.D.P. – Industria Română de Petrol”, „Petrol Block”, „Petrolul Românesc”, societatea „Româno-Belgiană de Petrol”, „Sandorum”, „Steaua Romană” etc. Gazul metan se extrăgea de aici în special de către societatea „Româno-Belgiană de Petrol”.

Între anii 1930 – 1940, la Răzvad funcționau următoarele societăți: „Concordia” cu 1000 muncitori, „Astra Română” cu 571 muncitori, „Sandorum” cu 11 muncitori, „Petrolul Românesc” cu 44 muncitori, „Societatea Româno – Belgiană” cu 40 muncitori, la care se mai adaugă și celelalte societăți, care aveau muncitori și la Moreni, Stavropoleos, Gura Ocniței, Lis, Bucșani, Viforâta, Comișani etc.

La Răzvadul de Jos a funcționat un Cămin Cultural începând cu anul 1939. Aici se organizau serbări culturale și conferințe cu caracter științific.

Școala din Răzvadul de Jos a luat ființă în anul 1838, când funcționa în casa sfatului. În anul 1844 școala avea două odăi și o sală. În 1920 s-a înființat școala de fete, care funcționa într-un local cu patru săli de clasă, având o locuință pentru director. La 1930 știau carte 66 % din locuitori. După 1942 s-au înființat la școala de băieți un muzeu școlar, o bibliotecă și o cooperativă școlară.

Școala de la Răzvadul de Sus a luat ființă la 13 septembrie 1843, când cursurile se desfășurau în casa învățătorului, întrucât clădirea școlii nu se terminase. La 1930 știau carte 45,1% din locuitori, un procent foarte ridicat față de alte sate.

Gorgota (Golgota)

S-a format în jurul mănăstirii din secolul al XVI-lea care poartă numele Golgotei, dealul unde a fost răstignit Iisus Hristos. La 7 iulie 1596 Mihai Viteazul întărea mănăstirea Gorgota ocina și vecinii din jurul mănăstirii, scutindu-i de toate dările și slujbele, numai să păzească mănăstirea de făcătorii de rele „căci au venit tâlhari de au jefuit și au stricat sfânta mănăstire”. Înainte de constituirea satului, aici exista o ocină numită Varvara pe care a cumpărat-o mănăstirea la 15 mai 1628.

La 1864, au fost împrumărați 106 locuitori, din care 50 mijlocași și 38 pâlmași. Din punct de vedere demografic, la 1835 satul număra 76 gospodării, la 1838 satul avea 352 locuitori și 97 familii (80 rotari), iar la 1975 sunt înregistrate aici 490 gospodării.

Școala, înființată după 1844, a funcționat un timp în două chilii ale Mănăstirii Gorgota. În 1930 știau carte 60,2% din locuitori.

Căminul Cultural Vlad Țepeș s-a înființat la 11 iunie 1939, având sediul în localul școlii primare, unde se organizau serbări, conferințe culturale, cursuri țărănești, șezători; totodată, aici a luat ființă o bibliotecă populară.

Mănăstirea Gorgota a fost construită în vremea domniei lui Pătrașcu cel Bun (1554 – 1557).

În clădirea mănăstirii a funcționat – ca și în alte mănăstiri sau biserici – o școală unde învățau copii. Despre existența acestei școli aflăm într-un document din 1815, unde se spune că „...în sfânta mănăstire dintru început au fost școală pentru învățătura copiilor, iar acum, de peste doi ani a lipsit cu totul...”

Pentru datarea certă a întemeierii acestui locaș nu există documente. Jafurile și ruina care s-au abătut peste așezarea mănăstirească au făcut să se piardă multe acte prețioase, printre care și cele ale primului ctitor. Dintre hrisoavele mai târzii, care ne-au rămas, unul este cel din 7 iulie 1594, prin care Mihai Viteazul întărește mănăstirii moșia din jurul ei, socotindu-l pe Pătrașcu cel Bun „ctitor al sfintei dumnezeiești mănăstiri”. Mai târziu, la 3 decembrie 1597, în cartea lui Fotea sudetul cu 12 pângari, același voievod spune că „a fost miluită această biserică de la întemeierea cu locul de moșie dimprejurul mănăstirii de răposatul părintele domniei mele, Io Pătrașcu voievod”. Biserica și primele construcții aferente ei au fost deci ridicate din porunca voievodului Pătrașcu cel Bun, în răstimpul celor trei ani ai scurtei sale domnii. Numeroși domni, printre care Matei Basarab, Șerban Cantacuzino, Constantin Brâncoveanu, Grigore Ghica sau Constantin Mavrocordat o înzestresc cu moșii sau i le întăresc pe cele vechi, cu prilejul unor judecăți.

Restaurată parțial la 1836, peste 11 ani biserica era din nou într-o stare precară. După cum rezultă dintr-o catagrafie din anul 1847, zugrăveala, deși nouă, era „pe alocuri stricată și cojită”, iar biserica nu avea bolți, ci „un tavan de lemn, vopsit peste tot, cu un caticumen zdrobit”.

La 1900 biserica a fost încinsă cu un brâu de fier pentru consolidare. În anul 1967 au fost inițiate o serie de lucrări de salvare având ca scop, în primul rând, consolidarea zidurilor bisericii și acoperirea sa cu un înveliș de siță.

Valea Voievozilor

De aici provin mai multe piese de bronz din prima epocă a fierului (printre care un cuțitaș din Hallstatt-ul timpuriu) și o monedă getică de tip Adâncata-Mănăstirea.

Valea Voievozilor este un sat așezat pe malul stâng al râului Ialomița, sub poalele dealurilor Viforâței. Se numește astfel deoarece se spune că pe aici trecea drumul Voievozilor. Înainte de apariția sa se găsea aici satul Călugăreni, amintit la 10 septembrie 1493, când este pomenită o vie la Târgoviște, „în hotarul Călugărenilor”.

Din documentele mai târzii (15 iunie 1612 și 10 iulie 1614) rezultă că Radu cel Mare (1495–1508) a dăruit satul Călugăreni mănăstirii Dealu, în stăpânirea căreia se afla la datele amintite. La 20 martie 1627 avea aici parte și Necula paharnicul din Cornățeni, care o lasă vărului său primar, Drăghici postelnicul.

În secolul al XVII-lea satul Călugăreni a continuat să existe, iar Valea Voievozilor era doar un topic. La 10 noiembrie 1655 mănăstirea Dealu avea venitul ocinei „care se cheamă Călugăreni, însă tot pe apa Ialomitei drept în gura Văii Voievozilor, tot pe cursura văii ... până la hotarul Răzvadului și până la Blaj și pe unde vor fi hotarele cele vechi”.

La 29 aprilie 1618 Alexandru Iliș voievod dăruiește lui Manolache Sifar vii în dealul Târgoviștei pe Valea Voievozilor. La 1 iulie 1696 este amintit „drumul Văii lui Voievod”.

Așezarea a căpătat o importanță deosebită în vremea domniei lui Matei Basarab, când aici existau numeroase vii. Din această vreme datează două cruci comemorative, dintre care una reglementează plata dărilor cuvenite pentru vin. De dimensiuni impresionante, crucea a fost ridicată de Matei Basarab pentru a aminti locuitorilor din Târgoviște și slujbașilor domnești abuzivi ce obligații aveau primii față de fiscul domnesc pentru viile din această regiune.

La 1837 funcționa un târg duminical „trebuincios atât pentru cei cu dealuri (de vii)... cum și pentru cei străini”, care se desfășura „pe vremea viilor”. În afară de acest târg, mai funcționau 4 bălciuri pe an.

În această vreme satul se numea Mahalaua, iar locuitorii săi au luat parte la Răscoala din 1907, alăturându-se celor din Răzvad și Săteni.

În perioada interbelică (1928), principalele ocupații erau pomicultura (122 ha) și viticultura (80 ha). Existau 8 ateliere de cărămizi, 2 ateliere de încălțăminte, un atelier de croitorie etc.

În 1810 „Mahalaua de peste gărlă”, aparținând la vremea aceea de orașul Târgoviște, avea 357 locuitori cu 96 case (85 de români și 11 de țigani; la 1835 satul număra 98 de gospodării, iar la 1838, 133 familii cu 510 locuitori, dintre care 10 meșteșugari și 26 vieri, pentru ca la 1975 numărul gospodăriilor să se ridice la 644, făcând ca Valea Voievozilor să se numere printre satele mari.

▪ **Încadrare administrativă**

Cele trei sate ale comunei Răzvad au fost parte a plasei Dealu, Răzvadul și Gorgota (sau Gorgoteni –

aparținători ai mănăstirii Gorgota) formând o comună, iar Valea Voievozilor (Mahalaua) fiind înglobată în comuna Aninoasa, până la începutul secolului al XX-lea.

Descrierea comunei, la sfârșitul secolului al XIX-lea, din Marele Dicționar Geografic al României (1900, vol. V, p. 220):

„Răzvadul, com. rur. Jud. Dâmbovița, pl. Dealul – Dâmbovița, situată parte pe câmpie și parte pe dealuri, la 4 km peste lalomița, spre E de Târgoviște. Prin Răzvad trece șoseaua județeană Târgoviște – Ploiești. Această comună este de podgorie și produce mai numai vinuri și fructe. Dealurile principale sunt: Fețele Zarafului, Călugăreasca, Valea Mare, Valea Pietrei, Valea Anghelștilor, Valea Opreștilor, Valea lui Socol și Valea Viei; iar câmpiile sunt: Răzvadul de Sus, Răzvadul de Jos și Drăgăneasca.

Prin raionul comunei curge Slănicul spre E și Răzvădeanca prin centrul comunei. Este un podeț peste Slănic și altul peste Răzvădeanca.

Se compune din trei cătune: Răzvadul de Sus, Răzvadul de Jos și Gorgoteni, cu o populație de 2457 de locuitori. Are 2 biserici, o școală și 2 mori de apă. Păduri sunt două: una de 65 000 arii și alta de 21 000 arii. ...”

În aceeași perioadă, despre Valea Voievozilor (cunoscută atunci sub numele de Mahalaua) găsim informații în Dicționarul întocmit de D.P. Condrățeanu (1890, p. 82), și care a stat la baza întocmirii capitolelor despre localitățile dâmbovițene în Marele Dicționar Geografic de la 1900.

„Mahala – sat plasa Dealu – Dâmbovița, cătun al comunei Viforâta. Acest cătun s-ar crede că face parte din Târgoviște, astfel este lipit de oraș, despărțindu-l numai apa lalomiței.”

2.1.3. Monumentele istorice existente pe teritoriul comunei Răzvad (LMI 2010)

Lista Monumentelor Istorice din 2010 cuprinde pentru Comuna Răzvad un număr de 24 obiective, între care: trei situri arheologice, un ansamblu de importanță națională cu trei monumente și 8 monumente de importanță zonală și 9 monumente de artă și comemorative.

Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
225	DB-I-s-A-17051	Necropolă tumulară	sat GORGOTA	La Cazan, la 1 km E de localitate, pe un platou folosit ca pășune	Epoca bronzului timpuriu
383	DB-I-s-B-17128	Așezare	sat RĂZVAD	În fostul sat Răzvadul de Jos, pe lotul lui Ciulei Gheorghe la marginea de N a satului	sec. II - III p. Chr., Epoca romană
384	DB-I-s-B-17129	Curțile boierești ale lui Socol Cornățeanu	sat RĂZVAD	„Curtea lui Socol”, în fostul sat Răzvadul de Sus, la 0, 5 km de biserică, lângă DC Răzvad - Gorgota	sec. XVI - XVIII, Epoca medievală
858	DB-II-a-A-17520	Mănăstirea Gorgota	sat GORGOTA		sec. XVI - XVII
859	DB-II-m-A-17520.01	Biserica „Schimbarea la Față”	sat GORGOTA		1554-1557
860	DB-II-m-A-17520.02	Ruinele caselor egumenești	sat GORGOTA		sec. XVI – XVII
861	DB-II-m-A-17520.03	Zid de incintă	sat GORGOTA		sec. XVI – XVII
1048	DB-II-m-B-17681	Biserica „Adormirea Maicii Domnului”	sat RĂZVAD	În fostul sat Răzvadul de Jos	1859
1049	DB-II-m-B-17685	Fosta primărie Răzvadul de Jos, azi grădiniță	sat RĂZVAD	În fostul sat Răzvadul de Sus	1864
1050	DB-II-m-B-17682	Casa Elena G. Ionescu	sat RĂZVAD	Str. Bisericii nr. 16, în fostul sat Răzvadul de Jos	1879
1051	DB-II-m-B-17684	Biserica „Sf. Nicolae” și „Sf. Treime”	sat RĂZVAD	Str. Bisericii nr. 192, în fostul sat Răzvadul de Sus	1868, pe fundații din sec. XVII-XVIII
1052	DB-II-m-B-17680	Casa Gheorghe Bălescu	sat RĂZVAD	Str. Dispensarului nr. 65, în fostul sat Răzvadul de Jos	1940
1053	DB-II-m-B-17686	Conacul Vlădeștilor	sat RĂZVAD	Str. Principală nr. 14, în fostul sat Răzvadul de Jos	înc. sec. XX
1054	DB-II-m-B-17683	Fosta școală, azi Centru educativ de zi	sat RĂZVAD	Str. Principală nr. 185, în fostul sat Răzvadul de Jos	1912
1105	DB-II-m-B-17737	Biserica „Adormirea Maicii Domnului”	sat VALEA VOIEVOZILOR	Str. Goglea Preot	1824

Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
1165	DB-III-m-A-17785	Monumentul Eroilor din Războiul 1916 – 1918	sat RĂZVAD	În fostul sat Răzvadul de Jos, lângă Primărie	1933
1222	DB-IV-m-A-17841	Cruce de piatră	sat RĂZVAD	La Monumentul Eroilor din Răzvadul de Jos	1632 - 1654
1223	DB-IV-m-A-17842	Crucea lui Socol Cornățeanu	sat RĂZVAD	În fostul sat Răzvadul de Sus, în curtea lui Ion Mihălăchioiu	1646
1224	DB-IV-m-B-17844	Troiță	sat RĂZVAD		sec. XIX
1225	DB-IV-m-B-17843	Placa comemorativă a Răscoalei din 1907	sat RĂZVAD	Str. Principală nr. 97, în fostul sat Răzvadul de Sus, lângă școala Primară	1957
1231	DB-IV-m-A-17849	Cruce de piatră	sat VALEA VOIEVOZILOR	În curtea bisericii „Adormirea Maicii Domnului”	1632 – 1654
1232	DB-IV-m-A-17851	Cruce de piatră	sat VALEA VOIEVOZILOR	Str. Aurel Baranga nr. 23, lângă casa Niculina Stanciu	1632 – 1654
1233	DB-IV-m-A-17850	Cruce de piatră	sat VALEA VOIEVOZILOR	Str. Drăguțoiști nr. 1, peste drum de casa lui C. Drăguțoiu	1635
1234	DB-IV-m-A-17852	Cruce de piatră	sat VALEA VOIEVOZILOR	Str. Gura Văii nr. 26, în fața casei Toboșaru	1632 – 1654

Cel mai important obiectiv de patrimoniu este ansamblul monahal Gorgota (Golgota) care cumulează valori de maximă calitate:

- valoarea istorică și artistică a bisericii (biserica mănăstirii Gorgota fiind prima inspirată de „prototipul” care a fost mănăstirea Dealu);
- valoarea culturală a acestui așezământ;
- valoarea peisagistică: pe un promontoriu de deal dominând satul din vale, înconjurat de livezi și păduri.

Mai există însă, în toate trei satele comunei, exemple foarte valoroase de arhitectură tradițională, unele bine păstrate, altele în „auto-demolare”, pentru care studiul istoric general întocmit pentru comuna Răzvad propune crearea unei zone de „ansamblu rural” cu valoare ambientală.

2.2 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.2.1. Încadrarea în teritoriu

Comuna Răzvad se află în partea centrală a județului Dâmbovița la o distanță de aproximativ 7 km est față de reședința de județ, municipiul Târgoviște, 13 km față de municipiul Moreni și 42 km față de municipiul Ploiești.

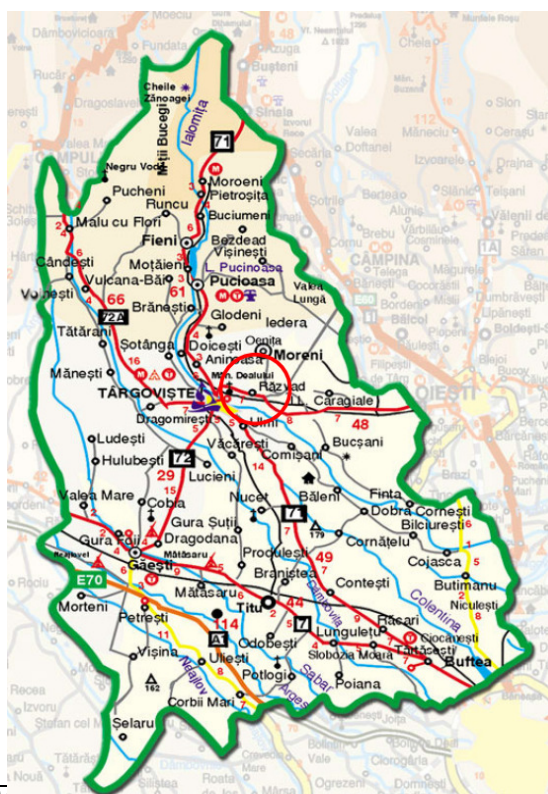
Teritoriul administrativ al comunei prezintă limite sinuoase ce urmăresc în cea mai mare parte traseele rețelei hidrografice prezente în zonă. Din punct de vedere al încadrării geografice, teritoriul comunei Răzvad se situează între coordonatele geografice: 44°54'44,85” – 44°59'88,96” latitudine nordică și 25°27'56,63” – 25°34'28,03” longitudine estică.

▪ Așezare geografică, localități învecinate

Teritoriul comunei ocupă o suprafață de 41,86 km², are un relief colinar și aparține zonei subcarpatice, fiind udat de apele râului Ialomița, care izvorăște din munții Bucegi, și de pâraiele Slănicul Banului și Răzvădeanca.

Teritorial comuna Răzvad se învecinează:

- la est cu comuna GURA OCNIȚEI;
- la nord-est cu comuna OCNIȚA;
- la nord cu comuna GLODENI;
- la vest cu comuna ANINOASA;



- la sud și sud-vest cu mun TÂRGOVIȘTE;
- la sud cu comuna ULMI.

Comuna are în componență trei sate: Răzvad, Gorgota și Valea Voievozilor.

▪ **Accesul**

Traficul rutier

Comuna este traversată de următoarele drumuri:

- drumul național DN 72 Găești – Ploiești, care străbate comuna pe direcția vest-est;
- drumul județean DJ 720 Răzvad – Moreni, care pornește din DN 72 și traversează sud-estul comunei pe direcția vest-est;

- drumul județean DJ 720 B, Ulmi (DN 71) – Nisipuri – Gura Ocniței;

- drumul județean DJ 719, Târgoviște – Valea Voievozilor;

- drumul județean DJ 718A, Aninoasa – Mânăstirea Dealu;

- drumul comunal DC 16 dintre DN 72 din dreptul satului Răzvad până în satul Gorgota, asfaltat pe o lungime de 3,5 km din totalul de 5,88 km.

Lungimea totală a drumurilor publice este de aproximativ 40 km, din care:

- asfaltate – 20 km;

- pietruite – 8 km;

- de pământ – 12 km. (*Strategia de dezvoltare locală a comunei Răzvad*)

Traficul feroviar

Comuna este traversată de calea ferată care face legătura între Târgoviște și Ploiești și dispune de două stații CF – gara Răzvad și halta Valea Voievozilor.

2.2.2. Relieful

Din punct de vedere **morfologic** comuna Răzvad se situează în zona dealurilor subcarpatice și în partea de nord a unității majore de relief Câmpia Română, subunitatea Câmpia Cricovului, cu următoarele subunități unități de relief:

- zona dealurilor subcarpatice externe, dintre lalomița și Prahova (Subcarpații lalomiței);

- Pintenul Măgurii;

- terasele râului lalomița;

- zona depresionară creată de eroziunea pârâului Slănic.

Dealurile subcarpatice ocupă cea mai mare parte a teritoriului comunei și se caracterizează prin culmi deluroase cu pante domoale și înălțimi de cca 400 m.

Cea mai mare altitudine, de 435 m, se găsește la limita de nord a comunei.

Culmea principală din interfluviul Slănic – Reșca pornește din partea de nord și prezintă o direcție către S-SE, până în plaiul Viișoarei. Pe traseul menționat această culme este presărată cu vârfuri rotunjite cu altitudini ce scad treptat până la cca 395 m.

Din plaiul Viișoarei, culmea deluroasă principală coboară treptat către sud până la limita cu dealurile piemontane.

Din această culme se desprind radier 3 culmi secundare cu pante domoale către est și sud-est (dealul Plaiul și Plaiul Sf. Gheorghe).

La vest de pârâul Slănic, culmea deluroasă ce vine din zona Mânăstirii Dealu prezintă un traseu în general de la nord la sud cu o inflexiune vest- est în zona de obârșie a văii Voievozilor.

Pintenul Măgurii se dezvoltă sub forma unor platouri înalte ale căror racorduri cu zona de terasă a râului lalomița sau cu zonele depresionare create de rețeaua hidrografică din zonă se realizează prin pante abrupte uneori afectate de prăbușiri sau alunecări de teren.

Zona depresionară a pârâului Slănic

De-a lungul pârâului Slănic, prin acțiunea de eroziune, transport și sedimentare s-a creat o zonă depresionară cu lățimi de 300 – 400 m.

Relieful zonei este ușor vălurit, cu denivelări în zonele de eroziune.

Terasele lalomitei ocupă cca 37% din teritoriul comunei și prezintă un relief cu o mică pantă de la nord-vest către sud-est.

S-au identificat două niveluri de terasă:

- terasa inferioară;

- terasa joasă.

Limita dintre cele două terase este marcată de o mică denivelare cu înălțimi de 1,50 – 2,00 m.

Deoarece râul lalomița curge pe roca de bază, terasa joasă are caracterul unei terase suspendate.

2.2.3. Hidrografia și hidrogeologia

Comuna Răzvad se situează în **bazinul hidrografic** al râului lalomița.

lalomița este afluent de ordinul I (de stânga) al Dunării.

Râul lalomița formează limita naturală de la sud a comunei Răzvad cu municipiul Târgoviște și comuna Ulmi.

În dreptul podului pe care se realizează legătura cu municipiul Târgoviște, pe râul lalomița a fost construită în 1975 o priză gravitațională din beton din care se formează un canal de aducțiune – *derivația Târgoviște*, prin care se dirijează apa către lacurile de la Văcărești de pe cursul pârâului Ilfov.

Valea Slănic I prezintă un traseu la început de la NV către SE apoi din zona centrală a satului Gorgota curge către sud și primește ca afluenți mai importanți pe partea dreaptă *valea Vulcănița*, iar pe partea stângă *valea lui Socol*.

La ieșirea în zona de terasă, valea Slănic primește ca afluent pe partea stângă, valea Voievozilor.

Cursul pârâului Slănic I este puternic meandrat.

Valea Voievozilor prezintă o rețea de afluenți ramificată, dintre care mai importanți sunt *valea Sărureasa* și *valea Gogheștilor*.

Valea Răzvădeanca traversează terasa râului lalomița. Această vale se formează prin confluența *văilor Gloia, Pietrei, Valea Mare*) cu dispoziție radiară.

La limita de est a comunei, valea Răzvădeanca primește ca afluent *valea Broaștei* ce se formează prin confluența mai multor văi, dintre care mai importante sunt *valea Viei* și *valea lui Bulac*.

Zona de est-nord-est a comunei este limitată de *pârâul Reșca*, afluent de pe partea dreaptă al pârâului Slănic II ce-și are izvoarele în zona satului Ocnița.

Pârâul Slănic II constituie parțial limita de răsărit ce desparte comuna Răzvad de comuna Gura Ocniței și primește ca afluenți pe partea dreaptă de pe teritoriul comunei *pârâul Vișoara* și *valea Ocnei*.

Din punct de vedere **hidrogeologic**, stratele acvifere se situează la adâncimi care variază de la 0 la 20 metri în formațiunile poros-permeabile ale Romanianului superior și Pleistocenului inferior (stratele de Căndești).

Stratul acvifer cantonat în stratele de Căndești se manifestă sub formă de izvoare în zonele depresionare din satul Valea Voievozilor și formează mici heleștee.

Pe terasa inferioară nivelul hidrostatic se situează la adâncimi de 4,00 – 6,00 m.

Zona de nord a satului Răzvad este deficitară în surse de apă potabile datorită apropierii de structura anticlinală.

2.2.4. Clima

Zona studiată se caracterizează prin următoarele valori ale factorilor climatici:

- temperatura medie anuală a aerului: 10°C;
- temperatura minimă absolută a aerului: -28,3°C;
- temperatura maximă absolută a aerului: 40,4°C;
- precipitații medii anuale: 600 mm;
- adâncimea maximă de îngheț: h = 0,90 – 1,00 m (STAS 6054/77).

Conform SR EN 1991-1-4/NB: 2007, Acțiuni ale vântului, valoarea fundamentală a vitezei de referință a vântului este de 30 m/sec.

Conform SR EN 1991-1-3/NB: 2005, Încărcări date de zăpadă, pe harta de zonare a valorii caracteristice a încărcării date de zăpadă pe sol, amplasamentul cercetat se situează în zona 2, cu o valoare caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol de 2,0 kN/m², cu intervalul mediu de recurență de 50 ani.

2.2.5. Geologia

Din punct de vedere **geotectonic**, zona aparține părții interne a avântfosei carpatice, zona cutelor diapire, și se caracterizează prin răspândirea în suprafața a depozitelor ce aparțin pliocenului și cuaternarului.

≈ **Pliocenul**, prin etajele Dacian și Romanian, apare în zona axială și pe flancurile anticlinalului diapiric Răzvad-Moreni și ocupă partea centrală a satului Gorgota.

Dacianul (dc) este constituit din nisipuri, marne, argile cu cărbuni și mai multe complexe productive

petrolifere și pietrișuri.

Romanianul (levantin - lv) este constituit din argile cenușii albastrii, argile nisipoase, gălbui, nisipuri cu acumulări de petrol și nisipuri cu pietriș.

≈ **Cuaternarul** este reprezentat în zonă de Pleistocenul inferior, Pleistocenul superior și Holocenul superior.

Pleistocenul inferior (qp₁) apare sub formă de petice pe platourile din dreptul satului Valea Voievozilor și se dezvoltă în faciesul „stratelor de Cândești”, fiind constituit din pietrișuri, nisipuri, argile, cenușii sau cafenii gălbui.

Pleistocenul superior (qp₃) se identifică pe terasa inferioară a râului Ialomița și este constituit din pietrișuri cu bolovăniș și nisip acoperite de depozite argilose-prăfoase.

Holocenul superior (qh₂) este reprezentat prin pietrișurile, nisipurile și argilele ce aparțin șesului aluvial al râului Ialomița și prin aluviunile fine din șesul aluvial al pârâului Slănic.

Pe zonele de versant și de racord terasă-versant, peste roca de bază se situează formațiunea acoperitoare constituită din depozite deluviale și proluviale. Aceste depozite sunt reprezentate prin pământuri coezive – argile, argile nisipoase cu elemente de pietriș, nisipuri fine prăfoase, prafuri argiloase.

Din punct de vedere **tectonic**, partea de nord a comunei este afectată de structura anticlinală Moreni – Răzvad, bogată în zăcăminte de petrol.

Axul anticlinalului prezintă o direcție de la vest la est, iar flancurile prezintă înclinări către nord, respectiv către sud, cu valori de 15 – 35°.

În zona de sud-vest a comunei, satul Valea Voievozilor, sunt identificate prin lucrările de explorare-exploatare a petrolului un sistem de falii care au efecte în timpul cutremurelor mari pe teritoriul comunei.

2.2.6. Zone cu potențial de risc

Pe teritoriul comunei Răzvad, în concordanță cu elementele cadrului natural s-au semnalat următoarele fenomene de risc natural:

- a) Risc seismic;
- b) Risc de inundabilitate,
- c) Risc de instabilitate;
- d) Risc geotehnic;
- e) Risc de eroziune

Riscul seismic

Din punct de vedere, conform S.R. 11100/1/93, comuna Răzvad se încadrează în interiorul izoliniei de gradul 8₁, unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani pe scara MSK.

Conform Reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică – Partea I: Prevederi de proiectare pentru clădiri indicativ P 100-1/2006”, teritoriul comunei prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului a_g = 0,28 g pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR = 100 ani și o perioadă de control (colț) a spectrului de răspuns T_c = 1,00 sec.

Pe teritoriul comunei Răzvad sunt prezente cutremurele ce au hipocentrul în zona Vrancea.

În timpul seismelor mari se pot produce reactivări ale liniilor tectonice, fapt semnalat și în zona municipiului Târgoviște.

Prezența nisipurilor fine saturate cu apă din cadrul depozitelor villafranchiene și holocene constituie un factor de risc pentru construcții în timpul cutremurelor mari prin lichefierea lor. Zonele cu nisipuri fine pot fi delimitate doar prin studii geotehnice detaliate pentru fiecare obiectiv în parte.

Pe versanții văilor cu panta mare se pot produce fenomene de instabilitate în timpul seismelor mari.

Riscul de inundabilitate

Pe teritoriul comunei Răzvad, în perioadele cu precipitații abundente s-au produs fenomene de inundabilitate în cadrul albiilor majore ale rețelei hidrografice din zonă (Raul Ialomița și pârâul Slănic), care au afectat locuințe și drumuri din următoarele cauze:

- forma de relief cu văi torențiale (Voievozilor, Gloia, Pietrei, Mare) unde panta talvegului determină scurgerea apei cu viteză mare, ceea ce determină o propagare rapidă a inundațiilor și viiturilor, iar forța de izbire a apei este foarte puternică; amplasarea pagubelor crește prin transportul unui debit solid important;
- amplasarea locuințelor în zonele cu risc la inundații sau în raza de acțiune a unui bazin torențial activ;
- ruperea bruscă a barajelor naturale create de alunecări ale versanților (Valea Voievozilor);

- despăduririle favorizează scurgerea cu rapiditate a apei pe versanți, iar eroziunea mai puternică a solului mărește transportul de aluviuni pe văile torențiale;
- lucrările de canalizare ale albiei subdimensionate și podurile cu o deschidere prea mică determină o micșorare a secțiunii de scurgere însoțite de producerea de inundații în amonte;
- suprafețele acoperite de asfalt și suprafețele acoperite de clădiri împiedică infiltrarea apei, mărind, în acest fel cantitatea de apă scursă;
- executarea de ramblee pentru drumuri (DN 72 cu DJ 720 B);
- situarea nivelului hidrostatic aproape de suprafață și prezența unor zone depresionare lipsite de drenaj (cum este cazul zonei situate la limita de est a comunei, pe partea stângă (partea de nord) a DJ 720 Răzvad – Gura Ocniței – Moreni, limitată de drum și versant).

Există un potențial de risc de inundabilitate în zona satului Valea Voievozilor în situația avarierii barajului de la Pucioasa.

În partea de sud-vest a comunei sunt semnalate zone depresionare cu extindere redusă, cu nivel hidrostatic aproape de suprafață unde apa bălțește.

Fenomene de inundabilitate s-au produs pe valea Voievozilor (strada Gura Văii) și ca umare a obturării cursului de vale de către o alunecare de teren de pe versantul stâng.

Potrivit „Instrucțiunilor pentru întocmirea planului de avertizare-alarmare a localităților și obiectivelor social-economice situate în aval de lacurile de acumulare” în caz de accidente la baraj s-au studiat trei variante de simularea a ruperii barajului Pucioasa în următoarele ipostaze de calcul:

- rupere prin crearea în digul barajului a unei breșe de 10 m în timp de 20 minute, echivalentă cu distrugerea a 25% din baraj;
- rupere prin crearea în digul barajului a unei breșe de 25 m în timp de 20 minute, echivalentă cu distrugerea a 50% din baraj;
- rupere prin crearea în digul barajului a unei breșe de 25 m timp de 7 ore (rupere lentă).

În urma analizei efectuate a rezultat că ipoteza cea mai acoperitoare de rupere este cea de 50% pentru baraje din materiale locale cu timpul de 20 minute, conform normativelor de timpi pentru ruperea barajelor. În toate situațiile studiate s-a considerat o scurgere permanentă în albie de $Q = 50 \text{ m}^3/\text{sec}$, păstrând acest debit atât la intrarea hidrografului în viitură, cât și după.

Riscul de instabilitate

Alunecările de teren identificate pe versanții văilor sunt favorizate de panta mare a versanților, umiditatea în exces, lipsa vegetației și litologia (alternanțe de strate cu permeabilitate mare – nisipuri saturate cu strate impermeabile, argile și marne) precum și de tectonica zonei (strate conforme cu panta versanților sau structuri faliat din zona cutelor diapire).

Fenomenele de instabilitate se remarcă printr-un relief specific cu crăpături, trepte și râpi de desprindere.

Astfel de fenomene s-au produs în urmă cu 70 ani pe versantul sud vestic al dealului Voievozilor, datorită pantei mari a versantului și prezenței stratelor acvifere din cadrul stratelor de Căndești.

De-a lungul timpului s-au produs reactivări ale fenomenului de instabilitate în perioadele cu precipitații abundente ce au dus la avarierea drumului către Mânăstirea Dealu.

Fenomene de instabilitate s-au manifestat în zona bisericii vechi din satul Gorgota, pe valea Vulcănița, pe valea Pietrei, Valea Mare, iar în zonele de extravilan cu preponderență pe zonele cu diapire de sare.

În perioadele cu precipitații abundente și formarea de viituri se produc eroziuni și prăbușiri ale malurilor.

Astfel de fenomene sunt semnalate în 4 (patru) puncte din meandrele râului Ialomița.

Prin studiul geotehnic au fost conturate 5 zone în cea ce privește riscul de alunecări:

- **zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren practic 0 sau redusă**, care cuprind culmile deluroase, zonele de luncă și terasă ale râului Ialomița, zona depresionară a pâraului Slănic I, zonele de versant împădurite cu pantă mică (sub 5°); aceste zone însumează cca. 55% din teritoriul administrativ al comunei

- **zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren medie**, situate la baza versanților, unde pantele nu depășesc 10° , împădurite, cu nivel hidrostatic situat la adâncimi mai mari de 10 m și nemobilate; de asemenea, zone cu probabilitate medie sunt zonele de racord între elementele cadrului natural; aceste zone reprezintă 33% din teritoriul administrativ al comunei Răzvad;

- **zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren medie-mare**, situate pe zonele de

versant cu pante cuprinse în general între 15 și 20°, lipsite de vegetație arboricolă și cu litologie predominant argiloasă; reprezintă cca. 11,32 % din teritoriul comunei;

- **zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren mare**, care reprezintă 0,2 % din teritoriul; aici sunt încadrate zonele cu alunecări stabilizate dar cu probabilitate de reactivare foarte mare; sunt în general zone despădurite, cu panta mare, cuprinsă între 20 și 30°; tot zone cu probabilitate mare de producere a alunecărilor de teren reprezintă taluzurile create prin eroziunea rețelei hidrografice.

Riscul geotehnic

Terenul de fundare

Este constituit predominant din pământuri argiloase, argile prăfoase, nisipoase, pietriș cu nisip, pietriș cu bolovăniș și nisip, uneori argilos.

Tipul de teren de fundare depinde de vârsta formațiunilor geologice întâlnite.

Pentru zonele de versant cu pantă mare, cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren medie-mare și mare, terenul se încadrează la terenuri dificile de fundare.

Apa subterană

Nivelul apei este situat la adâncimi variabile funcție de zonă și de condițiile meteorologice, de aceea la executarea excavațiilor gropilor de fundare pot fi necesare epuizamente normale.

La încadrarea în categoria geotehnică pentru terenurile din comuna Răzvad s-au avut în vedere următoarele elemente:

Factori avuți în vedere	Categorii	Punctaj
Condițiile de teren	terenuri bune-dificile	2 – 6
Apa subterană	lucrări cu sau fără epuizamente normale	1 – 2
Clasificarea construcției după categoria de importanță	redușă-deosebită	2 – 5
Vecinătăți	funcție de amplasament	1 – 4
Zona seismică	$a_g = 0,28 \text{ g}$	2
TOTAL puncte		8 – 19

Conform punctajului înregistrat în tabelul mai sus, punctajul pentru riscul geotehnic se situează între 8 – 17 puncte, iar funcție de amplasament și categoria de importanță a construcției riscul geotehnic este **reduș – mare**.

Riscul de eroziune

Prin eroziune se înțelege procesul de degradare fizică sau chimică a solurilor sau a rocilor, caracterizat prin desprinderea particulelor neconsolidate și transportul lor sub acțiunea apei din precipitații și a vântului.

Eroziunea este un proces natural al cărui principali factori sunt: ploile, în special cele în aversă, morfologia terenului, conținutul redus de materie organică din sol și gradul de acoperire cu vegetație.

Pe teritoriul comunei Răzvad fenomenele de eroziune, fiind subsidiare fenomenelor de instabilitate, reprezentate în special prin alunecări de teren – prăbușiri de roci, se manifestă în perioadele cu precipitații abundente, când organismele torențiale transportă rocile dezagregate. Aceste zone sunt concentrate cu precădere pe versanții văilor unde vegetația lipsește sau are o dezvoltare deficitară.

Se constată eroziunea accentuată a malurilor râului Ialomița (mai ales în zona podului de la Nisipuri), dar și a afluenților acestuia, cu amenințarea gospodăriilor riverane (proces continuu), deși s-au efectuat anumite lucrări de ameliorare pe cursul acestora.

2.2.7. Considerații geotehnice

Prin suprapunerea elementelor cadrului natural cu fenomenele de risc natural și antropic identificate pe teritoriul comunei Răzvad s-au conturat următoarele zone:

- **Zone improprii amplasării construcțiilor** reprezentate prin:
 - zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim permanent cu banda de protecție delimitată conform Legii Apelor completată cu Legea 112/2006;
 - zonele inundabile aferente rețelei hidrografice cu caracter permanent;

- zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim nepermanent;
 - zonele cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren mare, prezente pe versanții văilor cu pantă mai mare de 30°;
 - zonele cu eroziune pronunțată, individualizate de-a lungul rețelei hidrografice, din zonă;
 - zonele afectate de trasee de utilități (linii electrice, apă, gaze, etc.) și sondele de exploatare a petrolului, pe o rază de 50 m.
 - **Zone bune de construit cu amenajări speciale**, reprezentate prin:
 - zonele de versant cu pantă de maxim 25° unde amenajările constau din realizarea de platforme și ziduri de sprijin;
 - zonele inundabile limitrofe cursurilor de apă unde sunt necesare lucrări de regularizare a albiei;
 - zonele cu drenaj insuficient unde amenajările ce urmează a fi executate constau în lucrări de drenare a apei pluviale sau ridicarea cotei amplasamentelor pentru construcții.
 - **Zone bune de construit fără amenajări speciale**, reprezentate prin:
 - zonele de culme deluroasă, de platou, ale Pintenului Măgurii și cele de terasă cu relief plan și stabil fără potențial de risc cu privire la fenomenele de inundabilitate.
- Prin investigații geotehnice aprofundate (foraje geotehnice, analize de laborator, analize de stabilitate a versanților, etc.) zonele improprie pot deveni zone bune de construit cu amenajări speciale.

2.3 RELAȚII ÎN TERITORIU

2.3.1. Relații în cadrul sistemului de localități

Comuna Răzvad este situată în județul Dâmbovița, în partea centrală, adiacent pe latura de vest cu municipiul reședință de județ, Târgoviște.

Această comună face parte din spațiul periurban al municipiului Târgoviște, însă și orașele Moreni și Pucioasa, situate la distanțe accesibile, influențează relațiile în teritoriu, având un rol deloc de neglijat asupra influențelor reciproce, direcțiilor și axelor prioritare de dezvoltare și de expansiune ale entităților analizate.

Distanțele față de municipiile și orașele din județul Dâmbovița sunt:

- municipiul Târgoviște 7 km;
- municipiul Moreni 13 km;
- orașul Pucioasa 26 km;
- orașul Titu 35 km;
- orașul Fieni 32 km;
- orașul Găești 37 km;
- orașul Răcari 43 km.

Dintre marile orașe din afara județului, cele mai apropiate de teritoriul studiat sunt municipiul Ploiești, situat la 42 km distanță și București, la 79 km distanță.

Relațiile în teritoriu sunt asigurate prin intermediul drumurilor naționale și județene care leagă comuna cu rețeaua de localități de pe valea lalomiței pe de o parte și cu localitățile situate de-a lungul pârâului Slânic pe de altă parte, dar și prin tronsonul de cale ferată Târgoviște – Ploiești.

Drumul național DN 72 Găești – Ploiești străbate comuna pe direcția vest-est pe un traseu de aproximativ 9 km.

Centura Municipiului Târgoviște (DN 71) traversează o mică porțiune prin partea de nord-vest a comunei prin satul Valea Voievozilor pe un traseu de aproximativ 1,1 km.

Drumul județean DJ 720 Răzvad – Moreni pornește din DN 72, din centrul satului Răzvad, și traversează sud-estul comunei comuna de la vest la est pe o lungime de 2 km.

Drumul județean DJ 720 B Ulmi (DN 71) – Nisipuri – Gura Ocniței străbate partea de sud-est a comunei, pe o distanță de aproximativ 2,5 km.

Drumul județean DJ 719 Târgoviște – Valea Voievozilor pornește din DN 71 și are ca punct terminus DN 72.

Drumul județean DJ 718A Aninoasa – Mănăstirea Dealu pornește din DN 72 și străbate comuna prin partea de vest, pe un segment mic (1 km) și sinuos.

Drumul comunal DC 16 pornește din DN 72, din dreptul satului Răzvad, și face legătura cu satul Gorgota, având un traseu de 5,88 km.

2.4 NIVEL DE DEZVOLTARE ECONOMICĂ

Datorită apropierii de municipiul Târgoviște, imprimarea unui caracter economic specific comunei Răzvad este un proces amplu, ce necesită o dezvoltare planificată bazată pe configurația generală a rețelei de localități, ajustarea constantă la presiunile exercitate de localitățile cu specific urban aflate în vecinătatea comunei și exploatarea eficientă a cadrului natural, a configurației morfo-funcționale a comunei și a configurației edilitare.

Comuna este legată de municipiul Târgoviște în primul rând prin interesele economice și comerciale, orașul și târgul săptămânal înlesnind schimburile de produse ale populației, prin vânzări și cumpărări de cereale, animale, desfacerea produselor casnice (păsări, ouă, lapte și brânză), aprovizionarea cu zarzavaturi și mărfuri industriale.

Locuitorii din satele comunei Răzvad s-au ocupat permanent cu agricultura, în special viticultura și pomicultura, fiind renumiți pentru producția de vin și țuică.

La începutul secolului al XIX-lea a început exploatarea cărbunelui, dar activitatea se practica deja de mult timp, văzând că pe harta de la 1790 exista formată așezarea numită „Kerbunari” (Cărbunari), azi dispărută.

Cu toate că agricultura este încă una de subzistență, rămâne principala preocupare a multor locuitori și, lucru foarte important, una dintre principalele surse de venit.

Odată cu dezvoltarea economico-socială, orașele Moreni, Târgoviște și chiar Pucioasa cu fabricile sale de textile au atras în număr mare locuitorii comunei, care s-au încadrat în activitățile specifice zonei. O parte dintre aceștia au devenit navetiști, alții s-au stabilit în aceste orașe. Marea majoritate a lucrătorilor din industrie și construcții au păstrat însă un strâns contact cu agricultura și creșterea animalelor, care le procura o bună parte din alimentele necesare traiului. Acest contact s-a menținut prin folosirea în agricultură a timpului liber, după opt ore de lucru în întreprinderi, concediile fiind folosite în mare parte pentru această preocupare. Nicio familie nu a fost ocupată complet în economia centralizată. În prezent, în timp ce mare parte din tineri lucrează în industrie și servicii, celelalte categorii de vârstă ale populației active lucrează în agricultură.

Fiind așezată într-o zonă de contact cu zona subcarpatică, comuna a oferit întotdeauna condiții optime pentru creșterea animalelor, viticultura și pomicultura. Dintre **culturile cerealiere**, frecvența cea mai mare a avut-o cultura porumbului. Celelalte cereale cultivate aici, într-o proporție mult mai mică însă, sunt grâul și orzul.

Plantele furajere, în special lucerna, mai puțin trifoiul, cunoscute în trecut, au constituit o preocupare a gospodarilor de la începutul secolului.

Creșterea animalelor a fost pentru locuitorii comunei Răzvad o îndeletnicire extrem de importantă, vitele fiind pentru plugari un mijloc de agoniseală a celor necesare traiului, ca animale producătoare de carne, lapte, piei, dar și ca animale de transport, muncă și comercializare.

Până nu demult, animalele erau de rase inferioare în totalitatea lor: porci din rasa Stocli, cu rât lung și coama zburlită ca a celor sălbatici, care se înmulțeau greu și nu se îngrășau, oi țurcane cu lâna lungă, groasă și aspră, mai rar țigăi, iar dintre bovine, rasa albă moldovenească, ale cărei exemplare dădeau puțin lapte și puțină carne. Aceste rase inferioare de animale prezentau avantajul ca erau rezistente la boli, într-o vreme în care serviciul veterinar era inexistent. De asemenea, rezistau la condițiile deficitare de hrană și adăpost. Nu trebuie uitat că pentru plugarii cu pământ puțin problema nutrețului pentru vite era la fel de grea ca și asigurarea propriei lor hrane.

Găinile, din rase românești, dădeau ouă puține, însă aveau carnea foarte gustoasă.

După primul război mondial, când s-a trecut la îmbunătățirea raselor, locuitorii din comuna Răzvad au început să crească bovine din rasa Schwitz, oi din rasa țigăie, porcine din rasa York și găini din rasa Leghorn.

Astăzi se conștientizează importanța utilizării raselor superioare. Însămânțările se fac artificial.

La fel ca și creșterea animalelor, **cultura pomilor fructiferi** este una dintre principalele ocupații cotidiene ale locuitorilor din Răzvad. Datorită poziționării în zona submontană, temperatura este propice pentru această activitate. Dealurile comunei sunt acoperite de livezi cu meri, pruni, peri, cireși, nuci și vișini. Cel mai cultivat este prunul. În trecut varietățile de prun românesc erau: prunul de vară cu fruct violet, coacere timpurie în iulie; prunul de toamnă cu fruct negru, coacere târzie (septembrie-octombrie) și prunul gras, coacere mijlocie în august.

Viticultura

În urmă cu câteva decenii, cel puțin la nivel local, viile care umpleau colinele comunei Răzvad erau cunoscute în toată zona. Se cultivau atât soiuri locale, cât și soiuri nobile, unele derivate din soiurile românești dispărute la sfârșitul secolului al XIX-lea, odată cu apariția în Europa a bolii răspândite de insecta *Phylloxera*

vastatrix. Ocupația avea ca substrat pe de o parte tradiția istorică din perioada evului mediu, când pe axa Răzvad-Aninoasa-Doicești, pe întreg flancul colinelor dinspre Valea lalomiței, viile ocupau un loc important datorită expunerii la soare și compoziției solului.

Treptat, viile domnești au „coborât” la nivelul gospodăriei individuale, cunoscând de asemenea o largă răspândire. După anii 1990, datorită concurenței marilor zone viticole și combinatelor vinicole, combinate cu efectele legilor retrocedării terenurilor agricole și cu dezinteresul tinerei generații față de o activitate care necesită aplecare, timp și pricepere, marea majoritate a viilor au fost desființate, terenurile fiind utilizate în alte scopuri agricole. Practic, într-un timp foarte scurt (numai 2-3 decenii), o tradiție seculară a apus, vița de vie fiind cultivată la ora actuală doar în gospodării, pentru consumul propriu.

Legumicultura

Întotdeauna locuitorul din Răzvad a avut în jurul casei grădina lui care ar fi putut să-i asigure zarzavaturile necesare gospodăriei pentru tot timpul anului. Acest teren era utilizat mai mult pentru cultura porumbului, pe lângă pomii fructiferi. Până în jurul anului 1940, în marea majoritate a cazurilor cultura zarzavaturilor se mărginea la câteva răzoare de ceapă și usturoi, suficiente doar pentru consumul din timpul verii, și câteva cuiburi de castraveți. După 1940 oamenii au început să cultive și alte legume: roșii, varză, cartofi, vinete, dovlecei, sfeclă, morcov, ardei și altele.

Industria casnică

În trecut, pe timpul verii, femeia lucra alături de soț, iar atunci când familia era mai numeroasă, rămânea acasă, pentru a se ocupa de treburile gospodărești. Iarna avea o intensă activitate casnică.

Războiul de țesut era nelipsit din casa oricărui gospodar. Se confecționau covoare, preșuri, țoale, macaturi. Fetele în special lucrau cu acul și șorțuri, fețe de masă, cămăși bărbătești, șervete, mileuri, ori croșetau broboade, perdele, mănuși, ciorapi, fulare.

Războiul din 1916-1918 a dereglat această activitate. Aceste produse nu erau ieftine, dar erau frumoase și durabile. Odată cu apariția pe piață, la prețuri convenabile, a lucrurilor de fabrică, populația s-a dispensat treptat de multe dintre produsele de industrie casnică.

La fel s-au petrecut lucrurile și cu meșteșugurile care au ocupat un loc central în Răzvad. Tâmplari, cojocari, fierari vestiți în toată zona proveneau din Răzvad, însă la ora actuală aceste meșteșuguri au dispărut.

Silvicultura

Terenurile ocupate cu păduri și alte tipuri de vegetație forestieră reprezintă aproximativ 24% din suprafața totală a teritoriului administrativ al comunei Răzvad. Cele mai întâlnite specii de arbori sunt: fag, stejar, mesteacăn, frasin, jugastru, carpen, cireș și izolat brad și molid. Din familia arbuștilor întâlnim: alun, sânțer, corn, cătină, măceș, porumbar, etc.

Activitățile de tip industrial

Principalele activități industriale specifice zonei sunt: industria petrolieră (extracție, depozitare, transport), industria textilă și de confecții, construcții civile și industriale, producția de mobilă și industria alimentară.

Activitatea de **prestări servicii** în comuna Răzvad reprezintă o ramură a economiei care, chiar dacă nu aduce multă plus-valoare, are certa calitate că asigură multe locuri de muncă.

Analizând lista agenților economici cu activitate pe raza comunei Răzvad, se constată că, exceptând câteva exemple, serviciile se limitează la activitatea comercială en gros, cu amănuntul și alimentația publică, de regulă în magazine nespecializate.

Astfel, pe lângă multitudinea de magazine, pe raza comunei funcționează: brutării, mori, ateliere de croitorie, tipografii, ateliere de tâmplărie fabrici de mobilă, o fabrică de pantofi, mai multe service-uri auto, activitate de transport persoane cu micobuze și taximetre, etc.

Turismul

În ciuda potențialului turistic de excepție conferit de peisajul de o frumusețe deosebită, lipsa poluării și apropierea de mari aglomerări urbane, pe teritoriul comunei Răzvad nu există nicio unitate de turism acreditată.

Obiective turistice:

- Mănăstirea Gorgota, în nordul comunei;
- Ruinele bisericii Panaghia, în localitatea Gorgota;
- Piatra de mormânt a lui Drăghici Vornicul din Cornățel;
- Piatra de mormânt a Marulei, fiica lui Mihai Viteazu;
- Crucea de piatră a bisericii de lemn edificată de Socol Clucer;

- Crucea de piatră edificată în cinstea jupâniței Ego Elina;
- Monumentul eroilor edificat de Vasile Blendea, sat Valea Voievozilor;
- Crucea de piatră în cinstea Sfântului Nicolae (sec. XVII);
- Crucea de piatră ridicată în dreptul casei preotului Cristescu (1593 - 1601);
- Monumentul eroilor din comună.

Resursele naturale

Pe teritoriul comunei Răzvad se exploatează *zăcămintele de petrol* din structura petrolieră din aliniamentul central nordic Moreni – Răzvad – Teiș, din zona cutelor diapire.

În trecut pe teritoriul comunei au existat exploatări locale ale argilei pentru fabricarea cărămidilor, mai ales în zona străzii Cărămidari.

Analiza SWOT a principalelor domenii economice ale comunei Răzvad, cuprinsă în Strategia de dezvoltare locală pentru perioada 2014 - 2020:

Agricultură și dezvoltare rurală			
Puncte tari	Puncte slabe	Oportunități	Riscuri
<ul style="list-style-type: none"> - potențial agricol ridicat; - preocuparea populației pentru domeniul agriculturii (atât cultivarea cerealelor, cât și creșterea animalelor); - existența mediului propice unor culturi ecologice; - utilizarea redusă a pesticidelor și îngrășămintelor; - existența subvențiilor pentru agricultură și creșterea animalelor; - prezența fondurilor europene care pot fi absorbite în vederea impulsivării afacerilor în agricultură; - existența pășunilor; - existența pădurilor pe 24% din suprafața comunei 	<ul style="list-style-type: none"> - posibilități de finanțare reduse; - fărâmițarea terenurilor; - lipsa pieței de desfacere; - prezența intermediarilor în comună; - lipsa calificării și instruirii agricultorilor; - dotarea tehnică insuficientă a sectoarelor din agricultură; - lipsa unui sistem de irigații; - folosirea unor semințe neselectate; - lipsa unei strategii sectoriale; - lipsa unui cadru legal pentru protejarea producției agricole interne; - absența unor centre de colectare, prelucrare și valorificare superioară a produselor specifice pe raza comunei; - insuficienta promovare a zonei rurale și a produselor specifice; - fonduri financiare inexistente pentru modernizarea și popularea infrastructurii zootehnice; - îmbătrânirea populației comunei și migrarea tinerilor către străinătate sau alte locuri atractive; - resurse financiare insuficiente pentru finanțarea și finanțarea proiectelor finanțate prin fonduri europene; - cunoștințe insuficiente legate de elaborarea și administrarea proiectelor finanțate din fonduri europene; - absența diversificării activităților economice în zona rurală; - lipsa activităților și serviciilor generatoare de venituri specifice zonei rurale 	<ul style="list-style-type: none"> - dezvoltarea unui sistem de sprijinire a producătorilor agricoli din localitate; - realizarea unui centru de colectare a fructelor de pădure și linie de producție; - împădurirea suprafețelor defrișate; - valorificarea izvorului de apă sărată; - amenajarea unui spațiu pentru înființarea unei piețe agroalimentare; - încurajarea tinerilor către agricultură și promovarea produselor la nivel regional; - existența cadrului legislativ pentru înființarea și dezvoltarea exploatărilor agricole; - sprijinul oferit de Oficiul Județean pentru Consultanță Agricolă din județul Dâmbovița cu privire la accesarea fondurilor europene; - stimularea asocierii terenurilor agricole, stimularea pieței de arendă și informarea populației privind renta viageră; - distanța mică față de municipiile Târgoviște și Moreni reprezintă un avantaj pentru investitori; - construirea unui sistem de irigații; - prelucrarea pe plan local a produselor agricole și de origine animală; - lucrări de îmbunătățire a potențialului productiv; - acordarea subvențiilor pentru agricultori; - diversificarea culturilor; - potențial pentru dezvoltarea sectorului agricol, cu accent pe dezvoltarea de produse 	<ul style="list-style-type: none"> - efectele adverse ale schimbărilor climatice; - producția insuficient conectată la piața locală și europeană; - mărirea numărului de concurenți pentru produsele agroalimentare de pe piața UE; - cadrul legislativ instabil; - lipsa unui cadru legal pentru protejarea producției agricole interne; - resurse financiare insuficiente pentru finanțarea și cofinanțarea proiectelor finanțate prin fonduri europene; - cunoștințe insuficiente legate de elaborarea și administrarea proiectelor finanțate din fonduri europene; - cadrul fiscal instabil și dificultățile legate de fiscalizare; - frecvență ridicată a perioadelor secetoase, care afectează agricultura; - degradarea solurilor care diminuează fertilitatea și rata de regenerare; - fărâmițarea terenurilor; - depopularea mediului rural

Agricultură și dezvoltare rurală			
Puncte tari	Puncte slabe	Oportunități	Riscuri
		biologice sau organice conform cerințelor Uniunii Europene; - îndeplinirea standardelor de calitate a produselor agricole, a celor de protecție a mediului, de igienă și bunăstare a animalelor	

Economie			
Puncte tari	Puncte slabe	Oportunități	Riscuri
<ul style="list-style-type: none"> - existența materiilor prime pentru industria alimentară; - existența potențialului pentru obținerea de produse ecologice; - agricultura reprezintă o resursă importantă pentru economia locală; - tradiții locale în creșterea animalelor și cultivarea pământului; - existența programelor de finanțare; - poziția în teritoriu și accesibilitatea către orașe importante reprezintă elemente favorabile pentru investitori; - comuna Răzvad este inclusă în zona metropolitană Târgoviște, face parte din ADI (Asociația de Dezvoltare Intercomunitară); - existența terenurilor disponibile pentru dezvoltarea economică 	<ul style="list-style-type: none"> - resurse financiare la nivel local insuficiente pentru sprijinirea / promovarea unor investiții; - lipsa locurilor de muncă; - slaba diversificare a întreprinderilor în domeniul industrial și zootehnic; - slaba infrastructură de asistență pentru afaceri; - lipsa unui sistem de sprijin pentru implementarea noțiunilor de marketing; - slaba implementare a sistemului de asigurare a calității producției și produselor; - slaba preocupare pentru introducerea noilor tehnologii și pentru activitatea de cercetare-dezvoltare; - lipsa canalelor de colectare a produselor agricole; - insuficienta preocupare a agenților economici în recuperarea și refolosirea ambalajelor; - slaba informare, cu privire la normele europene; - insuficienta coordonare între cererea și oferta de servicii prestate; - interes redus al investitorilor pentru demararea de afaceri în comună, datorită infrastructurii fizice și sociale neadecvate, raportat la potențialul comunei; - preferința antreprenoriatului local pentru activitățile de comercializare a bunurilor; - cererea insuficientă de forță de muncă în comună; - lipsa unei instituții care să pregătească forța de muncă calificată în vederea reînvierii meseriilor tradiționale. 	<ul style="list-style-type: none"> - programe guvernamentale pentru încurajarea inițiativelor locale, în special în domeniul dezvoltării zootehniei, al infrastructurii aferente, pentru tineri fermieri; - reconversia unor capacități, în special agricole, spre arii de productivitate adaptate condițiilor locale; - creșterea asistenței financiare din partea Uniunii Europene pentru IMM – uri, prin onduirile - Structurale; - posibilitatea accesării creditelor cu dobândă subvențională pentru crearea de noi locuri de muncă în mediul rural; - existența programelor guvernamentale de susținere a sectorului IMM; - disponibilitatea de a încheia relații de parteneriat a autorităților locale, cu investitori locali sau străini; - îmbunătățirea și încurajarea afacerilor; - acțiuni de orientare pentru sprijinirea potențialilor agenți economici cu scopul consolidării inițiativei antreprenoriale în cadrul unor noi activități care să diminueze dependența de agricultură, energie din surse alternative, marca de calitate a produselor tradiționale etc.; - diversificarea activităților productive în concordanță cu materiile prime locale; - completarea și finalizarea infrastructurii edilitare care să permită atragerea investitorilor 	<ul style="list-style-type: none"> - rata ridicată a dobânzii la credite; - oferte de creditare greu accesibile (garanții mari); - interes redus al investitorilor pentru demararea de afaceri în comună, datorită infrastructurii fizice și sociale neadecvate, raportat la potențialul comunei; - lipsa de receptivitate și flexibilitate a populației locale la cerințele pieței care determină decalaje economice mari, greu de recuperat; - reducerea ponderii populației active; - creșterea ponderii muncii la negru, cu efecte negative asupra pieței muncii, conomie locale și asistenței sociale în perspectivă; - invadarea pieței cu produse din import; - menținerea unei capacități scăzute de adaptare a sistemului de producție la cerințele economiei de piață

Turism

Puncte tari	Puncte slabe	Oportunități	Riscuri
<ul style="list-style-type: none"> - cadrul natural deosebit; - zonă fără surse de poluare industrială; - ospitalitatea recunoscută a locuitorilor comunei Răzvad; - crucea de piatră a bisericii de lemn edificată de Socol Clucer; - existența Mănăstirii Gorgota în partea de nord a comunei; - existența pădurii Călinoaia unde crește Papucul Doamnei (<i>Cypripedium caeceolus</i>) 	<ul style="list-style-type: none"> - lipsa unei infrastructuri turistice (locuri de cazare și alimentație publică); - lipsa unor zone amenajate pentru agrement (spații pentru grătare, spații amenajate pentru practicarea activităților sportive, camping); - resurse financiare insuficiente; - pregătire profesională de slabă calitate în domeniul serviciilor turistice; - inexistența unui plan de dezvoltare și promovare turistică pentru atragerea și creșterea numărului de turiști în zonă; - lipsa de preocupare a cetățenilor și autorităților locale privind conservarea mediului 	<ul style="list-style-type: none"> - îmbunătățirea condițiilor infrastructurii fizice și de utilități; - reabilitarea și introducerea în circuitul turistic a monumentelor istorice de pe raza comunei; - dezvoltarea zonelor de agrement; - încurajarea dezvoltării fermelor și gospodăriilor autorizate pentru practicarea agroturismului și promovarea produselor tradiționale ecologice; - disponibilitatea unor resurse suplimentare, posibil a fi accesate prin utilizarea programelor de finanțare ale Uniunii Europene; - dezvoltarea spațiilor de recreere; - sporirea potențialului turistic prin reînvierea tradițiilor și obiceiurilor, revitalizarea unor meșteșuguri și ocupații tradiționale; - valorificarea cadrului natural existent 	<ul style="list-style-type: none"> - lipsa locurilor destinate agrementului poate determina degradarea cadrului natural; - reacția extrem de redusă a mediului local la schimbările și provocările zilelor noastre, conducând la scăderea competitivității teritoriului comunei în favoarea altor teritorii, considerate mai interesante de către turiști și investitorii în turism; - lipsa inițiativelor în domeniul agroturistic; - lipsa promovării zonei pentru atragerea turiștilor; - migrarea turistică către alte regiuni

2.5. POPULAȚIA

2.5.1. Date generale

Demografia studiază populațiile umane, urmărind, în principal, problematica referitoare la mărimea acestora, la structurile lor după anumite caracteristici și la unele fenomene specifice, toate aceste aspecte fiind abordate atât sub unghi static – starea lor la un moment dat – cât și sub unghi dinamic – schimbarea, evoluția.

Principalii factori de structurare ai demografiei sunt variabilele demografice: vârsta, sexul, starea civilă, statutul profesional / ocupația, tipul de rezidență, etnia, naționalitatea, religia, nivelul de școlarizare, etc.

Fenomenele demografice apar ca o formă de manifestare a unei mase de evenimente demografice, într-o perioadă scurtă de timp, de regulă un an.

Cele mai importante cupluri de evenimente – fenomene demografice sunt: decesele-mortalitatea, corelat cu nașterile-natalitatea (fertilitatea), căsătoriile (nupțialitatea), corelat cu divorțurile (divorțialitatea), imigrațiile corelat cu migrația, la fel de importante fiind mobilitatea socială sau teritorială.

2.5.2. Populația stabilă a comunei pe grupe de vârstă și sexe într-o evoluție dinamică

Grupe de vârstă	Sexe	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
		UM: Număr persoane									
0- 4 ani	Total	355	376	378	369	378	387	362	353	319	314
	Masculin	183	193	201	195	197	209	199	198	177	176
-	Feminin	172	183	177	174	181	178	163	155	142	138
5- 9 ani	Total	322	327	326	337	347	382	406	412	414	404
	Masculin	151	155	150	158	169	190	207	215	207	197
-	Feminin	171	172	176	179	178	192	199	197	207	207
10-14 ani	Total	394	366	355	383	368	353	379	396	397	406
	Masculin	195	178	169	177	171	175	183	192	192	200

Grupe de	Sexe	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
-	Feminin	199	188	186	206	197	178	196	204	205	206
15-19 ani	Total	596	593	556	522	508	471	446	435	464	450
-	Masculin	301	303	282	259	240	224	206	204	222	216
-	Feminin	295	290	274	263	268	247	240	231	242	234
20-24 ani	Total	539	522	557	571	598	621	603	561	521	506
-	Masculin	268	253	283	292	308	317	310	278	259	246
-	Feminin	271	269	274	279	290	304	293	283	262	260
25-29 ani	Total	649	670	656	612	570	586	583	606	611	605
-	Masculin	326	350	330	314	294	286	279	304	307	312
-	Feminin	323	320	326	298	276	300	304	302	304	293
30-34 ani	Total	625	605	645	676	699	693	699	667	627	591
-	Masculin	297	290	306	328	351	364	375	348	324	298
-	Feminin	328	315	339	348	348	329	324	319	303	293
35-39 ani	Total	791	867	740	690	662	661	683	716	732	731
-	Masculin	412	449	378	347	328	323	333	354	367	379
-	Feminin	379	418	362	343	334	338	350	362	365	352
40-44 ani	Total	424	427	590	702	773	837	891	758	709	686
-	Masculin	206	210	310	366	403	437	462	387	364	345
-	Feminin	218	217	280	336	370	400	429	371	345	341
45-49 ani	Total	508	488	493	472	487	472	467	614	717	780
-	Masculin	252	240	241	235	249	239	239	328	374	404
-	Feminin	256	248	252	237	238	233	228	286	343	376
50-54 ani	Total	634	641	623	610	553	527	510	505	489	498
-	Masculin	322	323	307	293	262	253	246	246	244	253
-	Feminin	312	318	316	317	291	274	264	259	245	245
55-59 ani	Total	564	602	666	644	642	641	632	621	613	559
-	Masculin	277	302	334	319	313	317	306	293	287	263
-	Feminin	287	300	332	325	329	324	326	328	326	296
60-64 ani	Total	398	406	430	475	542	582	602	643	623	627
-	Masculin	199	198	209	225	255	270	286	313	301	300
-	Feminin	199	208	221	250	287	312	316	330	322	327
65-69 ani	Total	484	466	405	399	372	377	384	399	441	504
-	Masculin	201	199	177	182	176	177	177	185	198	225
-	Feminin	283	267	228	217	196	200	207	214	243	279
70-74 ani	Total	432	444	452	443	452	427	410	369	362	329
-	Masculin	193	196	189	174	185	172	166	150	154	146
-	Feminin	239	248	263	269	267	255	244	219	208	183
75-79 ani	Total	282	306	331	353	363	366	372	369	360	367
-	Masculin	89	113	128	150	152	154	151	145	129	140
-	Feminin	193	193	203	203	211	212	221	224	231	227
80-84 ani	Total	174	169	179	185	207	210	220	236	246	243
-	Masculin	57	54	49	48	61	60	74	81	98	97
-	Feminin	117	115	130	137	146	150	146	155	148	146
85 ani <	Total	91	90	90	88	94	123	129	135	133	140
-	Masculin	26	23	24	30	28	33	33	34	37	43

Grupe de	Sexe	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
-	Feminin	65	67	66	58	66	90	96	101	96	97
Total	Total	8262	8365	8472	8531	8615	8716	8778	8795	8778	8740
-	Masculin	3955	4029	4067	4092	4142	4200	4232	4255	4241	4240
-	Feminin	4307	4336	4405	4439	4473	4516	4546	4540	4537	4500

*Sursa - INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ

În perioada 2006 – 2013 numărul de locuitori a înregistrat o creștere constantă, pentru ca în 2014 și 2015 evoluția demografică să intre pe o ușoară pantă descendentă. Per total, însă, în perioada analizată (2006 – 2015) populația comunei Răzvad a crescut de la 8262 la 8740 de locuitori, cu o rată medie de creștere de 0,628672%.

2.5.3. Mișcarea naturală și migratorie a populației

Prin mișcare migratorie înțelegem deplasarea populației în teritoriu, care presupune depășirea unei granițe administrativ-teritoriale. Populația unei comune (mai ales a uneia suburbane) își modifică numărul și ca urmare a intrărilor și ieșirilor determinate de imigrări și emigrări în ambele sensuri (din și înspre marele oraș).

Migrația este fenomenul de deplasare a unor mulțimi de persoane dintr-o arie teritorială în alta, urmată de schimbarea de domiciliu și/sau încadrarea într-o formă de activitate în zona de sosire.

În cea mai mare parte a cazurilor, o mobilitate teritorială este însoțită de sau generează o mobilitate socială, schimbarea statutului social al persoanelor migrante.

Efectele migrației asupra populației de origine: deficit de forță de muncă, slăbirea activităților, scăderea natalității, îmbătrânire demografică etc., cu precădere atunci când fenomenul migrației antrenează un număr mare de persoane, în general de vârsta tânără.

Situația populației din aria de primire poate fi și ea influențată în ambele sensuri: în perioadele de creștere economică, imigranții contribuie la completarea necesarului forței de muncă, dar, în perioade de recesiune, îngroașă rândurile șomerilor, fiind cei mai expuși la concediere și determinând un consum suplimentar de resurse.

Factorii sociali care influențează migrația pot fi sintetizați astfel:

- Ridicarea standardului de viață al oamenilor – mobilitatea socială;
- Modernizarea habitatului rural;
- Dezvoltarea mijloacelor de transport individual și colectiv;
- Accesul la informație.

S-a observat faptul că cea mai mare pondere o au cei care fac naveta din comună la oraș, în cea mai mare parte fiind locuitori ai satelor mai mari și care sunt încadrați în unități economice din oraș (industriale, de construcții și, mai ales, de comerț și servicii).

Aspectele pozitive ale navetismului sunt asigurarea forței de muncă necesară desfășurării activității economice și posibilitatea menținerii gospodăriilor personale, iar aspectele negative sunt reprezentate de acceptarea unor condiții dificile de muncă, timpul însemnat consumat cu deplasarea și executarea unor lucrări ce necesită efort fizic mai mare.

În ceea ce privește implicațiile în viața de zi cu zi a navetistului, pierderea de timp alocat deplasării reprezintă nemulțumirea cea mai mare.

Principalele date legate de indicatorii de evoluție a mișcării migratorii în comuna Răzvad sunt:

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
	UM: Număr persoane									
Plecări cu reședința din Răzvad	49	33	54	50	39	54	42	45	67	62
Stabiliri cu reședința în Răzvad	18	9	18	19	14	10	12	18	18	24

*Sursa - INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ

Analizând comparativ situația intrărilor (cu domiciliul) în comună, cu cea a ieșirilor, se observă că evoluția sporului migrator este negativă.

2.5.4. Sporul natural în comuna Răzvad

Mișcarea naturală a populației este un fenomen biologic-social, aflat sub influența unor evenimente demografice pure (nașterea și decesul), exprimând procesul de reînnoire al populației.

Prin dinamica populației se înțelege totalitatea modificărilor ce determină numărul populației, structura și răspândirea populației unui teritoriu, într-un anumit interval de timp, ca urmare a nașterilor, a deceselor, a

imigrărilor și emigrărilor și trebuie privită sub două aspecte:

- ca mișcare naturală (mobilitate demografică);
- ca mobilitate teritorială (migrații).

Indicatorul care sintetizează mișcarea naturală a populației este sporul natural ($An = N - M$ unde N este numărul născuților vii, iar M numărul deceselor).

Factorii principali care influențează natalitatea sunt:

- Gradul dezvoltării economice – care determină condițiile de viață ale populației;
- Locul femeii în societate, nivelul ei de instruire, de implicare în activități socio-economice;
- Practica religioasă;
- Cadrul legislativ – care poate cuprinde măsuri menite să încurajeze sau să descurajeze natalitatea;
- Structura pe grupe de vârstă și sexe.

La nivelul comunei Răzvad, o analiză integrată a indicatorilor ce definesc sporul natural pe intervalul de referință 2006 – 2013 arată astfel:

Indicator	Anul 2006	Anul 2007	Anul 2008	Anul 2009	Anul 2010	Anul 2011	Anul 2012	Anul 2013
	UM: număr persoane							
Născuți vii	74	71	58	77	70	63	53	58
Decedați	137	101	110	98	96	112	109	113
Sporul Natural	-63	-30	-52	-21	-26	-49	-56	-55

*Sursa - INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ

Analizând comparativ situația natalității cu cea a mortalității, se observă că în perioada analizată sporul natural este negativ.

2.5.5. Starea civilă

Căsătorii-nupțialitate

Nupțialitatea face parte integrantă din fenomenele mișcării naturale a populației legată în special de demografia și sociologia familială. În general între nupțialitate și fertilitate există o corelație directă, existând și excepții, în sensul că indicii nupțialității nu scad sau nu cresc în paralel cu cei ai fertilității.

Nupțialitatea măsoară intensitatea, frecvența căsătoriilor într-o populație dintr-un areal bine definit.

Se înregistrează în vremea din urmă unele fenomene și tendințe care influențează evoluția demografică:

- Scăderea nupțialității și creșterea divorțialității, uniunile consensuale înlocuind tot mai mult căsătoriile;
- Rolul femeii este tot mai ridicat (inclusiv la nivel de educație), având consecințe favorabile asupra stării de sănătate a copiilor, dar ducând și la scăderea numărului de copii nedoriti;
- Eficacitatea mijloacelor contraceptive facilitează uniunile consensuale și scăderea numărului de copii;
- Declin puternic al fertilității cu scăderea numărului de copii / familie;
- Sporul natural scăzut duce la îmbătrânirea populației și schimbarea raportului de dependență.

Divorțialitatea este un fenomen demografic ce se studiază concomitent cu nupțialitatea, definit ca măsurând intensitatea divorțurilor la cei căsătoriți.

Sub aspect demografic și moral divorțul apare ca urmare a unor conflicte stresante și consumptive, neurastenizante, ce merg până la agresiuni, crime, etc. existând însă și divorțuri inevitabile, provocate, în general, de despărțiri îndelungate, tulburări de comportament datorate psihopatiei alcoolice, conflicte și infidelitate ocazională, gelozie patologică ș.a.

La nivelul comunei Răzvad, o analiză integrată a celor doi indicatori antagoniști (nupțialitate – divorțialitate) ce definesc cadrul legitim al natalității, pentru intervalul de referință 2006 – 2014, arată că raza de nupțialitate este mai mare decât rata de divorțialitate:

Rata de nupțialitate și rata de divorțialitate în perioada 2006 - 2014

Indicatori	Anul 2006	Anul 2007	Anul 2008	Anul 2009	Anul 2010	Anul 2011	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014
	UM: Număr de persoane								
POPULAȚIA STABILĂ LA 1 IULIE	8262	8365	8472	8531	8615	8716	8778	8795	8778
Număr CĂSĂTORII	46	49	49	34	35	25	28	36	27
RATA DE NUPTIALITATE	5,6	5,9	5,8	4,0	4,1	2,9	3,2	4,1	3,1
Număr DIVORȚURI	11	17	11	23	8	15	12	19	11

RATA DE DIVORTIALITATE	1,3	2,0	1,3	2,7	0,9	1,7	1,4	2,2	1,3
-------------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

*Sursa - INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ

2.5.6. Evoluția forței de muncă

Dimensiunile demografice ale unei comunități se definesc prin starea și evoluția istorică, economică, socială și politică a acesteia, în strânsă legătură cu factorii naturali (relief, climă etc.) și sub impulsul mediului conjunctural local, zonal și uneori regional.

La rândul lor, dimensiunile demografice ale unei comunități influențează starea și nivelul de dezvoltare socială a teritoriului respectiv.

Fundamentarea noțiunilor de politică macroeconomică a unui teritoriu administrativ necesită cunoașterea aspectelor esențiale privind populația aceluia teritoriu.

În acest context, importanța ce trebuie acordată studiului populației aceluia teritoriu, în fundamentarea obiectivelor strategiei de dezvoltare, trebuie să fie în concordanță cu strategia europeană privind creșterea economică durabilă, însoțită de creșterea coeziunii sociale.

Forța de muncă este caracterizată ca fiind un concept statistic complex, ce exprimă totalitatea persoanelor apte de muncă, respectiv a acelor persoane care au aptitudini fizice și intelectuale care să le permită exercitarea unei activități utile.

În determinarea resurselor de muncă se pornește de la definirea unor concepte de bază: populația în vârstă de muncă (PVM), persoane aflate în afara vârstei de muncă (PAVM), persoane în vârstă de muncă care pot desfășura o activitate (PVMAM), persoane inapte de muncă (PIM), populația activă (PA), populația inactivă (PI), populația ocupată (PO), rezerva de forță de muncă (Rez.M), salariați (S) și alte categorii (AC).

În tabelul de mai jos este reprezentată ponderea populației active în perioada 2008-2014 în comuna Răzvad:

Numărul mediu al salariaților - comuna Răzvad						
Anul 2008 (persoane)	Anul 2009 (persoane)	Anul 2010 (persoane)	Anul 2011 (persoane)	Anul 2012 (persoane)	Anul 2013 (persoane)	Anul 2014 (persoane)
262	234	202	200	203	200	207

*Sursa - INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ

2.5.7. Șomajul

Cifrele statistice privind evoluția pe ultimii 5 ani reliefează în general o creștere a numărului de șomeri aflați în plată în comuna Răzvad:

Șomeri înregistrați - comuna Răzvad					
	Luna iunie 2011 (număr persoane)	Luna iunie 2012 (număr persoane)	Luna iunie 2013 (număr persoane)	Luna iunie 2014 (număr persoane)	Luna iunie 2015 (număr persoane)
Total	135	163	176	152	180
Masculin	83	79	102	88	103
Feminin	52	84	74	64	77

*Sursa - INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ

Rezolvarea problemei șomajului este, în fapt, o continuare a analizei problemelor demografico-economice la nivelul teritoriului comunei, pe de o parte, și a celor economico-financiare și investiționale, pe de altă parte.

Numai că atât resursele de muncă (oferta de brațe de muncă), cât și nevoia de muncă (cererea de muncă) sunt filtrate prin exigențele și regulile unice ale remunerării și salarizării. De aceea, indiferent de unghiul de abordare și tratare a lui, șomajul este o disfuncție a pieței naționale a muncii, greu de rezolvat pe plan local.

2.6 LOCUIREA ȘI DOTĂRILE DE INTERES PUBLIC

2.6.1. Locuirea

2.6.1.1. Analiza globală a locuirii în comuna Răzvad

Locuirea este un concept care, având ca unitate de bază **locuința**, cuprinde o arie mult mai largă de necesități și activități umane legate direct sau indirect de locuință, cum ar fi: **infrastructura** (drumuri, rețele),

echipamente urbane (învățământ, sănătate, cultură, sport, petrecerea timpului liber, comerț, spații verzi, transport în comun), **serviciile** (mai ales sub aspect calitativ), **calitatea locuinței** (grad de dotare, diversificare), precum și consecințele asupra mediului, în dubla determinare cu factorul social – comunitar.

Locuirea este caracterizată de două nivele de receptare:

- **nivelul de stare**, în care locuința ca o componentă de bază a sectorului locuirii este percepută ca bun economic mobilizator de resurse și sectoare productive și bun urban, adică element fizic esențial în conformarea și configurarea localității;
- **nivelul socio – comunitar** de receptare în ale cărui componente se disting: locuirea ca drept al fiecărui cetățean la o locuință demnă și adecvată, precum și expresie a modului de viață reflectând nivelul de trai și stilul de viață al oamenilor acelor locuri.

Suportul urban material al locuirii este țesutul urban.

Locuirea, cu toate componentele ei, este un fenomen urban complex într-o dinamică permanentă, o constantă schimbare și evoluție legată de modul de existență al individului și al comunității. Ea se subordonează atât cadrului formal arhitectural, cât și determinărilor comunitare.

2.6.1.2. Locuirea tradițională. Tipuri de materiale folosite la locuințe

Cum vor fi fost locuințele vechi, ne putem da seama făcând o comparație cu cârciumile descrise într-un catastif, de care face vorbire istoricul Petre Drăguțoiu, fiu al satului Valea Voievozilor, în articolul „*O catagrafie inedită a mănăstirii Gorgota*”, din care cităm:

„...*Cârciuma morii* – casa de nuiete pe tălpi învălită cu șovar – are 2 uși, odaie cu tindă și scară, o căruță cu tarabă, bordei pentru pimniță de tălpoaie, deasupra mortaci înfundat cu gard vechi, fărâmat la fund...” Această clădire trebuie să fi fost foarte asemănătoare cu o locuință a unui țăran mai înstărit.

Pădurea, râul, dealul, câmpia au oferit românului materialele ideale pentru construcții. Răzvadul, prin poziția sa geografică, a beneficiat de toate aceste resurse. În zonă lemnul este utilizat sub formă de bârne lungi, rotunde sau cioplite, așezate exclusiv în cununi orizontale. La capete, bârnele se încheie în îmbinări crestate, fără a folosi fierul, metalele rămânând până târziu, în secolul trecut, un material scump.

Se întâlnesc și azi exemplare de case cu pereții construiți numai din două bârne de stejar, groase de câte un metru fiecare. Construcția se sprijină pe o talpă de lemn (așa-numiții „urși”), așezată pe bolovani enormi, puși la colțurile casei, sau pe un șir de pietre formând un strat izolator între solul umed și lemnul care este apărut astfel de putrezire. Casa era acoperită cu paie lungi de secară sau grâu, așezate meșteșugit. Tipul comun de acoperiș, răspândit pe întreg teritoriul dâmbopvițean, este cel puțin în patru ape. Acoperișul cu pantă repede era foarte înalt, raportul între pereții casei și acoperiș fiind de 1/3.

În Răzvad încă în cursul secolului al XVIII-lea și al XIX-lea, învelișul de paie a cedat locul celui de lemn, sub formă de șindrila mărunță (lungime 15 cm) sau de draniță lungă (1,50 m). Cuiele cu care erau prinse erau și ele din lemn de tisă.

În afară de tehnica construirii din bârne lungi, așezate orizontal, a fost utilizată și tehnica construirii din nuiete împletite și lipite cu lut, fixat într-un sistem de furci (stâlpi masivi de stejar) înfipte în pământ.

Datele tehnice erau ușor modificate, stâlpii fiind îmbinați prin găuri și cepi, într-o structură care se va numi paiantă. Pereții erau cei arhaici, din nuiete împletite, lipite cu pământ bătut și finisat ca suprafață, văruiț. Talpa era așezată pe o arca de 50 cm înălțime. Soba era încadrată de porțiuni de pereți zidiți din cărămidă arsă.

Casa avea câteodată o singură cameră (3 x 4 m), cu prispă mică, deasupra căreia se prelungea una din cele patru ape, pe doi stâlpi încrucișați. În schimb, dependințele, magaziiile, polatrele erau la acea vreme construite din scândură de brad, acest lucru dovedind interesul pentru investiția agricolă, nu pentru confort.

Casa tipică din Răzvadul sfârșitului de secol XIX și începutul secolului al XX-lea prezintă, în general, trăsăturile casei dâmbovițene din zona colinară, dar și influențe ale arhitecturii orășenești.

Trebuie însă menționată dubla influență prin care orașul Târgoviște folosește tehnicile și arta țărănească: locuințele erau ridicate pe o arca înaltă de piatră, cu pivnițe de zidărie dedesubt, cu două camere și prispă simplă la fațada principală și stâlpi frumos ciopliți în lemn de stejar.

În jurul locuințelor erau grupate dependințele, în funcție de starea materială a proprietarului: două pivnițe, două cuhnii, grajd și șopron deasupra, în general de zid.

Pornind de la structura monocelulară (o cameră), locuința din Răzvad este identică celor descrise mai sus, cu deosebirea că are un element novator, alături de prispă apărând sala deschisă, care acoperă intrarea subterană în pivnița aflată sub camera unde țăranul își decora casa cu covoare țesute și tot felul de obiecte artisanale (camera curată).

Cea de-a doua cameră era mai mare (4 x 4 m) față de cealaltă (4 x 3 m). Ea era destinată, în absența bucătăriei, pregătirii mesei, dar era folosită și ca dormitor comun pentru întreaga familie. Casa avea două uși din lemn de brad, confecționate din două scânduri groase de 4,5 cm, din lemn de brad rindeluit.

În interior, îmbinate pe două șipci frumos sculptate de circa 5 cm, pe partea de afară, ușa era placată cu șipci frumos prelucrate, îmbinate în figuri geometrice regulate. Avea două ferestre în față, încadrate în tocuri de stejar cu cercevele pătrate sau rotunde de metal, alte două ferestre laterale orientate E-V.

Casele erau așezate cu fața la sud. Arcaua diferea de la casă la casă, cu cote variind de la un metru până la 1,5 m. Unele case aveau dușumea de scânduri groase de brad, rindeluite, iar plafonul dormitorului, de regulă, făcut cu șipcă și trestie, tencuit și căptușit cu humă prin pod, pentru conservarea căldurii.

Camera „curată” avea uneori, după posibilitățile materiale ale proprietarului, plafonul din scândură frumos prelucrată la tâmplarii de lux.

Dependințele erau aceleași ca cele descrise în incinta orașului, cuhnia (bucătăria), de regulă din paiantă, ca și casa, care era construită pe structură de stâlpi de stejar, iar pereții zidiți cu cărămidă arsă, combinată cu piatră de râu. Apoi, grajdul animalelor cu șopron deasupra, magazia cu produse, butoaie, tocitori etc.

2.6.1.3. Tipuri de locuire la locuințele pe lot. Densități. Evoluția parcelarului

Majoritatea locuințelor existente sunt executate din zidărie de cărămidă, utilizându-se și materialele locale (mai ales lemn), iar anexele gospodărești sunt realizate în cea mai mare parte din paiantă (dar și din lemn); regimul de înălțime este predominant parter, cu tendința de construire P+1 în special în ultima perioadă, dar în sat există gospodării și locuințe tradiționale ale căror particularități trebuie conservate.

Analiza tipologică a locuințelor din comună ne conduce la concluzia că este dezvoltată o rețea stradală dictată de relief și rețeaua hidrografică, cu rare trasee ortogonale și un parcelar cu loturi inegale ca întindere și front stradal, ceea ce a favorizat construirea de locuințe individuale pe lot, reflex istoric al evoluției parcelarului și operațiunii urbanistice de lotizare și împrumțări.

În evul mediu satele comunei Răzvad au avut gospodării risipite și amplasamente situate pe parcele foarte mari.

După Regulamentul Organic se adună vetrele satelor și începe un lung proces de divizare a parcelarului între moștenitori.

Cea mai interesantă în zonele cu câmpuri petroliere este etapa coloniilor muncitorești, în general ridicate în pâlcuri de pădure sau prin defrișarea pădurii, care au influențat satele.

S-au creat atunci nuclee cu plan prestabilit, unde domină locuințele individuale, cuplate și cele înșiruite.

2.6.2. Evoluția fondului construit, tipologie și caracteristici

Cele mai vechi construcții de locuit și clădiri de instituții păstrate nu depășesc sfârșitul secolului al XIX-lea. Ele se află cu precădere în vechile vetre ale așezărilor.

În repertoriul de modele arhitectonice, cea mai mare parte o ocupă locuințele de tip semi-urban, datorate dezvoltării industriale a zonei și apropierii de Târgoviște și Moreni, unele datând de la sfârșitul secolului al XIX-lea și începutul secolului al XX-lea, locuințe individuale tipice târgurilor muntene, cu parter înalt, cu sau fără pivniță dedesubt, cu o arhitectură eclectică, cu influențe italiene, neo-românești sau romantice, situate în grădini relativ mari.

Coloniile muncitorești alcătuiesc dominanta arhitecturală în apropierea vecinătății satului Răzvad cu comuna vecină (Gura Ocnitei). Din punct de vedere urbanistic sunt zone de relativ mică întindere, dar bine sistematizate, utilizând terenul de cele mai multe ori în pantă și asigurând clădirilor acces facile, o bună înșirire și alcătuiind un microclimat propice unei vieți de calitate, chiar în condițiile unor suprafețe locuibile mici. Coloniile dispuneau și de dotările minimale: școală, dispensar. Stilistic, ele poartă amprenta arhitecților și antreprenorilor străini, aduși de companiile petroliere din nordul Europei (germani, olandezi), dar și ale arhitecturii coloniale americane.

O mare parte a arhitecturii din zonele centrale ale satului Răzvad constă în locuințele construite în stil neo-românesc, la începutul secolului al XX-lea, când prosperitatea așezării era maximă.

Cel mai vechi model de locuință, din care s-au păstrat însă mai puține exemplare, este acela al casei cu cerdac, având două sau trei încăperi, cu foisor în axul central sau la extremitatea spre stradă a cerdacului. Pe una din laturile scurte poate avea o dependință (chelarul, bucătăria de vară, magazie). Acoperișul este în patru ape și orientarea spre sud a fațadei principale. Decorul este din trafor de lemn, la parmalâc, fruntarii sau

frontonul foisorului, sau lemn cioplit la stâlpi și grinzi. Este un model arhaic, pornind de la casa monocelulară și ajuns la trei încăperi abia în secolul al XIX-lea.

O parte din modelele cu arhitectură vernaculară se regăsesc masate în mici nuclee mai depărtate geografic de zona centrală (vezi extremitatea de nord a satelor Valea Voievozilor și Gorgota), altele sunt integrate între clădirile de tip semi-urban de pe străduțele liniștite ale Răzvadului sau la Gorgota.

De remarcat și localurile școlilor din Gorgota, Valea Voievozilor și Răzvad (doar cea din Răzvad este clasată ca monument istoric) de tip „Spiru Haret”, încă bine păstrat, din fericire bine întreținute și funcționând încă pentru funcțiunea lor originală.

Locuințe existente la sfârșitul anului:

Forme de proprietate	I 2006 (număr)	2007 (număr)	2008 (număr)	2009 (număr)	2010 (număr)	2011 (număr)	2012 (număr)	2013 (număr)	2014 (număr)
Locuințe proprietate publică	7	7	7	7	7	-	-	-	-
Locuințe proprietate privată	3111	3121	3138	3156	3152	3403	3403	3401	3413
Total	3118	3128	3145	3163	3159	3403	3403	3401	3413

*Sursa - INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ

2.6.3. Învățământ

Învățământul reprezintă un factor fundamental de progres și o componentă dintre cele mai importante în patrimoniul spiritual al unei țări civilizate.

În momentul actual pe raza comunei Răzvad funcționează 7 unități de învățământ, după cum urmează:

Sat Răzvad:

- Școala Generală cu clasele I – VIII;
- Grădinița cu program normal nr. 1;
- Grădinița cu program normal nr. 2

Sat Valea Voievozilor:

- Școala Generală cu clasele I – VIII;
- Grădinița cu program normal

Sat Gorgota:

- Școala Generală cu clasele I – VIII;
- Grădinița cu program normal.

În cadrul instituțiilor de învățământ își desfășoară activitatea un număr de 49 cadre didactice, din care 40 titulare, repartizate astfel:

- cadre didactice grădiniță: 6
- cadre didactice ciclul primar: 13 titulari și 1 suplinitor
- cadre didactice ciclul gimnazial: 21 titulari, 3 cu plată cu ora și 5 suplinitori.

Populația școlară

Evoluția populației școlare la nivelul localităților comunei Răzvad în perioada 2006 – 2014 a fost:

Niveluri de instruire	Anul 2006	Anul 2007	Anul 2008	Anul 2009	Anul 2010	Anul 2011	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014
Copii înscriși în grădinițe	150	151	154	151	150	146	123	108	112
Elevi înscriși în învățământul primar	271	235	235	229	216	218	254	257	243
Elevi înscriși în învățământul gimnazial	273	275	255	241	244	207	225	229	214
Total copii înscriși în învățământ	694	661	644	621	610	571	602	594	569

*Sursa - INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ

Din datele statistice rezultă că în perioada analizată populația școlară a scăzut cu 18%, înregistrând o rată anuală de scădere de 2,25%.

2.6.4. Sănătate publică și asistență socială

România deține în prezent un sistem public ce acoperă nevoile tuturor cetățenilor săi, prin Sistemul Național de Sănătate, finanțat prin intermediul impozitelor și obligatoriu. Sistemul public le permite românilor să își aleagă medicul de familie, prin care au acces la restul sistemului. Pentru a merge la specialist, pacienții trebuie trimiși de către medicul de familie, cu excepția urgențelor.

În ultimii ani, asistența privată a câștigat mult teren. Se estimează că o parte din populație deține

asigurări medicale private, având posibilitatea de a opta între sistemul public și cel privat. Asigurările private pot fi complementare, fie o alternativă la sistemul public.

În județul Dâmbovița, serviciile de sănătate sunt oferite prin rețeaua de unități sanitare de stat și private, alcătuită din spitale, policlinici, dispensare, cabinete medicale, etc.

Din 1999, în județul Dâmbovița s-a redus numărul dispensarelor medicale de stat, dezvoltându-se în schimb forma nouă a cabinetelor medicale (individuale, grupate, asociate sau de specialitate), procesul de privatizare fiind mai activ în domeniul stomatologiei și farmaceuticii, dar vizibil și la celelalte specialități.

Infrastructura de ocrotire a sănătății locuitorilor comunei Răzvad se compune din:

- 2 dispensare ;
- 2 farmacii;
- 3 cabinete individuale de medicină de familie.

Compartimentul de asistență socială are în componență doi asistenți sociali. Activitatea constă în evidențierea și evaluarea nevoilor sociale, individuale și de familie, informarea asupra situațiilor de risc, indentificarea persoanelor și familiilor fără venituri, servicii pentru protecția copilului și familiei, prevenirea abandonului școlar, consiliere pentru persoanele care au copii minori în plasament, servicii pentru persoanele cu handicap.

Comuna Răzvad dispune și de un Centru Educativ pentru Copii Săraci, care are rolul de a asigura menținerea, refacerea și dezvoltarea capacităților copilului și părinților săi, pentru gestionarea situațiilor care ar putea determina separarea copilului de familia sa. Obiectul de activitate al centrului este ocrotirea, îngrijirea și educarea temporară a copiilor defavorizați social, cu vârste cuprinse între 6 și 16 ani care urmează o formă de învățământ (primar și gimnazial).

Activitățile desfășurate în cadrul Centrului de Zi Răzvad sunt:

- cazarea copiilor asistați pe timpul zilei;
- asigurarea hranei;
- supravegherea permanentă a copiilor încredințați;
- desfășurarea de activități ce vizează formarea unui curriculum educațional;
- asigură activități recreative și de socializare;
- asigură servicii specifice de asistență socială;
- realizează un parteneriat cu părinții acolo unde este posibil;
- colaborează cu direcția de protecție a drepturilor copilului și cu orice alte instituții pentru rezolvarea problemelor ivite în evoluția acestora;
- organizarea unor concursuri pe diverse teme (cultură generală, pictură, tenis de masă etc.), serbări și aniversarea zilelor onomastice ale copiilor.

Centrul deține și o mică bibliotecă și calculatoare pentru activitățile recreative.

2.6.5. Dotări turistice

Turismul rural, ca și componentă a turismului în ansamblu, este un sub-sector cu potențial deosebit de dezvoltare, reprezentând în același timp o alternativă ocupațională pentru forța de muncă rurală, o modalitate de diversificare a activităților economice din mediul rural și un factor de stabilizare a populației rurale. Realizarea de investiții în turism este oportună întrucât zona se bucură de câteva elemente de atracție, precum mănăstirea Gorgota și celelalte mănăstiri din regiune, izvoarele de la Ocnița, etc. Astfel, această zonă rurală oferă posibilități excelente pentru practicarea turismului rural, permițând recreerea în decorul mediului rural, experimentarea unor activități inedite, participarea la diverse evenimente reprezentative sau vizitarea unor puncte de atracție care nu sunt disponibile în zonele urbane.

În ciuda potențialului turistic oferit de cadrul natural și antropic, comuna nu dispune de unități de primire a turiștilor, de trasee turistice naturale/de relaxare între satele componente sau pe dealurile adiacente și nici de activități turistice diversificate (turism cultural, culinar, al meșteșugurilor locale, ecvestru, peisager, agro-turism).

2.7. CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORTURI

2.7.1. Relații în cadrul sistemului de localități

Accesul în comuna Răzvad se face prin intermediul drumurilor naționale și județene care leagă comuna cu rețeaua de localități de pe valea lalomiței pe de o parte și cu localitățile situate de-a lungul pârâului Slânic pe de altă parte, dar și prin intermediul tronsonului de cale ferată Ploiești – Târgoviște.

Cale ferată Ploiești – Târgoviște străbate comuna de la est la vest. Este linie simplă tip 49, neelectrificată, cu traverse din beton.

TRECERI LA NIVEL CU DRUMURILE EXISTENTE	
pozitie km	denumire drum
46+100	DJ 720B
47+300	DN 72
48+850	Str. Garii
50+430	Str. Principala (DE 2778)
50+950	DJ 719
53+100	DN 72
alte pozitii kilometrice	
45+413	Intrare UAT
53+100	iesire UAT
47+271	Podet
47+301	Podet
48+033	Pod
51+240	Podet

Drumul național DN 72 Găești – Ploiești străbate comuna pe direcția vest-est pe un traseu de aproximativ 9 km.

Centura Municipiului Târgoviște (DN 71) traversează o mică porțiune prin partea de nord-vest a comunei prin satul Valea Voievozilor pe un traseu de aproximativ 1,1 km.

Drumul județean DJ 720 Răzvad – Moreni pornește din DN 72, din centrul satului Răzvad, și traversează sud-estul comunei comuna de la vest la est pe o lungime de 2 Km.

Drumul județean DJ 720 B Ulmi (DN 71) – Nisipuri – Gura Ocniței străbate partea de sud-est a comunei, pe o distanță de aproximativ 2,5 km.

Drumul județean DJ 719 Târgoviște – Valea Voievozilor pornește din DN 71 cu punct terminus DN 72.

Drumul județean DJ 718A Aninoasa – Mănăstirea Dealu pornește din DN 72 și străbate comuna prin partea de vest, pe un segment mic (1 km) și sinuos.

Drumul comunal DC 16 pornește din DN 72, din dreptul satului Răzvad, și face legătura cu satul Gorgota, având un traseu de 5,88 km.

Lungimea totală a drumurilor publice este de 40 km, din care:

- asfaltate – 20 km;
- pietruite – 8 km;
- de pământ – 12 km.

Transportul în comun se realizează cu microbuze și autobuze pe rutele Târgoviște – Ploiești și Târgoviște – I.L. Caragiale. De asemenea, pe raza comunei își desfășoară activitatea o firmă de taximetrie.

Pe raza comunei sunt amenajate 14 stații de călători.

Trama stradală

Analiza tipologică a locuințelor din comună ne conduce la concluzia că este dezvoltată o rețea stradală dictată de relief și rețeaua hidrografică, cu rare trasee ortogonale și un parcelar cu loturi inegale ca întindere și front stradal, ceea ce a favorizat construirea de locuințe individuale pe lot, reflex istoric al evoluției parcelarului și operațiunii urbanistice de lotizare și împrumietărire.

Satele componente s-au dezvoltat de-a lungul străzii principale (actualul drum național DN 72, drumul județean DJ 720, drumul comunal DC 16), acestea fiind cele care au structurat localitatea.

O disfuncție majoră a sistemului de circulații rutiere o reprezintă gradul scăzut de accesibilitate rutieră și pietonală către zonele de interes local, către monumente și alte atracții locale.

Un element deosebit de important este stabilirea relațiilor dintre profile, a conformării acestora și a relațiilor dintre arterele de circulație propuse pentru modernizare și cadrul existent.

Spațiul rural, prin caracteristicile sale distinctive și psihologia sa vis-a-vis de spațiul public, percepe strada, drumul, ulița, ca un spațiu de socializare, de interacțiune, un motor social al comunității.

Astfel, este posibil ca anumite lucrări de modernizare să reprezinte elemente distructive ale acestui caracter, ce pot genera implicații mult mai grave de ordin social, natural și cultural, cu toate că acestea au fost realizate cu bună-credință.

Pentru dezvoltarea corectă a localității și articularea zonelor funcționale ale localității sunt primordiale dezvoltarea sistemului de circulații pietonale și rezolvarea problemelor generate de circulația rutieră.

Disfuncționalități

Din analiza datelor existente, a normelor tehnice în vigoare pentru proiectarea străzilor, intersecțiilor, profilurilor caracteristice, parcajelor etc., s-au evidențiat o serie de disfuncționalități, semnalându-se următoarele:

- profile și amenajări necorespunzătoare ale zonei străzilor la toate drumurile clasate, cu excepția reprezentată de DN 72;
- profilurile transversale ale străzilor nu corespund din punct de vedere tehnic noilor STAS-uri;
- o mare parte din străzi (ulițe) nu sunt modernizate, necesitând aplicarea de îmbrăcăminti rutiere;
- lipsa trotuarelor;
- iluminatul stradal insuficient, sistemul deficitar de marcare stradală;
- traficul eterogen (tractoare, căruțe, bicicliști, automobiliști și pietoni), care poate genera accidente rutiere, în special pe timp de noapte;
- străzi înguste care necesită lărgire;
- intersecții și poduri ce necesită amenajări specifice și reabilitări;
- lipsa de parcaje amenajate aferente principalelor dotări ale comunei, în zonele de interes public (social și comercial).
- rețeaua de drumuri necesită lucrări de modernizare;
- terenuri cuprinse în intravilan pentru care nu există căi rutiere de acces carosabil;
- zone cu accesibilitate redusă;
- stațiile de călători necesită lucrări de amenajare.

2.8. INTRAVILAN EXISTENT – ZONE FUNCȚIONALE – BILANȚ TERITORIAL

Intravilanul existent al comunei Răzvad este compus din următoarele zone funcționale:

1. Zona instituțiilor publice și serviciilor de interes public
2. Zona locuințelor individuale
3. Zona unitatilor industriale și de depozitare
4. Zona unitatilor agricole
5. Zona căilor de comunicație rutieră
6. Zona aferentă construcțiilor tehnico-edilitare
7. Zona spațiilor verzi amenajate/neamenajate, sport și agrement
8. Zona de gospodărie comunală, cimitire

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent:

BILANT TERITORIAL			
		SUPRAFATA (ha)	PROCENT (% din total intravilan)
BILANT INTRAVILAN EXISTENT COMUNA RAZVAD			
1	ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE INDIVIDUALE	260.07	32.00%
2	ZONA UNITATI AGRICOLE	2.04	0.25%
3	ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	9.71	1.19%
4	ZONE VERZI, DE PROTECTIE SI AMBIENTALE	6.63	0.82%
5	ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	15.26	1.88%
6	ZONA UNITATI TEHNICO-EDILITARE	2.03	0.25%
7	ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT		
7a	din care: RUTIER	67.52	8.31%
7b	FEROVIAR	3.68	0.45%
8	ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	2.40	0.30%
9	ZONA TERENURI AGRICOLE	434.14	53.41%

10	ZONA CURSURI DE APA	7.34	0.90%
11	TERENURI CU VEGETATIE FORESTIERA - PADURI	0.85	0.10%
12	TERENURI NEPRODUCTIVE	1.09	0.13%
	TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	812.76	100.00%

2.9. ECHIPARE EDILITARĂ

2.9.1. Gospodărirea apelor

Rețeaua hidrografică a comunei Răzvad este dominată de râul lalomița, care are o direcție de curgere NV - SE cu o pantă de 3-5%. Din punct de vedere hidrogeologic, stratele acvifere se situează la adâncimi variabile de la 0 la 20 de metri în formațiunile poros-permeabile ale Romanianului Superior și Pleistocenului inferior (Stratele de Cândești).

Rețeaua secundară este formată dintr-o serie de cursuri cu debit permanent cum sunt pâraul Slănicul Banului și pâraul Răzvădeanca.

Râul lalomița drenează partea central-nordică și sud-estică a județului, pe o lungime de 132 Km, având o pantă medie de curgere de 17,5 % și lungimea totală de 414 km.

Încă de la intrarea sa în comună, râul curge pe sub terasa înaltă și râpoasă a malului drept, supusă eroziunii laterale, dar după 500 m, albia minoră se abate spre est.

Terasa de pe malul stâng se înclină ușor până la piciorul Dealului, având o lărgime de cca 2 km. Zona terasei inferioare a lalomiței (care cuprinde toată suprafața construită a Târgoviștei și zona înconjurătoare folosită pentru agricultură) este dezvoltată atât pe malul drept, cât și pe malul stâng, dezvoltarea maximă având-o pe malul drept, peste 3 km lățime, înclinarea redusă (1-2%), versantul bine conturat spre lunca râului și înălțat cu aproximativ 15 m față de albia majoră.

Debitul mediu al râului este de 9-13 m³/s. Fluctuațiile sezoniere au loc în lunile aprilie-mai, de la 12 la 15 m³/s (debit maxim), la 3-4 m³/s (debit minim).

Din punct de vedere hidrogeologic, stratele acvifere se situează la adâncimi care variază de la 0 la 20 metri în formațiunile poros-permeabile ale Romanianului superior și Pleistocenului inferior (stratele de Cândești).

Stratul acvifer cantonat în stratele de Cândești se manifestă sub formă de izvoare în zonele depresionare din satul Valea Voievozilor și formează mici heleștee.

Pe terasa inferioară nivelul hidrostatic se situează la adâncimi de 4,00 – 6,00 m

Zona de nord a satului Răzvad este deficitară în surse de apă, datorită apropierii de structura anticlinală.

2.9.2. Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă a comunei Răzvad este realizată din sistemul centralizat al municipiului Târgoviște, prin trei racorduri localizate astfel:

- din conducta de distribuție (PEHD, DN = 225 mm), aflată pe Aleea Mănăstirii, în dreptul barierei de C.F. Târgoviște – Ploiești;

- din inelul de distribuție orășenesc (PEHD, Dn = 225 mm) la intersecția străzilor Gimnaziului și Căramidari, la capătul dinspre Valea Voievozilor al podului peste râul lalomița;

- din aducțiunea Ulmi – Gura Ocnitei (PEHD, Dn = 250 mm) în dreptul localității Nisipuri, la capul de nord al podului ce traversează râul lalomița (DJ 720B).

Prin punctele de racordare amintite este preluat un debit maxim orar de 55l/s, suficient să asigure necesarul de apă al localităților amintite, inclusiv debitul necesar stingerii incendiilor de 10l/s, sursele de apă ale Companiei de Apă Târgoviște având un disponibil de 300l/s.

▪ Stații de pompare

Pentru asigurarea presiunii de regim de maximum 6 atm, rețeaua dispune de două stații de pompare amplasate în imediata apropiere a punctelor de racordare din strada Căramidari (Valea Voievozilor) și DJ 720B (localitatea Nisipuri).

Cele două stații sunt dimensionate pentru un debit maxim orar de Q=53,80mc/h și pentru debitul de 10 l/s necesar pentru combaterea incendiilor și sunt echipate cu grupuri de pompare având următoarele caracteristici:

Q = 5 l/s; H = 60 mCA; P = 4X5,5 Kw; U = 400 V.

Grupurile de pompare sunt comandate automat de un convertizor de frecvență.

▪ **Rețele de distribuție**

Comuna Răzvad dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apă realizat prin programul SAPARD în anul 2002, acesta acoperind ~ 90% din necesarul localităților Răzvad și Valea Voievozilor și fiind administrat de S.C. Compania de Apă Târgoviște.

Satul Gorgota nu dispune de rețea de alimentare cu apă.

Conductele rețelei de distribuție sunt din PE 80 pn=6 atm, cu diametre cuprinse între 110 și 200 mm în lungime totală de 41143 m:

- De 110 mm = 25905 m
- De 125 mm = 4170 m
- De 140 mm = 3749 m
- De 180 mm = 7119 m
- De 200 mm = 200 m.

Pe DN 72 și pe străzile principale sunt conducte de distribuție pe ambele părți, iar pe drumurile secundare pe o singură parte. Rețeaua dispune de 49 cămine de vane, 22 robinete subterani de secționare, 100 cișmele stradale și 62 hidranți de incendiu.

În lungul DN 72 sunt trei subtraversări amplasate astfel:

- DN 72 cu DJ 719 ce străbate satul Valea Voievozilor;
- DN 72 – strada Gura Văii;
- DN 72 – DJ 720 Răzvad-Moreni.

Pârâul Slănic are două supratraversări amplasate astfel:

- Amonte și aval de podul de lângă Primăria Răzvad, DN 72 ;
- Amonte de podul de pe drumul comunal Răzvad-Gorgota

▪ **Calitatea apei destinate consumului uman**

Calitatea și încadrarea strictă în normele de potabilitate a apei destinate consumului uman distribuite prin rețele de distribuție este asigurată de unitatea care prestează serviciul de producere, transport și distribuție a apei.

Toate sursele de apă folosite de aceste unități sunt autorizate să funcționeze din punct de vedere sanitar.

Calitatea apei distribuite consumatorilor este supravegheată de Direcția de Sănătate Publică Dâmbovița, care, conform datelor de supraveghere curentă, apreciază că apa distribuită populației se încadrează din punct de vedere calitativ și cantitativ în normativele sanitare aflate în vigoare.

▪ **Probleme conflictuale și disfuncționalități**

Satul Gorgota nu dispune de rețea de alimentare cu apă. În prezent alimentarea cu apă a locuitorilor din Gorgota se face din fântâni de tip rural. Apa din aceste fântâni este contaminată în special cu nitriți, existând permanent riscul de îmbolnăvire a consumatorilor. Fântânile rămân fără apă în perioadele secetoase prin scăderea nivelului stratului freatic.

2.9.3. Canalizarea

Comuna Răzvad dispune în prezent de un sistem centralizat de canalizare parțial, în satul Valea Voievozilor, rețeaua având o lungime de 7,9 Km.

Apele uzate sunt preluate de canalizarea menajeră a municipiului Târgoviște, respectiv de conducta de canalizare din beton Dn = 400 mm, existentă pe strada Magrini (fostă Cărămidari), descărcarea realizându-se în stația de epurare Târgoviște Nord.

▪ **Rețeaua de canalizare menajeră**

Rețeaua de canalizare este realizată din conducte PVC tip SN 4, Pn 4 atm, cu diametre cuprinse între 250 mm și 400 mm și lungime totală de 7 900 m.

Străzile ce dispun de canalizare sunt:

- Str. T. Vladimirescu 1 690 m – 36 cămine;
- Str. Baranga 1 145 m – 24 cămine;
- Str. Mușetoiu 250m-6 cămine;
- Str. Ing. Bruneanu 450 m – 9 cămine;
- Str. Lt. Marinescu 845m – 17 cămine;
- Str. Pr. Goglea 1 390 m – 28 cămine;

- Str. Magrini 1 155 – 21 cămine;
 - Racord st. Epurare 975 m – 8 cămine.
- Canalizarea este executată în sistem separativ, la aceasta fiind racordate ~100 gospodării.

▪ **Rețeaua de canalizare pluvială**

Apele pluviale sunt preluate prin rigole stradale și conduse spre văile care converg în râul Ialomița.

▪ **Probleme conflictuale și disfuncționalități**

Canalizarea menajeră

Datorită poziției limitrofe municipiului Târgoviște, comuna Răzvad s-a dezvoltat și extins foarte mult imobiliar, dar infrastructura a rămas neschimbată în proporție de ~30%. Pentru a putea oferi toate condițiile unui trai decent, pe care le au mare parte dintre localitățile europene, este obligatorie asigurarea unei infrastructuri corespunzătoare (căi de acces, rețele de alimentare cu apă și canalizare etc.)

Deși Valea Voievozilor dispune parțial de rețea de canalizare menajeră, problema evacuării apelor menajere uzate nu este nici pe departe rezolvată sub următoarele aspecte:

- străzile și porțiunile de străzi situate la nord de calea ferată Ploiești – Târgoviște nu sunt canalizate, deși acestea sunt cele mai mult dezvoltate imobiliar în ultimii 15-20 ani; apele menajere uzate provenite de la construcțiile acestor locații sunt parțial colectate în fose vidanjabile etanșe, dar mare parte sunt evacuate direct în mediul înconjurător (văi, viroage, rigole) sau puțuri absorbante, poluând în mod direct solul și în special pânza freatică aflată la mică adâncime;

- prea puține gospodării adiacente rețelei existente de canalizare sunt racordate la canalizare, în mare parte din motive economice; deși marea majoritate a acestora au apă curentă de la rețea, nu sunt racordate la canalizare, evacuarea apelor uzate făcându-se necontrolat.

Situația prezentată creează cel puțin două probleme majore:

1. Deși sunt condiții de canalizare a apelor menajere uzate la o rețea centralizată, acestea continuă să fie evacuate din gospodării în mod necontrolat, poluând mediul.

2. Pe străzile secundare, unde căminele de canalizare sunt amplasate la distanțe mari (50-100 m) și în general în axa drumului, executarea racordurilor individuale la canalizare va necesita lucrări de desfacere a străzilor, faptul în sine creând permanente stricăciuni în carosabil și, pe viitor, stricăciuni majore ale străzilor, după reabilitare.

Această problemă va trebui inteligent rezolvată, atât pe calea unei campanii de determinare a populației să treacă la racordarea gospodăriilor proprii la rețeaua de canalizare cât mai repede, cât și pe calea realizării tuturor lucrărilor de infrastructură cu ocazia implementării lucrărilor de reabilitare a străzilor, astfel încât, după reabilitarea străzilor, să nu se mai realizeze lucrări în carosabil cel puțin 10-15 ani.

Canalizarea pluvială

Problema evacuării apelor provenite din precipitații este de actualitate în toată comuna Răzvad. Deși unele străzi dispun de rigole laterale, acestea sunt fie deteriorate, neîntreținute și în mare parte fără debușuri către căi de evacuare la emisar natural. Atât căile naturale de evacuare (văi, vâlcele și fâgașe naturale, cursuri de ape - pârâul Slănic, râul Ialomița etc.), cât și cele amenajate sunt neîntreținute, colmatate sau deteriorate pe anumite porțiuni.

Situația prezentată se reflectă în existența unor terenuri intravilane inundabile în localitățile Valea Voievozilor și Răzvadul de Sus (zona dintre CF și DN 72) și în estul localității Răzvadul de Jos limitrof comunei Gura Ocniței.

Se poate concluziona că, deși cadrul natural este foarte generos (teren cu pante naturale continue către emisari – pârâul Slănic, râul Ialomița), unele activități umane (depunerea ilegală și necontrolată a deșeurilor, inclusiv a celor din construcții) sau lipsa căilor de evacuare (neîntreținerea căilor de evacuare existente) conduc la existența unor zone însemnate de pe teritoriul comunei Răzvad cu risc de inundare.

2.9.4. Alimentarea cu energie electrică

▪ **Sistemul de transport al energiei electrice**

Instalații de transport al energiei electrice

Sistemul de transport al energiei electrice din comuna Răzvad se compune din următoarele elemente:

- a) rețele electrice de înaltă tensiune care traversează comuna:
- LEA 110 KV Târgoviște – Doicești;
 - LEA 110 KV Gura Ocniței – Doicești;

- LEA 110 KV Ulmi – Teiș;
- b) linii electrice aeriene de 20 KV care realizează conexiunile între stațiile de transformare și posturile de transformare aflate în funcțiune:
 - LEA 20 KV – Târgoviște;
 - LEA 20 KV – derivație Gura Ocnitei
- c) posturi de transformare aeriene 20 / 0,4 KV amplasate pe toată suprafața intravilanului comunei Răzvad, care alimentează locuințele și obiectivele social – administrative ale comunei.

- Valea Voievozilor:

1. PT 1150	- 63 kVA
2. PT 1277 Cărămidari	- 160 kVA
3. PT 1218	- 250 kVA
4. PT 1302	- 160 kVA
5. PT 1248	- 100 kVA
6. PT 1221	- 250 kVA
7. PT 1166	- 250 kVA
8. PT 1248 Gura Văii	- 63 kVA

- Răzvad:

1. PT 2237	- 160 kVA
2. PT 2049	- 400 kVA
3. PT 2033	- 250 kVA
4. PT 2050	- 250 kVA
5. PT 2238	- 100 kVA
6. PT 2024	- 250 kVA
7. PT 2198	- 160 kVA
8. PT 2034	- 250 kVA
9. PT 2197	- 250 kVA
10. PT 2035	- 250 kVA
11. PT 2244	- 160 kVA
12. PT 2245	- 160 kVA

Alte posturi de transformare aeriene 20/ 0,4 KV aparținând unor unități economice.

- Gorgota:

1. PT 2057	- 250 kVA
2. PT 2076	- 250 kVA

Zonele de protecție ale componentelor sistemului

Zonele de protecție și siguranță aferente capacităților energetice sunt reglementare conform Ord. ANRE nr. 4/2007 completat și modificat prin Ord. ANRE 49/2007, precum și de normativele NTE 003/04/00, PE 106/2003, NTE 007/08.

Astfel:

- pentru linii electrice (LEA) cu tensiuni de peste 1Kv zona de protecție și zona de siguranță coincid cu culoarul de trecere al liniei și sunt simetrice față de axul liniei.

- dimensionarea (lățimea) zonei de protecție și de siguranță a liniilor este:

- 24 m (12m stânga, respectiv dreapta) pentru LEA cu tensiuni între 1 și 110 kV);

- 37 m (18,5m stânga, respectiv dreapta) pentru LEA cu tensiuni de 110 kV);

În ceea ce privește rețelele de medie tensiune (20 KV) de pe raza comunei Răzvad nu sunt probleme semnificative privind restricțiile de amplasare a unor obiective noi reglementate prin documentații PUD și PUZ.

▪ **Sistemul de alimentare cu energie electrică**

Sistemul de alimentare cu energie electrică a consumatorilor din comuna Răzvad se realizează prin:

- rețele electrice de joasă tensiune 0,4 KV aeriene racordate la posturi de transformare;

- rețele electrice de joasă tensiune aferente iluminatului public.

Rețelele electrice de joasă tensiune (0,4 KV)

În comuna Răzvad predominante sunt rețelele electrice de joasă tensiune aeriene (LEA 0,4 KV), alimentând firidele de bransament ale obiectivelor, racordurile (bransamentele electrice), fiind realizate aerian (90%) și subteran (10%).

Sistemul de iluminat public

Iluminatul public este realizat de-a lungul străzilor, cu corpuri de iluminat cu vapori de mercur de joasă presiune, pe stâlpi metalici sau din beton armat.

Sistemul de iluminat public este întreținut și exploatat de Primăria comunei Răzvad.

▪ **Consumatori de energie electrică**

- Consumatori industriali *care beneficiază de posturi de transformare proprii*, care sunt alimentate din rețele de medie tensiune de 20KV și rețele subterane și aeriene de joasă tensiune de 0,4 KV între posturile de transformare și secțiile de producție, sau clădirile anexe din incinte;

- Consumatori industriali *care nu dețin posturi de transformare proprii*; aceștia sunt racordati la sistemul S.C. Electrica Furnizare S.A. – SFEE Muntenia Nord în regim de abonați;

- Consumatori casnici

Schema de alimentare constă în racordarea la rețelele electrice de joasă tensiune existente pe raza comunei Răzvad, prin bransamente electrice. Bransamentele electrice ale acestor tipuri de consumatori sunt realizate cu conductori aeriene (LEA – 0,4 KV) și funcționează la U = 380 V (consumatori trifazați) și la U = 220V (consumatori monofazați).

Încălzirea locuințelor este nesemnificativă din punct de vedere al consumului de energie electrică, realizându-se, de regulă, cu centrale termice individuale funcționând pe gaze sau cu sobe funcționând pe gaze sau combustibili solizi.

Consumatorii electrici de altă natură

Această categorie se referă la obiective din domeniul comerțului, alimentației publice, prestărilor de servicii, mică industrie de toate genurile, obiective pentru utilități și gospodărie comunală, unități școlare, unități din domeniul sănătății, sport, etc. Schema de alimentare a acestor consumatori constă în racordarea la rețelele electrice de joasă tensiune din zonă, cu bransamente electrice trifazate (380 V) sau monofazate (220 V) și cu regim de abonat la S.C. Electrica Furnizare S.A. – SFEE Muntenia Nord.

Ponderea consumului de energie electrică aferent acestor tipuri de consumatori este de cca 8% din consumul total de energie al comunei Răzvad.

Iluminatul public

Schema de alimentare a acestui sistem constă în rețele electrice aeriene aferente unor străzi, racordate la cele mai apropiate posturi de transformare din zonă. Iluminatul public este realizat cu corpuri de iluminat cu vapori de mercur de joasă presiune, pe stâlpi din beton armat. Contorizarea consumului de energie pentru iluminatul public se face în posturile de transformare respective.

Ponderea consumului de energie electrică pentru sistemul de iluminat public este apreciat ca fiind sub 0,8% din totalul de energie la nivel de comună.

▪ **Probleme conflictuale și disfuncționalități**

În general rețeaua de medie tensiune, posturile de transformare și rețeaua de joasă tensiune sunt corespunzătoare.

După anul 1989, prin acțiunea de retrocedare a terenurilor din intravilanul comunei Răzvad au apărut noi zone de interes pentru investitori.

Alimentarea cu energie electrică a investițiilor de toate genurile, promovate prin documentațiile în fază de PUD și PUZ în ultimii 16 ani s-a rezolvat punctual, pe bază de documentații tehnice întocmite de S.C. Electrica S.A. Târgoviște cu fonduri puse la dispoziție de investitorii privați direct interesați.

În momentul de față, în comuna Răzvad coexistă posturi de transformare foarte vechi, executate și implementate în sistemul energetic între anii 1965 – 1990, cu posturi de transformare executate în perioada 1990 – 2006. Situațiile de supraîncărcare a unor posturi sau de căderi de tensiune pe rețea se pot remedia prin transferuri de la un post la altul și reechilibrări de sarcină pe faze.

Iluminatul stradal în comuna Răzvad este deficitar, prezentând o serie de neajunsuri, printre care:

- gradul de acoperire a străzilor principale este de cca 70%;
- gradul de acoperire a străzilor secundare este de cca 50%;
- gradul de acoperire a arterelor de legătură și a fundăturilor este de cca 20%;
- nivelul de iluminare a suprafeței rulante (la cota străzii și a trotuarului) este în proporție de 60% sub nivelul minim admis de legislația în vigoare, aceasta datorându-se faptului că nu toate corpurile de iluminat montate pe stâlpi sunt în funcțiune (corpuri de iluminat defecte, corpuri de iluminat cu lămpi arse), corpuri de iluminat cu lămpi de 125 w în loc de 250 w, corpuri de iluminat opace din cauza gradului mare de prăfuire și

murdărie).

2.9.5. Telefonie

În prezent, în comuna Răzvad furnizează rețele și servicii de comunicații electronice mai multe societăți comerciale. Cele mai importante dintre acestea sunt: Telekom Romania., Orange, Vodafone, UPC, RCS-RDS. Aceste societăți oferă rețele de comunicații electronice și servicii de date, telefonie fixă sau/și mobilă (în diverse tehnologii digitale), cablu TV sau acces Internet pentru administrația publică, persoane juridice și populația comunei.

În comuna Răzvad există rețea de telefonie fixă pentru cca 800 de abonați deținută de Telekom Romania S.A., compusă în principal din:

- centrală telefonică digitală pentru cca 800 abonați, amplasată în clădirea poștei;
- rețea telefonică aeriană montată pe stâlpii de beton armat ai rețelei electrice de joasă tensiune, cuprinzând:

Aceleași societăți oferă și servicii de cablu TV sau acces Internet pentru administrația publică, persoane juridice și populația comunei.

▪ **Probleme conflictuale și disfuncționalități:**

- Rețelele de comunicații electronice publice, infrastructura asociată pentru rețelele de comunicații electronice amplasate în aria de competență administrativă a autorităților locale sunt realizate aerian pe stâlpii aflați în proprietatea operatorului din domeniul de furnizare și transport energie electrică (Electrică S.A. Muntenia Nord-SDEE Târgoviște), încărcarea acestora fiind deseori excesivă.

- Rețelele aeriene tip „pânză de păianjen” au o dispunere dezordonată a cablurilor, fără etichetarea necesară pentru identificarea proprietarilor sau deținătorilor legali ai acestor categorii de infrastructuri destinate furnizării de rețele și servicii de comunicații electronice de interes public local.

- Vulnerabilitatea rețelelor amplasate aerian la condițiile climaterice turbulente, intemperii sau diverse situații critice, inclusiv acte de distrugere, stări de fapt ce pot determina și produce daune și/sau avarii grave asupra rețelelor.

- Aspect dezordonat, neîngrijit și cu impact negativ asupra arhitecturii comunei.

2.9.6. Alimentarea cu caldură

În comună coexistă mai multe tipuri de consumatori de energie termică și deopotrivă mai multe sisteme de producție și furnizare a energiei termice, folosind ca agent gaz metan, combustibil solid, combustibil lichid.

▪ **Tipuri de consumatori de energie termică**

Gama consumatorilor de energie termică existenți pe raza comunei Răzvad este eterogenă și constă din:

- consumatori medii de tipul obiectivelor de mică industrie, de învățământ și social-culturale (școli, grădinițe, case de cultură, etc.);

- consumatori mici de tipul locuințelor individuale;

- consumatori mici de tipul obiectivelor colective și individuale a căror destinație este alta decât cea de locuit (obiective de comerț și alimentație publică, sedii de firme, birouri, unități de prestări servicii, etc.).

▪ **Tipuri de sisteme de producere și furnizare a energiei termice**

În satele Răzvad și Valea Voievozilor există rețea de distribuție a gazelor naturale și toate gospodăriile și instituțiile sunt alimentate cu gaze naturale. De aceea, în aceste localități încălzirea locuințelor, a instituțiilor social-administrative și a instituțiilor de mică producție se face cu sobe sau centrale termice murale (microcentrale individuale) funcționând cu gaz.

Satul Gorgota neavând alimentare cu gaze naturale, folosește pentru încălzire combustibili solizi sau lichizi, după caz.

2.9.7. Alimentare cu gaze naturale

Gazele naturale în comuna Răzvad sunt distribuite din două surse:

- din rețeaua magistrală de gaze Răzvad – Brătești – Bănești prin stația de predare-măsurare Petrom (SPM Petrom) amplasată în localitatea Valea Voievozilor pe strada T. Vladimirescu, în incinta parcului Petrom;

- din rețeaua de repartiție gaze M.P. S.C. Engie România: Răzvad – Târgoviște – Teiș – Aninoasa – Doicești prin stația TRANSGAZ, stație de reglare măsurare-predare – SRM-P amplasată la intersecția DN 72 cu DJ 720B, pe conducta magistrală Transgaz ce aprovizionează C.O.S.Târgoviște.

În comuna Răzvad gazele naturale sunt folosite pentru prepararea hranei, a apei calde menajere și pentru consum tehnologic (industrial).

Satele Răzvad și Valea Voievozilor dispun de o rețea de distribuție a gazelor naturale care asigură consumul gospodăriilor populației, unităților industriale, precum și al tuturor clădirilor ce adăpostesc funcțiuni complementare.

Satul Gorgota nu este racordat la gaze naturale.

Din punct de vedere al repartiției, rețeaua de distribuție este bine dezvoltată și echipează cu conducte de distribuție toată trama stradală a satelor Răzvad și Valea Voievozilor. Pe arterele principale ce străbat cele două localități, Aleea Mănăstirii și Str. T. Vladimirescu din Valea Voievozilor și Str. Principală, Calea Ploiești și Str. Lunca din Răzvad, conductele de distribuție gaze redusă presiune sunt pozate pe ambele laturi ale căilor rutiere, având bretele de legătură pentru echilibrarea presiunii din sistem. Pe restul străzilor există câte o singură conductă de distribuție. Din conductele de distribuție sunt executate bransamente de gaze de redusă presiune către consumatorii individuali, bransamente terminate cu posturi de reglare măsurare amplasate la limita proprietăților.

Rețeaua de distribuție este formată din conducte din oțel îngropate în pământ, având diametre de la 6" până la 2", a căror vechime depășește 10-15 ani; sunt și porțiuni noi, realizate în ultimii ani ca urmare a dezvoltării imobiliare, acestea fiind realizate din conducte din PEHD-SDR 11 cu diametre cuprinse între 63 mm și 110 mm.

Rețeaua de distribuție descrisă este în măsură să asigure necesarul de gaze naturale al localităților deservite pentru perioada actuală și perspectiva apropiată.

▪ **Probleme conflictuale și disfuncționalități**

Rețeaua de distribuție a gazelor naturale este realizată în cea mai mare măsură din conducte din țevă Ol. îngropate în pământ, cu o vechime de peste 15 ani. Această situație necesită o monitorizare permanentă din partea operatorului Distrigaz Sud în scopul depistării eventualelor defecțiuni sau avarii ale rețelei exploatate și intervenției imediate de izolare și remediere pentru a preveni și înlătura eventuale scurgeri de gaz.

Satul Gorgota nu este alimentat cu gaze naturale. În ultimii ani localitatea s-a dezvoltat imobiliar (s-au construit multe locuințe noi, în general cladiri P+1 cu utilități moderne). Localitatea va beneficia în perioada imediat următoare de înființarea rețelei de alimentare cu apă prin extinderea rețelei de la Compania de Apă Târgoviște.

În aceste condiții apare ca oportună extinderea rețelei de gaze naturale și pentru această localitate.

2.9.8. Rețele magistrale

Gaze naturale

Teritoriul comunei este străbătut de magistrala de gaze Ø 20" ce aparține SNTGN Transgaz S.A. Mediaș.

Din această magistrală se desprind conductele magistrale:

- Sălcioara – Gura Șuții – Dragodana – Găești;
- Sălcioara – Braniștea – Titu;
- Răcari – Titu.10m.

Zona de protecție este de 20 m de-o parte și de alta a conductei.

Titei

Teritoriul comunei Răzvad este străbătut de magistralele de țitei Ø 6 5/8" Teiș-Moreni și fibră optică Ø 8 5/8" Siliste-Moreni cu instalațiile aferente (prize potențial, robineti sectionare, camere, etc.), administrate de firma CONPET S.A. Conductele și instalațiile menționate fac parte din Sistemul Național de transport al petrolului, aparțin Domeniului public al Statului și sunt de interes strategic.

Pe traseele conductelor administrate de CONPET S.A. se instituie zone (culoare) cu restricții de construire în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 196/2006 al A.N.R.M. Zona de siguranță la conducta de transport țitei este de 10 m de o parte și de alta a conductei și 5 m la conducta cu fibră optică. Zona de siguranță este zona în care se interzice „efectuarea oricăror lucrări de construcții și montaj, chiar cu caracter provizoriu.”

2.9.8. Gospodărie comunală

Comuna Răzvad face parte, alături de celelalte comune, municipii și orașe ale județului Dâmbovița, din Asociația „Reabilitarea colectării, transportului, tratării și prelucrării deșeurilor solide în județul Dâmbovița,

România”, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița și Consiliile locale municipale, orașenești și comunale din județul Dâmbovița.

Prin proiectul ISPA „Reabilitarea colectării, transportului, tratării și prelucrării deșeurilor solide în județul Dâmbovița”, s-au realizat două depozite ecologice, respectiv: Târgoviște – Aninoasa pentru localitățile situate în partea de nord a județului și Titu pentru localitățile situate în partea de sud a județului, numărul locuitorilor arondați pe cele două zone fiind egal cu aproximativ 250.000 locuitori fiecare.

Firma de salubritate S.C. Supercom S.A. asigură colectarea și transportul deșeurilor menajere de la toate gospodăriile și le transportă la Centrul de Gestionare a deșeurilor de la Aninoasa. De asemenea, prin proiectul mai sus menționat au fost închise toate depozitele de deșeuri neconforme sau întâmplătoare.

2.10. RISCURI NATURALE ȘI ANTROPICE. PROBLEME DE MEDIU

Interacțiunea îndelungată a factorilor biotici, climatici și litologici în natură a determinat formarea de ecosisteme specifice. În natură acționează factori care duc la diminuarea sau anularea însușirilor de fertilitate a solului, respectiv a capacității productive a terenului. Pe lângă pericolul pe care îl prezintă procesele respective, se întâlnesc surse care modifică calitatea aerului, a apei – surse de poluare ce au un caracter negativ.

Unitatea dealurilor subcarpatice este constituită din elemente care prin parametrii lor cantitativi și calitativi conferă un potențial natural propice producerii unui registru larg de procese geomorfologice, dar și pentru manifestarea intensă a lor, de unde au rezultat dinamismul evoluției reliefului și apariția degradărilor de teren pe cale naturală.

Cum însă peisajul subcarpatic a atins un înalt grad de transformare antropică, presiunea exercitată de om a modificat profund unele elemente ca: vegetația, solul, hidrografia și procese ca: scurgerea, eroziunea, poluarea sau chiar le-a înlăturat pe mari suprafețe, a slăbit sau a distrus unele coeziuni naturale ducând la perturbarea sau ruperea echilibrului natural existent.

Domeniul subcarpatic a devenit spațiu de manifestare a celor mai puternice procese de eroziune și de deplasare a materialelor, teritoriu tipic al eroziunii accelerate, al degradărilor de teren generalizate.

Degradările de teren constituie aspectul caracteristic de prejudiciere a calității peisajului de tip subcarpatic.

2.10.1. Factorul de mediu: apă

Apa reprezintă o resursă naturală regenerabilă, vulnerabilă și limitată, element indispensabil pentru viață și pentru societate, materie primă pentru activități productive, sursă de energie și cale de transport, factor determinant în menținerea echilibrului ecologic. Apele fac parte integrantă din patrimoniul public. Protecția, punerea în valoare și dezvoltarea durabilă a resurselor de apă sunt acțiuni de interes general.

Gospodărirea apelor constituie un ansamblu de lucrări, măsuri și acțiuni având drept scop: asigurarea resurselor de apă necesare desfășurării activităților umane; prevenirea, combaterea și eliminarea efectelor acțiunilor dăunătoare asupra apelor, inclusiv măsurile de alarmare, de intervenție și de refacere după producerea acestor efecte; conservarea resurselor de apă pentru generațiile viitoare; eliminarea influențelor defavorabile ale activităților umane asupra apelor; menținerea funcțiilor naturale ale apei.

Directivele europene în domeniul calității apelor, transpuse integral în țara noastră, au ca scop: păstrarea calității corespunzătoare a apei, în vederea utilizării, reducerea poluării la surse, managementul durabil al apelor la nivelul bazinului hidrografic.

Principala arteră hidrografică de pe teritoriul comunei Răzvad este *râul Ialomița*, care formează limita naturală de la sud cu municipiul Târgoviște și prezintă un traseu de la vest către est, primind ca afluenți pe partea dreaptă valea Slănic I (Gorgota).

Valea Slănic I prezintă un traseu la început de la NV către SE apoi din zona centrală a satului Gorgota curge către sud și primește ca afluenți mai importanți pe partea dreaptă *valea Vulcănița*, iar pe partea stângă *valea lui Socol*. La ieșirea în zona de terasă, valea Slănic primește ca afluent pe partea stângă, valea Voievozilor.

Cursul pârâului Slănic I este puternic meandrat.

Valea Voievozilor prezintă o rețea de afluenți ramificată, dintre care mai importanți sunt *valea Sărureasa* și *valea Gogleștilor*.

Valea Răzvădeanca traversează terasa râului Ialomița. Această vale se formează prin confluența *văilor Gloia, Pietrei, Valea Mare* cu dispoziție radiară.

La limita de est a comunei, valea Răzvădeanca primește ca afluent *valea Broaștei* ce se formează prin confluența mai multor văi, dintre care mai importante sunt *valea Viei* și *valea lui Bulac*.

Zona de est-nord-est a comunei este limitată de *pârâul Reșca*, afluent de pe partea dreaptă al pârâului Slănic II ce-și are izvoarele în zona satului Očnița.

Pârâul Slănic II constituie parțial limita de răsărit ce desparte comuna Răzvad de comuna Gura Očniței și primește ca afluenți pe partea dreaptă de pe teritoriul comunei *pârâul Vișoara* și *valea Ocnei*.

Din punct de vedere **hidrogeologic**, stratele acvifere se situează la adâncimi care variază de la 0 la 20 metri în formațiunile poros-permeabile ale Romanianului superior și Pleistocenului inferior (stratele de Cândești).

Stratul acvifer cantonat în stratele de Cândești se manifestă sub formă de izvoare în zonele depresionare din satul Valea Voievozilor și formează mici heleștee.

Pe terasa inferioară nivelul hidrostatic se situează la adâncimi de 4,00 – 6,00 m.

Zona de nord a satului Răzvad este deficitară în surse de apă potabile datorită apropierii de structura anticlinală. Calitatea apelor de suprafață poate fi deteriorată prin deversări necontrolate de reziduuri direct în apele curgătoare de la unități de producție și gospodării individuale. Calitatea apelor subterane poate fi alterată din pricina lipsei rețelei de canalizare pe întreg teritoriul comunei și folosirii în gospodării a foselor impropriu realizate.

Starea factorului de mediu „Apă” la nivelul bazinului hidrografic Ialomița

Potrivit legislației în vigoare, monitorizarea calității apelor de suprafață și subterane se realizează de către Administrațiile Bazinale de Apă, aflate în subordinea Administrației Naționale „Apele Române”. Supravegherea calității apelor în județul Dâmbovița se realizează de către Laboratorul Administrației Bazinale de Apă Argeș-Vedea situat în Pitești, județul Argeș (pentru bazinul hidrografic Argeș-Vedea) și de către Laboratorul Sistemului de Gospodărire a Apelor Dâmbovița din Târgoviște, din structura Administrației Bazinale de Apa Buzău – Ialomița (pentru bazinul hidrografic Buzău-Ialomița).

Calitatea apelor curgătoare

În anul 2014, conform datelor transmise de A.B.A. Argeș-Vedea și A.B.A. Ialomița-Buzău, pe teritoriul județului Dâmbovița, au fost evaluate *din punct de vedere al stării ecologice/potențialului ecologic (evaluare integrată)*, pe baza datelor de monitorizare, *23 de corpuri de apă – râuri* (9 în Bazinul Hidrografic Argeș și 14 în Bazinul Hidrografic Ialomița), pe o lungime de 552,8 km. Din totalul de 552,8 km, *275,02 km (49,8 %)*, se încadrează în starea ecologică/potențial ecologic bun, iar *277,26 km (50,2 %)* în starea ecologică /potențial ecologic moderat.

În anul 2014, la nivel de județ, concentrațiile medii anuale ale indicatorilor CBO5 și NH4+ în cursurile de apă corespunzătoare bazinului hidrografic Ialomița au fost de 4,012 mg O2/L, respectiv 0,129 mg N/L.

Concentrațiile medii ale azotaților (NO3-) și ortofosfaților (PO4³⁻) determinate în cursurile de apă aparținând bazinului hidro Ialomița de pe teritoriul județului au fost de 3,572 mg NO3/l, respectiv 0,025 mg P/l.

Calitatea apelor subterane

În anul 2014, în bazinul hidrografic Ialomița corespunzător județului Dâmbovița au fost monitorizate 3 corpuri de apă subterană, ROIL03-Munții Bucegi, ROIL12-Câmpia Gherghiței și ROIL16 - Câmpia Vlăsiei.

Calitatea apei din corpul de apă subterană ROIL03 – Munții Bucegi a fost analizată la un izvor (Zănoaga).

Valorile medii obținute ale indicatorilor de calitate amoniu, azotiți, sulfati, fosfați, cloruri au fost comparate cu valorile de prag din Ordinul MMSC nr. 621/2014 privind aprobarea valorilor de prag pentru apele subterane din România iar ale indicatorului de calitate azotați cu standardele de calitate (SC) din H.G. 53/2009 și s-a constatat ca nu s-au înregistrat depășiri ale valorilor de prag/SC.

De asemenea, au mai fost monitorizați o serie de parametri fizico-chimici, care nu intră în evaluarea stării chimice, deoarece nu au stabilite valori prag, cum sunt:

- Regim termic și acidifiere: temperatura, pH; alcalinitate
- Indicatorii regimului de oxigen: oxigen dizolvat;
- Indicatori de salinitate: conductivitate, bicarbonați, calciu, magneziu; fier dizolvat, mangan dizolvat.

Calitatea apei din corpul de apă subterană ROIL12 – Câmpia Gherghiței a fost analizată prin foraje de observație din Dâmbovița (Mărcești– F2, Băleni ORD.II – F1, Gura Očniței ORD.II – F1 și Bucșani ORD.II – F1).

Valorile medii obținute ale indicatorilor de calitate amoniu, azotiți, sulfati, fosfați, cloruri și fenoli au fost comparate cu valorile de prag din Ordinul MMSC nr. 621/2014 privind aprobarea valorilor de prag pentru apele

subterane din România iar ale indicatorului de calitate azotați cu standardele de calitate (SC) din H.G, 53/2009 și s-a constatat că un foraj (Băleni ORD II -F1) prezintă valori medii depășite față de valoarea de prag din Ordinul 621/2014, la indicatorul azotați (53,702 mg/ l față de 50 mg/l) și 2 foraje (Bucșani ORD II-F1 și Gura Ocniței ORD II-F1), prezintă valori medii depășite față de valorile de prag din Ordinul 621/2014, la indicatorul cloruri (384,7 mg/l -F1 Bucșani, respectiv 739,139 mg/l – F1 Gura Ocniței față de valoarea de prag de 250 mg/l),

De asemenea, au mai fost monitorizați o serie de parametri fizico-chimici, care nu intră în evaluarea stării chimice, deoarece nu au stabilite valori prag, cum sunt:

- Regim termic și acidifiere: temperatura, Ph; alcalinitate
- Indicatorii regimului de oxigen: oxigen dizolvat;
- Indicatori de salinitate: conductivitate, bicarbonați, calciu, magneziu, fier dizolvat, mangan dizolvat.

Din măsurătorile efectuate a rezultat că starea chimică a corpurilor de apă subterană monitorizate în bazinul hidrografic lalomița în anul 2014 este bună.

2.10.2. Factorul de mediu: aer

Atmosfera este unul dintre cele mai fragile subsisteme ale mediului datorită capacității sale limitate de a absorbi și de a neutraliza substanțele eliberate continuu de activități umane. Aerul atmosferic este unul din factorii de mediu dificil de controlat, deoarece poluanții, odată ajunși în atmosferă, se dispersează rapid și nu mai pot fi captați pentru a fi epurați-tratați. Pătrunși în atmosferă, poluanții pot reacționa chimic cu constituenții atmosferici sau cu alți poluanți prezenți rezultând astfel noi substanțe cu agresivitate mai mare sau mai mică asupra omului sau mediului. Compoziția atmosferei s-a schimbat ca urmare a activității omului, emisiile de noxe gazoase, pulberi și aerosoli conducând la grave probleme de mediu, ca: poluarea urbană, ploile acide, modificarea climei.

În comuna Răzvad calitatea aerului poate fi alterată din cauza traficului rutier prin emisia de noxe și praful datorat străzilor pietruite și de pământ. O emisie mare de pulberi în aer rezultă și prin antrenarea prafului din câmp, din cauza drumurilor de exploatare neamenajate. Acest lucru poate avea impact vizibil și asupra vegetației.

În vederea prevenirii și combaterii poluării aerului s-au stabilit norme de concentrații maxime admisibile ale poluanților atmosferici și s-au elaborat acte legislative corespunzătoare cu cerințele europene și internaționale.

Agenția pentru Protecția Mediului Dâmbovița dispune de o rețea de supraveghere a calității aerului formată din două stații automate de monitorizare și puncte fixe de prelevare manuală a probelor, dispuse în zone reprezentative din punct de vedere al poluării, astfel:

- Stația automată DB-1 din municipiul Târgoviște
- Stația automată DB-2, amplasată în Fieni.

Din datele înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Dâmbovița, în comuna Răzvad nu au fost constatate depășiri la factorul de mediu aer. Nu au fost constatate valori crescute ale poluanților specifici cum ar fi: dioxid de sulf (SO₂), oxizi de azot NO_x (NO / NO₂), monoxid de carbon (CO), pulberi în suspensie (PM10 și PM2.5), hidrocarburi aromatice policiclice HAP.

2.10.3. Factorul de mediu: sol

Solul, prin poziția, natura și rolul său, este produsul interacțiunii dintre mediul biotic și abiotic, fiind un organism viu, în care se desfășoară o viață intensă și în care s-a stabilit un anumit echilibru ecologic.

Solurile determină producția agricolă și starea pădurilor, condiționează învelișul vegetal, ca și calitatea apei râurilor, lacurilor și apelor subterane, reglează scurgerea lichidă și solidă în bazinele hidrografice și acționează ca o geomembrană pentru diminuarea poluării aerului și a apei, prin reținerea, reciclarea și neutralizarea poluanților, cum sunt substanțele chimice folosite în agricultură, deșeurile organice și chimice. Prin proprietățile lor de a întreține și a dezvolta viața, de a se regenera, filtrează poluanții, îi absorb și îi transformă.

Dacă aerul și apa reprezintă vectori de transmitere a poluanților, solul reprezintă mediul de acumulare a acestora. Prin depozitarea și impregnarea cu pulberile și gazele toxice din atmosferă antrenate de apa precipitațiilor spre sol, folosirea excesivă a erbicidelor și insecticidelor în culturile agricole, depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor, solul devine contaminat, conducând astfel la apariția unor dezechilibre ecologice. Pentru rădăcinile plantelor sunt accesibili toți ioni aflați în apa solului, inclusiv cei toxici, iar plantele

respective contaminate pot constitui hrană pentru animale și om.

Solul și condițiile atmosferice de la suprafața pământului formează un mediu prielnic pentru dezvoltarea vegetației în comuna Răzvad.

Condițiile diverse de sedimentare au determinat existența unor variate resurse de subsol, cantonate cu precădere în zona subcarpatică, dintre care cele mai importante sunt zăcăminte de petrol și argilă pentru fabricarea cărămizilor, mai ales în zona Cărmidari.

Solurile întâlnite în comună sunt soluri brune podzolite (brun roșcat de pădure) și solurile brune argiloiluviale podzolite (luto-nisipoase, nisipo-lutoase). Pădurile, pomii fructiferi și fânețele găsesc aici un teren prielnic pentru creștere și dezvoltare, adaptându-se ușor la condițiile atmosferice și la solul existent. Humusul se încadrează între 3,0 și 4,5%, ceea ce denotă o bună fertilitate a solului. Terenurile se încadrează în grupele II, III, și IV de fertilitate și în grupa IV de favorabilitate.

În comuna Răzvad nu s-au semnalat până în prezent terenuri poluate sau degradate. Cele mai importante pericole sunt poluarea cu pesticide provenite din tratarea în exces a plantelor și depozitarea necontrolată a deșeurilor gospodărești, care reprezintă un risc și pentru calitatea solului, dar și pentru utilizarea irațională a unor terenuri.

Factorul de mediu sol poate fi afectat prin deversare accidentală de materiale provenite de la societățile comerciale productive sau provenite de la gospodăriile rurale individuale și prin exploatare agricolă nerațională.

2.10.4. Factorul de mediu: biodiversitate

Prin biodiversitate înțelegem varietatea lumii vii, plante (floră), animale (faună), microorganisme.

Valorile biodiversității fac parte integrantă din patrimoniul natural care, în contextul dezvoltării durabile, trebuie folosit de generațiile actuale fără a periclită șansa generațiilor viitoare de a se bucura de aceleași condiții de viață. Biodiversitatea reprezintă o particularitate a planetei noastre, care asigură funcționalitatea optimă a ecosistemelor, existența și dezvoltarea biosferei în general. De aceea, biodiversitatea este „o poliță de asigurare a mediului”, care favorizează capacitatea de adaptare la schimbările cauzate de orice activitate umană distructivă.

2.10.4.1. Flora

Comuna Răzvad se caracterizează prin diversitatea peisajului și prin zonele sale de un pitoresc nebănuț: pădurile de foioase din Răzvad sunt alcătuite din stejari, cer și gârniță.

Teritoriul comunei este prielnic culturii fagului, aninului, plutei, salcâmului. În lunca lalomiței există o vegetație azonală. Se întâlnește aici zăvoiu de anin negru, plop și salcie, precum și subarboret: cătina și prunișorul, rugul de mure, măceșul, prezente și pe malurile pârâului Slănicul Banului.

Dintre arbuști întâlnim: alunul, stejarul, lemnul câinesc, porumbarul, măceșul, cornul, cătina.

Primăvara, locuitorii comunei se bucură de apariția florilor de sezon: ghiocei, brândușe, brebenei, viorele, toporași, mierea ursului, narcise, zambile, lalele, lăcrămioare, viorele, iriși, frezii, primule, panseluțe, floarea paștelui, floarea de nu-mă-uita, grăușor, liliac, bujori, iasomie, violete etc.

Începând cu luna mai și până toamna târziu, în păduri și poieni se găsesc numeroase specii de bureți și ciuperci: zbârciogii, lăptoși, vineciori, mitârți, roșiori, bureți de prun, pânișoare, spurcaci, ghebe. Pe timpul verii se culeg fragi, mure, zmeură. Toamna se adună coarnele, alunel, măceșele și gherghinele. În lunci, pe lângă cursurile de apă, întâlnim aninul alb (*Alnus incanta*), aninul negru (*Alnus glutinosa*), plopul (*Populus nigra*), salcia și pluta.

Pajiștile sunt pline de plante medicinale: feriga, cătina, sunătoarea, coada șoricelului, coada calului, mușetelul. În terenurile arabile găsim pătlagina și izma. Vegetația ierboasă dezvoltată natural este reprezentată prin buruieni în terenurile arabile, și plante ierboase, graminee, pe porțiuni reduse de teren necultivat. Cele mai reprezentative dintre specii sunt pălămida (*Cyrisum arvense*), rapița (*Brassica napus oleifera*), pirul (*Agropyron repens*), troscotul (*Boliganul arhiculare*), pătlagina (*Blantago lanceoloto*), susaiul (*Sanchnus arvensis*).

În pășunile islazului se întâlnește o asociație ierboasă, slabă din punct de vedere calitativ, predominând speciile nevaloroase. Speciile cele mai frecvente sunt trifoiul mărunț (*Medicago lupulina*), aliorul (*Euforia agrarian*), mușetelul (*Matricaria inodora*), plămânărița (*Suluranaria rubre*), curcubețica (*Aristolo chis*), laptele cucului (*Euforbia gorodiana*), coada șoricelului (*Achillea milefollium*).

Vegetația ierboasă este reprezentată prin culturile de porumb, fasole, sfeclă, mazăre, lucernă, trifoi și zarzavaturi.

Plante ocrotite cu valoare de patrimoniu natural

Pe teritoriul comunei Răzvad au fost identificate următoarele zone cu valoare de patrimoniu natural:

- Pădurea de pe Valea Reșcăi și Izlazul Ocnarilor, cu frumoase exemplare de stejar (*Quercus robur*) pedunculat de 300 ani vechime, ce au înălțimea de 25-30 m și diametrul de 40-150 cm;
- Pădurea de anin negru și alb de pe Valea Saramurii;
- Pădurea Călinoaia unde crește papucul doamnei (*Cypripedium calceolus*) de pe Valea Rea;
- Valea cu Urzici (Gorgota) unde se conservă papucul doamnei.

Exemple de specii cu valoare de patrimoniu natural se regăsesc în lunca Ialomiței, unde întâlnim zăvoitul de anin negru (*Alnus glutinosa*), plop (*populus*) și salcie (*salix alba*), precum și subarboret: cătina – arbust fructifer ale cărui beneficii se cunosc încă din antichitate, originară din Asia de Sud, unde este folosită de peste 2.000 de ani în medicina tradițională chineză. De asemenea întâlnim prunișorul, rugul de mure, măceșul, prezente și pe malurile pârâului Slanicul Banului.

În comuna Răzvad (sat Gorgota), a fost descoperită o plantă ocrotită de lege în România, ca fiind monument al naturii – papucul doamnei sau pantoful Venerei (*Cypripedium calceolus*), o specie foarte rară de orhidee cu un aspect delicat și în culori impresionante.

Papucul doamnei este originară din America de Nord și este o plantă anuală ce răsare primăvara. Tulpina prezintă numai 3 – 5 frunze și o singură floare în vârf, asemănătoare unui mocasin, aspect care i-a adus și numele de „papuc”. Crește până la o înălțime de maximum de 20 – 30 cm. Orhideea înflorește din iulie până în septembrie.

2.10.4.2. Fauna

Relieful comunei, bogăția vegetației și gradul mare de împădurire asigură condiții favorabile de dezvoltare pentru numeroase specii de animale.

Fauna este reprezentată de: veveriță, arici, iepure, vulpea, căprioară, jder, pisică sălbatică, viezure, lup, veverița roșie, veverița neagră, șoarece de câmp, dihor.

Dintre păsările care trăiesc în această zonă amintim: uliul șoricar, uliul porumbar, uliul păsărar, șoimul rândunelilor, potârnichea, fazanul, cucuveaua, ciuful, guguștiucul, ciocânițoarea pestriță, pupăza, cucul, coțofana, cioara neagră, gaița, graurul, mierla, vrabia, pițigoiu, privighetoarea, rândunica, lăstunul, prigoria, silvia, codobatura, liliieci, barza etc. Primăvara poposesc pe unele lacuri cârduri de găște, rațe sălbatice, lișițe și dropii, iar toamna cârduri de cocori.

Din clasa reptilelor întâlnim șarpele de casă, șopârla, salamandrele și gușterii, iar din clasa batracienilor broaștele, brotăceii și broasca țestoasă.

Cursurile de apă din zonă sunt foarte puțin poluate și adăpostesc câteva specii de pești precum porcușorul, zvârluga, căra, mreana, cleanul, cuțitoaia, țiparul și racul.

2.11. RISCURI NATURALE

2.11.1. Riscul seismic

Din punct de vedere, conform S.R. 11100/1/93, comuna Răzvad se încadrează în interiorul izoliniei de gradul 8₁, unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani pe scara MSK.

Conform Reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică – Partea I: Prevederi de proiectare pentru clădiri indicativ P 100-1/2006”, teritoriul comunei prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului $a_g = 0,28$ g pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR = 100 ani și o perioadă de control (colț) a spectrului de răspuns $T_c = 1,00$ sec.

Pe teritoriul comunei Răzvad sunt prezente cutremurele ce au hipocentrul în zona Vrancea.

În timpul seismelor mari se pot produce reactivări ale liniilor tectonice, fapt semnalat și în zona municipiului Târgoviște.

Prezența nisipurilor fine saturate cu apă din cadrul depozitelor villafranchiene și holocene constituie un factor de risc pentru construcții în timpul cutremurelor mari prin lichefierea lor. Zonele cu nisipuri fine pot fi delimitate doar prin studii geotehnice detaliate pentru fiecare obiectiv în parte.

Pe versanții văilor cu panta mare se pot produce fenomene de instabilitate în timpul seismelor mari.

2.11.2. Riscul de inundabilitate

Pe teritoriul comunei Răzvad, în perioadele cu precipitații abundente s-au produs fenomene de inundabilitate în cadrul albiilor majore ale rețelei hidrografice din zonă (Râul Ialomița și pârâul Slanic), care au

afectat locuințe și drumuri din următoarele cauze:

- forma de relief cu văi torențiale (Voievozilor, Gloia, Pietrei, Mare) unde panta talvegului determină scurgerea apei cu viteză mare, ceea ce determină o propagare rapidă a inundațiilor și viiturilor, iar forța de izbire a apei este foarte puternică; amplasarea pagubelor crește prin transportul unui debit solid important;
- amplasarea locuințelor în zonele cu risc la inundații sau în raza de acțiune a unui bazin torențial activ;
- ruperea bruscă a barajelor naturale create de alunecări ale versanților (Valea Voievozilor);
- despăduririle favorizează scurgerea cu rapiditate a apei pe versanți, iar eroziunea mai puternică a solului mărește transportul de aluviuni pe văile torențiale;
- lucrările de canalizare ale albiei subdimensionate și podurile cu o deschidere prea mică determină o micșorare a secțiunii de scurgere însoțite de producerea de inundații în amonte;
- suprafețele acoperite de asfalt și suprafețele acoperite de clădiri împiedică infiltrarea apei, mărind, în acest fel cantitatea de apă scursă;
- executarea de ramblee pentru drumuri (DN 72 cu DJ 720 B);
- situarea nivelului hidrostatic aproape de suprafață și prezența unor zone depresionare lipsite de drenaj (cum este cazul zonei situate la limita de est a comunei, pe partea stângă (partea de nord) a DJ 720 Răzvad – Gura Ocniței – Moreni, limitată de drum și versant). Există un potențial de risc de inundabilitate în zona satului Valea Voievozilor în situația avarierii barajului de la Pucioasa.

În partea de sud-vest a comunei sunt semnalate zone depresionare cu extindere redusă, cu nivel hidrostatic aproape de suprafață unde apa bălțește.

Fenomene de inundabilitate s-au produs pe valea Voievozilor (strada Gura Văii) și ca umare a obturării cursului de vale de către o alunecare de teren de pe versantul stâng.

Potrivit „Instrucțiunilor pentru întocmirea planului de avertizare-alarmare a localităților și obiectivelor social-economice situate în aval de lacurile de acumulare” în caz de accidente la baraj s-au studiat trei variante de simularea a ruperii barajului Pucioasa în următoarele ipostaze de calcul:

- rupere prin crearea în digul barajului a unei breșe de 10 m în timp de 20 minute, echivalentă cu distrugerea a 25% din baraj;
- rupere prin crearea în digul barajului a unei breșe de 25 m în timp de 20 minute, echivalentă cu distrugerea a 50% din baraj;
- rupere prin crearea în digul barajului a unei breșe de 25 m timp de 7 ore (rupere lentă).

În urma analizei efectuate a rezultat că ipoteza cea mai acoperitoare de rupere este cea de 50% pentru baraje din materiale locale cu timpul de 20 minute, conform normativelor de timpi pentru ruperea barajelor. În toate situațiile studiate s-a considerat o scurgere permanentă în albie de $Q = 50 \text{ m}^3/\text{sec}$, păstrând acest debit atât la intrarea hidrografului în viitură, cât și după.

2.11.3. Riscul de instabilitate

Alunecările de teren identificate pe versanții văilor sunt favorizate de panta mare a versanților, umiditatea în exces, lipsa vegetației și litologia (alternanțe de strate cu permeabilitate mare – nisipuri saturate cu strate impermeabile, argile și marne) precum și de tectonica zonei (strate conforme cu panta versanților sau structuri faliat din zona cutelor diapire).

Fenomenele de instabilitate se remarcă printr-un relief specific cu crăpături, trepte și râpi de desprindere.

Astfel de fenomene s-au produs în urmă cu 70 ani pe versantul sud vestic al dealului Voievozilor, datorită pantei mari a versantului și prezenței stratelor acvifere din cadrul stratelor de Căndești.

De-a lungul timpului s-au produs reactivări ale fenomenului de instabilitate în perioadele cu precipitații abundente ce au dus la avarierea drumului către Mănăstirea Dealu.

Fenomene de instabilitate s-au manifestat în zona bisericii vechi din satul Gorgota, pe valea Vulcănița, pe valea Pietrei, Valea Mare, iar în zonele de extravilan cu preponderență pe zonele cu diapire de sare.

În perioadele cu precipitații abundente și formarea de viituri se produc eroziuni și prăbușiri ale malurilor.

Astfel de fenomene sunt semnalate în 4 (patru) puncte din meandrele râului Ialomița.

Potențialul de instabilitate a fost evaluat pe baza criteriilor pentru estimarea potențialului și probabilității de producere a alunecărilor de teren din „Ghid pentru identificarea și monitorizarea alunecărilor de teren și stabilirea soluțiilor cadru de intervenție asupra terenurilor pentru prevenirea și reducerea efectelor acestora în vederea satisfacerii cerințelor de siguranță în exploatare a construcțiilor, refacere și protecție a mediului”,

indicativ GT006-97, caseta 17.

Baza de lucru este oferită de „LEGE nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a – Zone de risc natural”.

Modul de întocmire este reglementat de Norme Metodologice ale legii 575/2001, din 10 aprilie 2003, privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren.

Pentru realizarea hărții de probabilitate la fenomenele de instabilitate s-au folosit hărțile tematice ale celor 8 factori.

Pentru factorul geomorfologic a fost realizată harta pantelor (planșele 4.1 – 4.3 din studiul geotehnic).

Realizarea hărții s-a făcut prin prelucrarea asistată de calculator cu programe profesionale de tip G.I.S. Au fost realizate 8 griduri pentru fiecare factor.

Acestea au fost suprapuse ulterior după formula:

$$K_m = \sqrt{\frac{K_a * K_b}{6} (K_c + K_d + K_e + K_f + K_g + K_h)}$$

Factorii care stau la baza hărții de probabilitate sunt următorii:

- **Factorul litologic (Ka)** cuantifică influența pe care o are litologia întâlnită asupra fenomenelor de instabilitate. Pe teritoriul comunei sunt întâlnite roci sedimentare detritice neconsolidate și argile. Astfel, pe teritoriul administrativ al comunei Răzvad factorul litologic ia valori de la 0,1 la 1;

- **Factorul geomorfologic (Kb)** exprimă probabilitatea de producere a alunecărilor de teren în funcție de energia de relief a zonei respective. Acest factor are la bază harta pantelor (planșele 4.1. – 4.3 din studiul geotehnic) și are valori ce variază de la 0, pentru zonele de terasă, până la 1 pentru zonele cu pante ce depășesc 30°;

- **Factorul structural (Kc)** caracterizează starea de evoluție tectonică a zonei investigate. Din acest punct de vedere zona comunei Răzvad se caracterizează în mare parte printr-o tectonică simplă cu strate antrenate în structura anticlinală (anticlinalul Răzvad) și înclinări de 15 – 35°. Prin urmare, a fost atribuit un coeficient de 0,5 pentru zona adiacentă anticlinalului, respectiv 0,1 pentru Câmpia Cricovului (Pintenul Măgurii și terasele lalomiței) cu strate cvasiorizontale;

- **Factorul hidrologic și climatic (Kd)** este introdus în formulă pentru a cuantifica influența precipitațiilor asupra condițiilor de stabilitate a versanților. Conform hărților de raionare a precipitațiilor pe teritoriul țării noastre, comuna Răzvad se încadrează la zone cu precipitații medii anuale de 600 mm. Astfel, factorul hidrologic și climatic are valoarea 0,8;

- **Factorul hidrogeologic (Ke)** cuantifică probabilitatea de producere a alunecărilor de teren prin influența pe care o are poziția nivelul hidrostatic față de suprafața terenului, precum și prin regimul de curgere. Pe zona deluroasă nivelul apei se află la adâncimi variabile funcție de prezența stratelor permeabile ale romanianului și vilafranchianului, iar în zonele de la baza versantului, terasă și luncă, nivelul este aproape de suprafață, astfel factorul hidrogeologic are valori de la 0,1 la 1;

- **Factorul seismic (Kf)**. Din punct de vedere seismic comuna Răzvad se situează conform STAS 11.100/1993 în zona de intensitate macroseismică I = 8 (opt) pe scara MSK. Conform anexei C din „Norme Metodologice ale legii 575/2001 din 10 aprilie 2003 privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren”, zona studiată se încadrează la un factor seismic egal cu 1;

- **Factorul silvic (Kg)** are ca punct de plecare gradul de acoperire cu vegetație arboricolă a teritoriului. Astfel, factorul silvic are valori ce pornesc de la 0,01 pentru zonele cu vegetație arboricolă deasă și poate ajunge la valoarea 1 pentru zonele arabile;

- **Factorul antropic (Kh)** este cuprins în intervalul 0,01 pentru zonele din extravilan și 1 pentru zonele ocupate de construcții și conducte de alimentare (cu apă, gaze etc.);

Pe baza acestor factori introduși în formula mai sus prezentată a rezultat gridul coeficientului mediu de hazard.

Pe baza acestui grid au fost conturate următoarele zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren conform cu tabelul prezent în normele metodologice:

- **zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren practic 0 sau redusă**, care cuprind culmile deluroase, zonele de luncă și terasă ale râului lalomița, zona depresionară a pârâului Slănic I, zonele de versant împădurite cu pantă mică (sub 5°); aceste zone însumează cca. 55% din teritoriul administrativ al comunei Răzvad;

- **zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren medie**, situate la baza versanților, unde pantele nu depășesc 10°, împădurite, cu nivel hidrostatic situat la adâncimi mai mari de 10 m și nemobilate; de asemenea, zone cu probabilitate medie sunt zonele de racord între elementele cadrului natural; aceste zone reprezintă 33% din teritoriul administrativ al comunei Răzvad;

- **zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren medie-mare**, situate pe zonele de versant cu pante cuprinse în general între 15 și 20°, lipsite de vegetație arboricolă și cu litologie predominant argiloasă; reprezintă cca. 11,32 % din teritoriul comunei;

- **zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren mare**, care reprezintă 0,2 % din teritoriul; aici sunt încadrate zonele cu alunecări stabilizate dar cu probabilitate de reactivare foarte mare; sunt în general zone despădurite, cu panta mare, cuprinsă între 20 și 30°; tot zone cu probabilitate mare de producere a alunecărilor de teren reprezintă taluzurile create prin eroziunea rețelei hidrografice.

2.11.4. Riscul de eroziune

Prin eroziune se înțelege procesul de degradare fizică sau chimică a solurilor sau a rocilor, caracterizat prin desprinderea particulelor neconsolidate și transportul lor sub acțiunea apei din precipitații și a vântului.

Eroziunea este un proces natural al cărui principali factori sunt: ploile, în special cele în aversă, morfologia terenului, conținutul redus de materie organică din sol și gradul de acoperire cu vegetație.

Căile de degradare a terenurilor sunt multiple, dintre care amintim:

- Despădurirea, care lasă solul pradă eroziunii ;
- Pășunatul excesiv, care duce într-un final la instalarea proceselor de ravenație și torențialitate;
- Operațiuni forestiere (tăiere, drumuri forestiere, transportul buștenilor) urmate de șiroiuri, ravenație, alunecări. Cicatricile arealelor defrișate rămân în peisaj mult timp și, uneori, ele direcționează eroziunea lineară;
- Cultivarea terenurilor prin rotație și monocultură;

Pe teritoriul comunei Răzvad fenomenele de eroziune, fiind subsidiare fenomenelor de instabilitate, reprezentate în special prin alunecări de teren – prăbușiri de roci, se manifestă în perioadele cu precipitații abundente, când organismele torențiale transportă rocile dezagregate.

Aceste zone sunt concentrate cu precădere pe versanții văilor unde vegetația lipsește sau are o dezvoltare deficitară.

Se constată eroziunea accentuată a malurilor râului Ialomița (mai ales în zona podului de la Nisipuri), dar și a afluenților acestuia, cu amenințarea gospodăriilor riverane (proces continuu), deși s-au efectuat anumite lucrări de ameliorare pe cursul acestora.

2.11.5. Riscul geotehnic

Terenul de fundare

Este constituit predominant din pământuri argiloase, argile prăfoase, nisipoase, pietriș cu nisip, pietriș cu bolovăniș și nisip, uneori argilos.

Tipul de teren de fundare depinde de vârsta formațiunilor geologice întâlnite.

Pentru zonele de versant cu pantă mare, cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren medie-mare și mare, terenul se încadrează la terenuri dificile de fundare.

Apa subterană

Nivelul apei este situat la adâncimi variabile funcție de zonă și de condițiile meteorologice, de aceea la executarea excavațiilor gropilor de fundare pot fi necesare epuizamente normale.

La încadrarea în categoria geotehnică pentru terenurile din comuna Răzvad s-au avut în vedere următoarele elemente:

Factori avuți în vedere	Categorii	Punctaj
Condițiile de teren	terenuri bune-dificile	2 – 6
Apa subterană	lucrări cu sau fără epuizamente normale	1 – 2
Clasificarea construcției după categoria de importanță	redușă-deosebită	2 – 5
Vecinătăți	funcție de amplasament	1 – 4

Factori avuți în vedere	Categorii	Punctaj
Zona seismică	$a_g = 0,28 \text{ g}$	2
TOTAL puncte		8 – 19

Conform punctajului din tabelul mai sus, punctajul pentru riscul geotehnic se situează între 8–17 puncte, funcție de amplasament și categoria de importanță a construcției riscul geotehnic fiind **redus – mare**.

2.12. DISFUNȚIONALITĂȚI

Analizele sectoriale a configurației urbanistice a comunei Răzvad au identificat următoarele elemente de potențial și disfuncții ale teritoriului administrativ:

I. DISFUNȚIONALITĂȚI:

a. Zonficare funcțională

- incompatibilități funcționale – preponderent între zonele de locuire și zonele de industrie și depozitare;
- zone de industrie și depozitare apărute în zone rezidențiale – datorate inițiativelor localnicilor de a-și dezvolta o activitate în propria curte;
- zone verzi și amenajări sportive punctuale, cu accesibilitate redusă la nivelul întregului teritoriu administrativ al comunei;
- locuințe construite pe loturi cu origine agricolă, nespecifice funcțiunii de locuire;
- unități economice insuficiente pe care se poate dezvolta durabil economia locală – unități industriale nepoluante mici și mijlocii;

b. Căi de comunicație

- accesibilitate pietonală redusă către zonele cu concentrări de instituții publice și servicii;
- fundături subdimensionate, fără zone de întoarcere;
- profile stradale subdimensionate ce nu pot prelua traficul rutier existent și viitoarele extinderi;
- izolarea trupurilor de intravilan datorită lipsei căilor de circulație pietonală;
- căi de circulație cu înveliș temporar din pământ sau pietriș;
- căile majore de circulație rutiere și feroviare sunt percepute ca bariere în dezvoltarea localității - în prezent limitează accesul către zonele cu funcțiuni de interes public;
- centura Municipiului Târgoviște traversează o zonă preponderent rezidențială;
- lipsa locurilor de parcare în zonele de instituții publice și servicii aglomerează punctual căile de circulație rutieră;

c. Cadru natural și alte disfuncționalități:

- grad ridicat de poluare fonică, prin particule în suspensie și noxe de-a lungul drumurilor județene și naționale;
- prezența sondelor și parcurilor peroliere în zonele rezidențiale;
- degradare a cadrului natural datorată activităților industriale, de depozitare și a unităților agricole;
- zone inundabile pe cursurile Râului Ialomița, pârâului Slănic și a torenților existenți pe teritoriul administrativ al comunei;
- prezența alunecărilor de teren de-a lungul timpului pe versanți;
- eroziune accentuată a malurilor râului Ialomița (mai ales în zona podului de la Nisipuri), dar și a afluenților acestuia;
- lipsa sistemului de canalizare (există canalizare doar parțial în satul Valea Voievozilor).

II. ELEMENTE DE POTENȚIAL:

- circulație rutieră puternic dezvoltată – accesibilitate ridicată, flux tranzitoriu puternic pe axul est-vest;
- cadru natural de calitate ridicată – cadru vegetal bogat, rețea hidrografică complexă;
- elemente de patrimoniu ce pot fi valorificate în dezvoltarea turismului;
- suprafețe mari de teren neutilizat în interiorul teritoriului intravilan – creșterea densității de locuire cu investiții minime;
- configurație spațială și morfologică uniformă, fondul construit preponderent format din locuințe cu regim de înălțime mic P – P+2 amplasate pe o tramă stradală dezvoltată organic conturează un cadru local specific ce poate să întărească spiritul comunitar;
- potențialul de dezvoltare polinucleară a comunei bazat pe sistemul local de poli principali și secundari de instituții publice și servicii ce poate fi definit la nivelul comunei;

- rezervele de teren din teritoriul intravilan al comunei permit extinderea și ierarhizarea tramei stradale – propunerea de axe noi rutiere și pietonale ce vor deservi zonele funcționale existente în localitate și vor articula sistemul polinuclear propus;
- cadru economic dinamic aflat într-o continuă creștere;
- accesibilitate ridicată către infrastructura de transport feroviară;

2.13 NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Necesitățile și opțiunile populației au fost exprimate de către reprezentanții consiliului local Răzvad:

- extinderea teritoriului intravilan pentru a permite atragerea de investitori pe teritoriului comunei Răzvad și creșterea suprafețelor disponibile de teren pentru fondul locativ;
- extinderea și modernizarea echipamentelor publice edilitare;
- extinderea și modernizarea infrastructurii rutiere și pietonale;
- creșterea suprafeței de spații verzi și îmbunătățirea accesului către acestea;
- stimularea cadrului economic al localității;
- îmbunătățirea aspectului spațiului public;
- identificarea zonelor de execuție ale cartierelor de locuințe destinate cesionării pentru tinerii căsătoriți;

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

3.1 STUDII DE FUNDAMENTARE

1. **Reambulare topografică, scara 1:5.000** (executant: S.C. Dobra Travers s.r.l. Comișani);
2. **Studiu geotehnic, executant** (executant: S.C. Geovisions s.r.l. Aninoasa);
3. **Studiu hidrologic de inundabilitate** (executant: S.C. Geovisions s.r.l. Aninoasa);
4. **Studiu istoric general comuna Răzvad** (executant arhitect Doina Petrescu);
5. **Analiza calității factorilor de mediu**, (executant S.C. Proiect Habitat s.r.l. Pucioasa);
6. **Potențialul economic – Economia și infrastructura agriculturii, industriei și serviciilor**, (executant S.C. Proiect Habitat s.r.l. Pucioasa);
7. **Studiu privind extinderea intravilanului**, (executant S.C. Proiect Habitat s.r.l. Pucioasa);

În urma elaborării studiilor de fundamentare și a consultării autorităților locale, au fost subliniate următoarele propuneri și recomandări:

STUDIUL GEOTEHNIC – Recomandări

Recomandări pentru administrația publică locală:

Proiectul pentru autorizarea construcțiilor se va face pe baza unui studiu geotehnic întocmit conform normativelor în vigoare, pentru fiecare obiectiv în parte.

Pentru construcțiile încadrate în categoriile de importanță normală, deosebită și excepțională se va face verificarea de către un verificator A_r atestat.

Recomandări specifice zonelor de riscuri naturale și antropice

1. Zone afectate de fenomene de inundabilitate

- ⇒ se va respecta zona de protecție pentru cursurile de apă impusă de Apele Române.
- ⇒ se vor executa lucrări de drenaj pentru zonele cu drenaj insuficient.
- ⇒ se vor executa lucrări hidrotehnice pentru limitarea eroziunii malurilor.

2. Zone afectate de fenomene de instabilitate

Stabilirea limitei intravilanului se va face pe baza hărților cu zonarea geotehnică și a probabilității de producere a alunecărilor de teren, risc de instabilitate.

Stabilirea limitei intravilanului se va face pe baza hărților cu zonarea geotehnică, a probabilității de producere a alunecărilor de teren și a potențialului de risc de instabilitate.

Pentru zonele cu probabilitate *medie și medie-mare* de instabilitate, pentru a preveni fenomenele de risc ce apar la amplasarea construcțiilor, se vor avea în vedere următoarele recomandări:

- ⇒ amplasarea construcțiilor se va face pe baza studiilor geotehnice ce vor cuprinde calculul stabilității versantului la încărcările suplimentare create de construcții;
- ⇒ se vor proiecta construcții ușoare;
- ⇒ **nu** se vor executa excavații de anvergură pe versant (șanțuri adânci, platforme, taluzuri verticale,

umpluturi etc.);

⇒ se vor executa numai săpături locale pentru fundații izolate sau ziduri de sprijin care vor fi betonate imediat ce s-a terminat săpătura;

⇒ se vor lua măsuri pentru a preîntâmpina pătrunderea apei în săpătură;

⇒ se vor dirija apele din precipitații prin rigole bine dimensionate și dirijate astfel încât să nu producă eroziuni;

⇒ se vor planta arbori la o distanță corespunzătoare față de construcțiile ce urmează a se executa.

Pentru zonele afectate de fenomene de instabilitate și cele improprii de construit se va avea în vedere împădurirea lor.

Pentru zonele afectate de prăbușiri ale malurilor datorită eroziunii exercitate de viituri în timpul precipitațiilor excepționale se recomandă amenajarea văilor cu praguri de fund și apărări de mal.

3. Riscul antropic

La sistematizarea teritoriului se va ține cont de traseele de utilități și zonele de protecție ale diferitelor obiective din zonă, mai ales acolo unde aceste trasee au o densitate mare.

La autorizarea proiectelor de construcție se va solicita avizul de la instituțiile competente (Electrică S.A, Apele Române etc).

Pentru orice tip de investiție se recomandă întocmirea unui studiu geotehnic specific tipului de obiectiv.

STUDIUL HIDROLOGIC DE INUNDABILITATE – Concluzii și recomandări

1. Râul Ialomița

La debite excepționale nu depășește albia majoră (lunca și terasa joasă).

2. Valea Slănic I

În zona străzii Bleaju se produc fenomene de inundabilitate în perioadele cu precipitații abundente.

⇒ Se recomandă refacerea podetelor cu supraînălțarea lor, realizarea unui rambleu de drum și amenajarea albiei pârâului Slănic.

3. Valea Voievozilor

Talvegul văii este slab încastrat în depozitele deluviale argiloase, cu cca 0,50 – 1,00 m și de aceea, la precipitații abundente, apele care transportă și debit solid afectează drumul.

După confluența cu valea Săruleasa, valea Voievozilor creează o zonă depresionară largă de cca 40 – 50 m cu o încastrare mai bună, de cca 1,00 – 2,50 m, dar amplasarea de construcții în apropierea văii duce la inundarea acestora.

Zona depresionară este limitată de versanți abrupti.

Potențialul de risc de instabilitate a versanților creează condiții favorabile de obturare a văii și producerea fenomenelor de inundabilitate.

Pe terasa inferioară pârâul prezintă un curs meandrat, uneori dirijat prin canale în mare parte colmatate, acoperite cu vegetație.

În această zonă există potențial de risc de inundabilitate pentru terenurile arabile.

⇒ Se recomandă adâncirea și amenajarea talvegului cursului mediu al văii Voievozilor, protejarea malurilor cu versanți abrupti cu apărări de maluri și introducerea restricțiilor la amplasarea construcțiilor în zonele inundabile

4. Valea Răzvădeanca

Traversează terasa râului Ialomița. Această vale se formează prin confluența văilor Gloia, Pietrei, Valea Mare, văi cu dispoziție radiațională.

La limita de est a comunei, valea Răzvădeanca primește ca afluent valea Broaștei ce se formează prin confluența mai multor văi, dintre care mai importante sunt valea Viei și valea lui Bulac.

Văile Gloia, Pietrei și Valea Mare sunt mobilate cu construcții. Acestea sunt văi înguste, slab încastrate cu cca 1,00 – 1,50 m, parțial amenajate cu maluri și talveguri betonate.

Versanții văilor sunt abrupti și cu potențial de risc de instabilitate mediu-mare.

Talvegul văilor prezintă o pantă variabilă mai mare pe cursul superior.

Schimbările valorilor pantei talvegului produc efectul de „remuu” cu producerea fenomenelor de inundabilitate în zona de confluență a văilor Gloia cu Pietrei. Fenomenele de inundabilitate afectează locuințele situate pe depresionară de pe partea dreaptă a văii Gloia.

⇒ Se recomandă executarea unui dig pentru protejarea acestor locuințe. Digul se va proiecta și executa

de către firme de specialitate.

⇒ Se recomandă întreținerea în bune condiții a rigolelor și a talvegului văii, prin curățarea sistematică a depunerilor aluvionare din timpul viiturilor.

5. Pârâul Reșca

Străbate zone de extravilan, fenomenele de inundabilitate pe traseul acestuia nu au putut fi contabilizate.

6. Pârâul Slănic II

Pe teritoriul comunei Răzvad, pârâul Slănic II a creat o zonă depresionară cu o lățime de maxim 250 m. Pe această zonă nu au fost semnalate fenomene de inundabilitate.

Fenomene de inundabilitate au fost semnalate în satul Valea Voievozilor pe DN 72, la cca 250 m aval de intersecția cu strada Tudor Vladimirescu, pe un curs de apă torențial ce vine dinspre dealul Bleaj.

Aceste fenomene se produc în mod repetat în perioadele cu precipitații abundente datorită subtraversării șoselei printr-un tub din beton subdimensionat care se colmatează cu debit solid.

⇒ Se recomandă refacerea și redimensionarea acestei subtraversări.

În satul Valea Voievozilor, începând dinspre heleșteul din zona Aleea Mănăstirii Dealu este identificată o largă zonă depresionară unde apa bălțește perioade lungi după producerea precipitațiilor.

⇒ Se recomandă proiectarea unui sistem de drenaj, prin canale pentru desecare, iar în situația amplasării de construcții se va ridica cota terenului cu material de umplutură.

La limita de est a satului Răzvad, în apropierea intersecției DN 72 cu DJ 720 B, datorită lucrărilor de ridicare a cotei drumurilor s-a creat o zonă depresionară cuprinsă între drumuri, fără drenaj.

⇒ În cazul amplasării unor locuințe se recomandă ridicarea cotei la nivelul cotei din drum, cu material de umplutură compactat.

Concluzii

Pe teritoriul comunei Răzvad în perioadele cu precipitații abundente s-au produs fenomene de inundabilitate ce au afectat locuințe și drumuri din următoarele cauze:

- forme de relief cu văi torențiale (Voievozilor, Gloia, Pietrei, Mare) unde panta talvegului determină scurgerea apei cu viteză mare, ceea ce determină o propagare rapidă a inundațiilor și viiturilor, iar forța de izbire a apei este foarte puternică; amplasarea pagubelor crește prin transportul unui debit solid important;
- amplasarea locuințelor în zonele cu risc la inundații sau în raza de acțiune a unui bazin torențial activ;
- ruperea bruscă a barajelor naturale create de alunecări ale versanților (Valea Voievozilor);
- despăduririle favorizează scurgerea cu rapiditate a apei pe versanți, iar eroziunea mai puternică a solului mărește transportul de aluviuni pe văile torențiale;
- lucrările de canalizare ale albiei subdimensionate și podurile cu o deschidere prea mică determină o micșorare a secțiunii de scurgere însoțite de producerea de inundații în amonte;
- suprafețele acoperite de asfalt și suprafețele acoperite de clădiri împiedică infiltrarea apei, măbind în acest fel cantitatea de apă scursă;
- execuția de ramblee pentru drumuri (DN 72 cu DJ 720 B);
- situarea nivelului hidrostatic aproape de suprafață și prezența unor zone depresionare lipsite de drenaj.

Recomandări

Pentru prevenirea acestor fenomene se recomandă:

- ⇒ lucrări de regularizare ale văilor torențiale;
- ⇒ proiectarea de diguri și apărări de mal;
- ⇒ redimensionarea supratraversărilor;
- ⇒ execuția de lucrări de drenaj și de ridicarea cotei terenului.

STUDIUL ISTORIC GENERAL – recomandări și concluzii

Potențialul de dezvoltare al zonei prin prisma patrimoniului construit și a unor viitoare posibile zone protejate

Având avantajul situației în peri-urbanul municipiului Târgoviște, într-o zonă geografică pitorească și deținând un patrimoniu cultural și istoric de o mare valoare, comuna Răzvad trebuie să includă în traiectoria dezvoltării sale două coordonate majore: destinația turistică de interes regional și dezvoltarea ca zonă rezidențială de valoare ridicată, atât pentru locuitorii municipiului Târgoviște, cât și pentru alte orașe mari din regiune, inclusiv capitala țării.

Se recomandă restaurarea și punerea în valoare a mănăstirii Gorgota de pe teritoriul comunei, eventual

prin accesarea unui proiect cu finanțare internă și/sau europeană.

Arhitectura tradițională, cu case relativ mari, spațioase, ar putea fi un alt atu pentru crearea unui ambient de excepție, prin renovarea caselor existente și construirea celor noi în spiritul caracteristic zonei.

Protejarea zonelor de valoare din jurul monumentelor istorice, precum și grija pentru păstrarea și promovarea unui mod de a construi care să se înscrie în tradiție și să sublinieze unicitatea și personalitatea comunei va fi un element important al reușitei acestor demersuri.

ANALIZA CALITĂȚII FACTORILOR DE MEDIU – concluzii și recomandări

Calitatea atmosferei

Având în vedere faptul că nu există agenți economici în urma activității cărora să existe depășiri la factorul de mediu aer, în comuna Răzvad nu au fost semnalate creșteri peste limita admisibilă la niciunul din indicatorii care compun acest factor de mediu.

Cu toate acestea, **se recomandă** următoarele măsuri pentru prevenirea poluării aerului:

⇒ colaborarea cu autoritatea competentă pentru protecția mediului, inspectoratele județene de poliție și serviciile deconcentrate ale autorității publice locale pentru transport în vederea monitorizării acestui factor de mediu;

⇒ urmărirea și asigurarea prevederilor din planurile de gestionare, cu sprijinul autorităților publice teritoriale pentru protecția mediului;

⇒ limitarea vitezei autovehiculelor pe o anumită zonă;

⇒ devierea traficului rutier intens în special de-a lungul șoselelor unde calitatea atmosferei este afectată de emisiile de gaze de eșapament;

⇒ realizarea și întreținerea perdelelor de protecție stradală.

Calitatea apelor

La nivelul satului Răzvad există un sistem centralizat de canalizare a apelor uzate menajere, însă cea mai mare parte a locuitorilor se folosesc de latrine tradiționale.

Numărul de familii racordate la rețeaua de canalizare este aproximativ 50.

Apele meteorice se colectează la rigolele stradale și sunt dirijate spre zona limitrofă a localităților, prin urmare localnicii folosesc haznale tradiționale.

Factori de risc:

- evacuarea necontrolată (în general pe sol) sau colectarea apelor uzate în puțuri absorbante sau în fose septice conduce la posibilitatea de contaminare, prin antrenare, inundare, scurgere naturală, a surselor de apă de suprafață; impactul asupra sănătății umane și asupra mediului poate fi semnificativ, cel asupra calității vieții poate fi apreciat considerabil;

- poluarea resurselor de apă de suprafață datorită descărcărilor de ape uzate insuficient epurate din sectoarele menajere și zootehnic, ce aduce serioase prejudicii calității apelor de suprafață;

- scurgeri accidentale de reziduuri, dar și deversări deliberate a unor poluanți;

- scurgeri de la rezervoare de depozitare și conducte de transport subterane, mai ales produse petroliere;

- pesticidele și ierbicidele administrate în lucrările agricole care se infiltrează prin sol, fiind transportate de apa de ploaie sau de la irigații până la pânza freatică;

- îngrășămintele chimice și scurgerile provenite de la combinatele zootehnice;

- sarea presarată în timpul iernii pe șosele, care este purtată prin sol de apa de ploaie și zăpada topită;

- depunerile de poluanți din atmosfera, ploile acide.

Poluarea resurselor de apă de suprafață datorită descărcărilor de ape uzate insuficient epurate aduce serioase prejudicii calității apelor de suprafață. De aceea, **se recomandă:**

- dezvoltarea unui sistem centralizat de canalizare și epurare a apelor uzate, care ar conduce la minimizarea impactului asupra mediului generat de descărcarea de ape uzate menajere și industriale pe soluri permeabile sau în depresiuni cu scurgere asigurată natural;

- amenajarea corespunzătoare a șanțurilor, ținându-se cont de evacuarea apelor pluviale;

- sporirea numărului de traversări de șanțuri și repararea celor existente.

Calitatea solului

Problema generală de mediu în privința gestionării deșeurilor menajere, atât de la populație cât și de la agenții economici, este în cea mai mare parte rezolvată prin implementarea Proiectului ISPA „Reabilitarea colectării, transportului, tratării și depozitării deșeurilor solide în județul Dâmbovița”. În ceea ce privește celelalte

categorii de deșeuri, semnalăm un ansamblu de **neconformități și deficiente** ce au drept consecință:

- poluarea mediului generată de gestiunea necorespunzătoare a deșeurilor agricole;
- poluarea generată de: eliminarea deșeurilor spitalicești și sanitar – veterinar prin incinerare neecologică, lipsa instalațiilor de procesare a cadavrelor de animale la nivel de producător;
- gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor recuperabile:

Se recomandă următoarele măsuri:

- ⇒ urmărirea implementării legislației din domeniul deșeurilor la nivel național;
- ⇒ asigurarea unui sistem funcțional de colectare, validare și prelucrare a datelor și informațiilor privind implementarea legislației naționale și europene din domeniul deșeurilor;
- ⇒ asigurarea accesului publicului la informațiile privind gestionarea deșeurilor în conformitate cu prevederile legislației în vigoare;
- ⇒ fundamentarea tehnică a politicilor, strategiilor și a planurilor de acțiune în domeniul gestionării deșeurilor, prin asigurarea documentației specifice.

Mediul natural și construit

Este necesară instituirea unui sistem integrat de monitoring care să includă și monitorizarea diversității biologice pentru noi zone de habitat natural, specii de plante (inclusiv arbori seculari), animale de interes deosebit și comunitar.

Pornind de la considerentele de mai sus se constată următoarele tipuri de disfuncționalități:

- **disfuncționalități în cadrul activităților economice:**
 - lipsa consultanței și a sprijinului financiar pentru valorificarea potențialului natural și antropoc al comunei în domeniul agriculturii în sistem privat;
 - lipsa unui sistem de colectare și prelucrare a produselor agricole obținute în gospodăriile populației;
 - lipsa facilităților oferite de administrație pentru stimularea de investiții de mică industrie în comună, repercusiunile fiind de ordin economic și social asupra locuitorilor și cu consecințe negative asupra evoluției demografice în perspectivă.
- **condiții nefavorabile ale cadrului natural și construit necesar a fi remediate:**
 - lipsa lucrărilor hidrotehnice pentru sistarea fenomenelor periculoase venind de la principalele cursuri de apă din zonă;
 - insuficienta amenajare a spațiilor verzi cu rol de protecție pentru îmbunătățirea microclimatului urban;
 - lipsa măsurilor pentru valorificarea și protejarea peisajului natural, inclusiv zona destinată prin PUG-ul anterior activităților de agrement;
 - gradul redus de utilizare a amenajărilor realizate pentru irigații și desecare datorită costului ridicat al folosirii instalațiilor de irigare pentru producătorii particulari;
 - existența unui număr mare de construcții nefuncționale în incintele fostelor ferme agro-zootehnice, multe fiind necesar a fi dezafectate.

Recomandări:

- ⇒ ameliorarea sau eliminarea elementelor naturale care se opun dezvoltării;
- ⇒ protejarea și promovarea peisajului, spațiilor deschise, biodiversității, arilor naturale protejate;
- ⇒ promovarea consumului eficient de energie și a valorificării durabile a resurselor.
- ⇒ pentru aplicarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi, este necesară constituirea unui set de date, informații și planuri privind identificarea terenurilor definite ca spații verzi și a celor degradate, posibilitatea de a fi reabilitate ca spații verzi, cu identificarea stării de viabilitate a vegetației de pe aceste terenuri, a caracteristicilor ei, a indicilor de cantitate și calitate aferenți. Datele, informațiile și planurile menționate mai sus vor fi cuprinse într-un registru numit „Registru local al spațiilor verzi aferent teritoriului unității administrativ”. Registru local al spațiilor verzi este o documentație complexă care se întocmește pentru evidența spațiilor verzi din întregul teritoriu intravilan al localităților urbane care se constituie ca un sistem informațional de tip GIS și cuprinde: inventarierea, evidențierea tipului de proprietate și a modului de administrare și descrierea caracteristicilor cantitative și calitative ale vegetației.

Educația ecologică

Există un nivel bun educației ecologice la nivel comunitar, al responsabilității, opiniei și atitudinii individuale și de grup.

Principalele disfuncționalități:

- neconcordanța între planificările activităților educative ale școlilor, ceea ce a contribuit la un număr mic

de activități comune;

- slaba cointeresare a elevilor, posibilități reduse de deplasare a elevilor în alte locații;
- slaba recompensare materială a elevilor care au obținut rezultate bune și foarte bune la concursuri.

Pentru înlăturarea cauzelor generatoare ale problemelor referitoare la educația ecologică, **se recomandă** următoarele:

- ⇒ implicarea autorităților locale (primărie, școală, dispensarul local, biserica, etc.) în activitatea de educație ecologică și prevederea unui buget pentru realizarea materialelor informative;
- ⇒ dezvoltarea instituțională a ONG-urilor;
- ⇒ dezvoltarea parteneriatelor cu structurile de stat, administrație locală și agenți poluatori;
- ⇒ informarea publică și accesul la informație.

3.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI

Planul de Amenajare al Teritoriului Județean (PATJ Dâmbovița) – în curs de avizare

- **Volumul 2 – Cadrul natural, mediu, zone de risc**
 - Reducerea suprafețelor contaminate în urma activităților poluante prin reabilitarea ecologică a celor contaminate și potențial contaminate – Sit contaminat cu produse petroliere - Parc Răzvedeanca - 0,30 ha;
- **Volumul 3 – Zone protejate-Turism**
 - UAT cu concentrare foarte mare de patrimoniu construit de interes național - reabilitare și restaurare Mănăstirea Gorgota;
- **Volumul 5 – Căi de comunicație și transport**
 - Sistemul intermodal de transport – Municipiul Târgoviște și periurban în localități – concept S-BAHN - Târgoviște - Zona Halta C.F.Teiș - Halta C.F. Valea Voievozilor - Halta C.F. Răzvad;
 - Proiect prioritar în cadrul POR 2014-2020: Dezvoltarea infrastructurii de transport județean prin modernizarea DJ720, DJ 720B, DJ 711 și DJ 101B pe traseul lim. jud. Prahova – Moreni – Gura Ocniței – **Răzvad** – Ulmi – Târgoviște – Comișani – Bucșani – Băleni – Dobra – Finta – Bilciurești – Cojasca – Cornești – Butimanu – Niculești – lim. jud. Ilfov. Lungimea: 62,3 km

În strategia de dezvoltare durabilă a României „Orizont 2025” se precizează că România va promova o agricultură cu un rol multifuncțional și cu influență dominantă în spațiul rural.

Se subliniază că acesta trebuie să devină un sector agricol competitiv care poate să facă față gradual pieței europene și mondiale și în care să se practice metode de producție care să protejeze mediul și să fie capabil să furnizeze produse de calitate și sigure pentru hrana populației și a animalelor.

Strategia precizează și obiectivele dezvoltării durabile și complexe a spațiului rural, acestea fiind:

- dezvoltarea unei agriculturi performante în vederea creșterii nivelului economic și social al spațiului rural și asigurarea unei dezvoltări echilibrate în funcție de potențialul agricol (și nu numai) al fiecărei zone;
- asigurarea unei infrastructuri complexe, integrate, capabile să sprijine dezvoltarea multifuncțională a sectorului agroalimentar din spațiul rural;
- diversificarea activităților agricole și non-agricole, dezvoltarea serviciilor în spațiul rural în vederea creșterii timpului de lucru și a prevenirii migrației populației rurale, în special a tinerilor și femeilor;
- sprijinirea agriculturii ecologice și a măsurilor de protejare și ocrotire a mediului înconjurător și de păstrare a ambientului natural;
- creșterea veniturilor și nivelului de trai al populației rurale.

În abordarea sectorială a agriculturii, strategia prevede evoluții pozitive până în anul 2025, comparativ cu anul 2012, considerat bază de la care să pornească orice analiză.

Principalele trei mari grupuri implicate în procesul de dezvoltare și care pot aduce beneficii pentru întreaga comunitate sunt *sectorul public*, *sectorul privat* și *societatea civilă*, respectiv reprezentanții aleși din administrația locală, oameni de afaceri, personalități reprezentative pentru comunitatea locală.

Cele trei mari grupuri enumerate mai sus își pot aduce fiecare contribuția specifică.

Iată câteva exemple de resurse specifice pe care cele trei grupuri le pot pune la dispoziția parteneriatului:

- sectorul public: servicii, lucrări publice, gospodărirea terenurilor și clădirilor, resurse financiare;
- sectorul privat: capital, fonduri și resurse care pun la lucru resursele publice insuficient utilizate,

experiența în planificarea profesională a afacerilor, inovare și creativitate, spiritul întreprinzător, atitudine concurențială;

- societatea civilă: echilibrarea intereselor contradictorii, credibilitate față de autorități, reprezentativitate față de cetățeni, acces la finanțare internațională.

Comuna Răzvad figurează în **Strategia de dezvoltare durabilă a județului Dâmbovița, perioada 2012-2020**, ca organizație interesată în îndeplinirea următoarelor obiective:

Direcția de dezvoltare 1: Asigurarea accesului populației județului Dâmbovița la servicii publice de calitate

- **Obiectivul 1.1 Infrastructura și serviciile de transport**
 - 1.1.4. Creșterea accesibilității rutiere în contextul dezvoltării rurale
Măsuri necesare:
 - Eforturi pentru reabilitarea drumurilor publice locale
- **Obiectivul 1.2 Asigurarea accesului egal la servicii medicale, sociale și culturale**
 - 1.2.1. Îmbunătățirea infrastructurii și serviciilor medico-sanitare
Măsuri necesare:
 - Dezvoltarea și îmbunătățirea serviciilor medico-sanitare
 - 1.2.3. Îmbunătățirea infrastructurii și serviciilor de educație și învățământ
Măsuri necesare:
 - Lucrări de reabilitare, modernizare și dotare a infrastructurii educaționale
 - Investiții în instituții de învățământ preșcolar
 - 1.2.4. Îmbunătățirea infrastructurii și serviciilor de cultură
Măsuri necesare:
 - Investiții în infrastructura și serviciile culturale de natura căminelor culturale
- **Obiectivul 1.3. Creșterea accesului populației județului Dâmbovița la infrastructura și serviciile de protecție și conservare a mediului**
 - 1.3.1. Extinderea accesului populației județului Dâmbovița la serviciile de alimentare cu apă, de evacuare a apelor uzate și de colectare și management integrat al deșeurilor.
Măsuri necesare:
 - Investiții în realizarea/extinderea rețelei de canalizare

Strategia de dezvoltare locală a comunei Răzvad cuprinde următorul portofoliu de proiecte de dezvoltare pentru perioada 2014 – 2020:

1. Extinderea rețelei de canalizare menajeră și a rețelei de apă potabilă în comuna Răzvad, județul Dâmbovița
2. Reabilitare și asfaltare drumuri comunale și străzi în satele Răzvad și Gorgota, comuna Răzvad
3. Modernizare drumuri locale în comuna Răzvad
4. Reabilitare cămin cultural în satul Gorgota
5. Construire capelă mortuară la bisericile din comuna Răzvad
6. Regularizarea cursurilor de apă în comuna Răzvad
7. Ecologizarea cursurilor de apă
8. Amenajare trotuare în satele Răzvad și Valea Voievozilor (stânga/dreapta DJ și DN 72)
9. Înființare piață agroalimentară în localitatea Răzvad
10. Reabilitare termică a clădirilor care aparțin domeniului public
11. Îmbunătățirea capacității profesionale a personalului din administrația locală prin cursuri de perfecționare și îmbunătățirea eficacității profesionale prin achiziționarea de echipamente IT
12. Construire dispensar uman în localitatea Gorgota
13. Reabilitare Cămin Cultural Valea Voievozilor și înființare Muzeu de Etnografie și Folclor „Ileana Sărăroiu”
14. Reparații poduri în comuna Răzvad
15. Reabilitarea și introducerea în circuitul turistic a monumentelor istorice de pe raza comunei
16. Hală P.S.I., Comuna Răzvad, sat Răzvad, județul Dâmbovița
17. Înființarea și dotarea cu utilaje și echipamente a Serviciului de Gospodărire Comunală
18. Dalarea și amenajarea de șanțuri și rigole, podețe și intrările în gospodăria, amenajare spații verzi stânga/dreapta DC 16

19. *Achiziționarea unor sisteme solare pentru producerea apei calde menajere la sediul primăriei, școli și grădinițe*
20. *Campanii privind încurajarea tinerilor în dezvoltarea sectorului agricol*
21. *Centru de promovare a produselor agroalimentare*
22. *Extinderea rețelei de joasă tensiune și a rețelei de iluminat public, Str. Gării*
23. *Eficientizare, modernizare și extindere sistem de iluminat public în comuna Răzvad*
24. *Extindere rețea de distribuție gaze naturale în comuna Răzvad*
25. *Campanii privind împădurirea suprafețelor defrișate*
26. *Campanii de conștientizare a populației în vederea colectării selective a deșeurilor menajere*
27. *Construire adăpost pentru câinii comunitari*
28. *Înființare parc centrale fotovoltaice*
29. *Amenajare spații de joacă în localitatea Gorgota*
30. *Înființare centru de îngrijire pentru persoane vârstnice*
31. *Reabilitare Grădinița cu program normal nr. 2 – Răzvad*
32. *Reabilitare și modernizare Școala Generală cu Clasele I – VIII – Răzvad*
33. *Construirea unei creșe în comuna Răzvad*
34. *Înființare Centru Cultural în comuna Răzvad*
35. *Înființare centru de zi pentru persoane cu dizabilități*
36. *Amenajare platformă de colectare selectivă a deșeurilor menajere în comuna Răzvad.*

3.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU

Relațiile în teritoriu sunt determinate de cadrele sociale, economice, naturale și culturale. Elementul polarizator la nivel teritorial îl constituie sistemul de circulații și relațiile existente între localitățile cu elemente antropice și naturale protejate.

Dezvoltarea comunei Răzvad este dependentă de raportarea la acest sistem complex, în care există un schimb de informații constant între cadrele urbane și rurale componente ale acestuia. Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism își propun optimizarea relațiilor în teritoriu prin următoarele elemente:

- identificarea configurației morfo-funcționale a teritoriului fizico-geografic specific regiunii și optimizarea relațiilor existente ale comunei cu restul componentelor sistemului natural și antropic;
- valorificarea și protejarea cadrului natural în relație cu sistemul de localități;
- utilizarea elementelor de patrimoniu natural și construit drept element polarizator, de identitate al comunității locale;
- utilizarea sistemului de echipamente edilitare existente în teritoriu pentru dezvoltarea sistemului local;
- creșterea gradului de dotări și servicii publice pentru creșterea atractivității comunei;
- promovarea transportului în comun la nivel local și regional – crearea unor fluxuri de deplasare a locuitorilor și a turiștilor în interiorul sistemului de obiective turistice existente în regiune;
- valorificarea sistemelor de căi de comunicație existente ca oportunitate în dezvoltarea localității și îmbunătățirea acestora prin următoarele măsuri:
 - o conservarea prin lucrări de întreținere a parametrilor tehnici ai structurilor existente care îndeplinesc exigențele legate de asigurarea desfășurării traficului modern în condiții de siguranță și confort;
 - o modernizarea și reabilitarea structurilor existente ai căror parametri tehnici nu corespund evoluției traficului (ridicarea clasei de încărcare, creșterea lățimii carosabilului și ranforsarea sa, semnalizarea rutieră, etc.);
 - o crearea unor legături organice între diferite categorii de drumuri (drumuri județene, drumuri comunale, drumuri vicinale, drumuri de exploatare și străzi) în vederea asigurării unei rețele de drumuri unitare din punct de vedere funcțional și omogene din punct de vedere tehnic, în concordanță cu cerințele economiei naționale;
 - o acordarea priorității în planificarea lucrărilor de întreținere și reparații pentru drumurile deschise traseelor importante din punct de vedere economic, administrativ și turistic;
 - o crearea evidențelor tehnice (banca de date tehnice rutiere) privind comportarea în exploatare, precum și supraveghere permanentă și revizie sistematică, pentru urmărirea comportării în timp și întreținerea bazei de date necesare cunoașterii stării de viabilitate;
 - o organizarea activității pentru perioada de iarnă și a programului de combatere a înzăpezirii, corelat

cu urmărirea comportării rețelei de drumuri față de acțiunea traficului și agenților naturali, propunând măsuri pentru exploatarea optimă a rețelei de drumuri.

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE

Dezvoltarea activităților economice are ca scop menținerea unei diversități funcționale locale pentru evitarea fenomenelor de șomaj și pentru creșterea gradului de competitivitate al comunei. Sectoarele economice pe care se va dezvolta structura de activități a comunei Răzvad sunt:

1. **Sectorul primar** – reprezentat prin unitățile agro-zootehnice existente;
2. **Sectorul secundar** – reprezentat prin activități industriale și de depozitare;
3. **Sectorul terțiar** – reprezentat prin servicii de tip comercial, prestări servicii, birouri, etc.;

Sectorul primar este bazat pe fondul funciar vast disponibil la nivelul comunei Răzvad. Din analiza situației existente și a datelor statistice disponibile, s-a determinat potențialul ridicat de producție agro-zootehnică existentă. Dificultățile în promovarea acestui sector sunt întâmpinate datorită extinderii zonei de locuire către terenurile agricole, înglobarea acestora în localitate și ulterior încetarea activității agricole. Pentru asigurarea continuității sectorului primar s-au propus subzone mixte industrial-agricole în zona de sud a localității, zonă favorabilă din punct de vedere al eficienței economice, al echipării edilitare și al accesibilității.

Sectorul secundar

Este surprinzător faptul că nici o mare unitate industrială din Târgoviște nu a deschis o filială sau subsecție în zona Răzvad.

O astfel de „externalizare” a unor activități ar fi apropiat pe de o parte forța de muncă de spațiul de lucru, ar fi micșorat costurile de producție și pe cele sociale (timpul consumat cu naveta) și ar fi ridicat standardul comunei din punct de vedere al echipării edilitare.

Până în prezent activitățile industriale și de depozitare sunt răsfirate în tot teritoriul intravilan unele dintre acestea reprezentând o disfuncționalitate pentru locușele din vecinătate.

Pentru rezolvarea acestei disfuncționalități se propune realizarea de conversii funcționale pentru parcelele cu activități industriale și de depozitare prin introducerea unor funcțiuni din sectorul terțiar compatibile cu locuirea dar fără a perturba activitatea desfășurată în incintele respective.

Pentru atragerea de investiții în sectorul secundar a fost propusă o zonă de servicii, industrie și depozitare în zona de sud-est a localității la intersecția DN 72 cu DJ 720B.

Sectorul terțiar

Activitățile sectorului terțiar sunt de două tipuri în funcție de rolul purtat de acestea: servicii de interes regional, reprezentate de reprezentanțele auto și de birouri dezvoltate de-a lungul drumurilor naționale și servicii de interes local, reprezentate de serviciile de interes pentru comunitatea locală. Ambele categorii de activități reprezintă oportunități în dezvoltarea comunei Răzvad.

Suplimentar, ținând cont de relațiile existente la nivel regional și de calitatea cadrului natural și antropoc existent se pot dezvolta servicii specializate, cabinete profesionale, turism de agrement, de weekend, de itinerariu, științific, educațional și de loisir.

Conceptul care stă la baza dezvoltării comunei Răzvad este sustenabilitatea locală și diversitatea socio-economică, elemente ce susțin competitivitatea în relație cu cadrele locale și regionale.

3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI

Evoluția în perspectivă a populației este determinată prin intermediul datelor statistice disponibile, al analizei fenomenelor demografice și al modelelor analitice specifice. Evoluția populației se referă la următoarele aspecte:

- variațiile populației;
- estimarea locurilor de muncă;
- corelarea și gestionarea locurilor de muncă cu variantele de evoluție a populației;
- mobilitatea populației, a forței de muncă și mutații de ordin social.

Evoluția populației se prezintă astfel :

Evoluția	Anul 2006	Anul 2007	Anul 2008	Anul 2009	Anul 2010	Anul 2011	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015

populației	UM: număr persoane									
	Total	8262	8365	8472	8531	8615	8716	8778	8795	8778
Masculin	3955	4029	4067	4092	4142	4200	4232	4255	4241	4240
Feminin	4307	4336	4405	4439	4473	4516	4546	4540	4537	4500
Rata de creștere	-	1,25	1,28	0,70	0,98	1,17	0,71	0,19	-0,19	-0,43

În anul 2015 populația comunei Răzvad a crescut cu 478 de locuitori față de anul de referință 2006. Rata medie anuală de creștere a populației a fost de 0,628672%.

Modelul creșterii biologice, bazată pe posibilitatea creșterii anuale

$$P = P_0(1+r)^n$$

P = populația previzionată;

P₀ = populația existentă;

r = cota medie anuală de creștere/1000 de loc.

n = numărul de ani pentru care se face calculul

Rata medie de creștere anuală la mia de locuitori este de 0,000629.

$$P = P_0(1+r)^n \Rightarrow P = 8740(1+0,000629)^{10} \Rightarrow P = 8795$$

Populația previzionată pentru anul 2024 este de 8795 locuitori.

3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

Un element ce deține un rol important în dezvoltarea comunei Răzvad îl reprezintă sistemul de circulație rutieră (DN 72, DJ 720, 720B, DJ 719 și DC 16) și sistemul de circulații feroviare.

Prezența drumurilor de importanță națională și județeană și proximitatea față de căile de comunicație terestră rutieră și feroviară existente permite creșterea gradului de accesibilitate și susținerea dezvoltării mediului economic pe plan local. În ciuda rolului important deținut de infrastructura de transport, aceasta poate avea un impact negativ în dezvoltarea spațială și morfo-funcțională a localității, datorită modificărilor fundamentale generate față de specificul localității. Lucrările de modernizare și extindere a infrastructurii rutiere trebuie realizate astfel încât să se păstreze și să se protejeze specificul locului, profilele stradale, relația spațiu public-privat.

La nivel local infrastructura rutieră este subdimensionată și neierarhizată. Descărcarea traficului local în magistralele rutiere se face haotic, necontrolat. Numărul și densitatea ridicată de intersecții neamenajate și accesul direct de pe parcele în drumurile principale duc la fragmentarea acestora, scăderea vitezei de parcurgere și creșterea ricalui de accidente.

Direcțiile de acțiune pentru optimizarea circulațiilor sunt:

1. Propunerea de noi trasee rutiere pentru colectarea și descărcarea controlată a traficului local în drumurile naționale și județene existente.
2. Rezervarea de suprafețe de teren, sub forma de zone de protecție, necesare modernizării tramei stradale existente.
3. Modernizarea nodurilor de circulație rutiere și feroviare cu valori de trafic ridicat.
4. Propunerea de profile stradale minimale pentru tot teritoriul administrativ și trasarea de străzi propuse în zonele cu parcelare foarte lungi.

Conform OG 43/1997 actualizată privind regimul drumurilor, Secțiunea I, Art. 19, alineatul 4, distanța dintre axa drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minim 13,00 m pentru drumurile naționale, de minim 12 m pentru drumurile județene și de minim 10 m pentru drumurile comunale.

3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL

Propunerile din Planul Urbanistic General au ca obiectiv principal eliminarea disfuncțiilor identificate și dezvoltarea durabilă a mediului natural, economic, cultural și social ale comunei Răzvad.

Se urmăresc: eliminarea zonelor cu risc de alunecare și reducerea poluării fonice, noxelor și pulberilor rezultate din traficul rutier, limitarea extinderii intravilanului cu suprafețe ce nu sunt justificate prin existența unor potențiali investitori sau solicitări expres din partea populației, protejarea fondului forestier, mărirea suprafețelor verzi amenajate, de sport, de protecție și tehnice, impunerea de interdicții permanente de construire în baza culoarelor de protecție ale infrastructurii tehnice, a zonelor de protecție sanitară și a zonelor de protecție a

bazinelor hidrografice, impunerea de interdicții temporare de construire în zona centrală și în zonele în care planul parcelar nu este structurat din punct de vedere urbanistic.

În planșa „Reglementări urbanistice – zonificare” sunt prezentate propunerile și reglementările urbanistice pentru fiecare trup de intravilan, zonificarea funcțională și direcțiile principale de dezvoltare ale localității.

Bilanțul teritorial al terenurilor în funcție de categoriile de folosință din interiorul teritoriului administrativ al comunei Răzvad:

BILANT TERITORIAL AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV										
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA									TOTAL
	AGRICOL	PADURI	SPATII VERZI	TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA	APE	DRUMURI	CAI FERATE	CURTI CONSTRUCTII	NEPRODUCTIV	
INTRAVILAN PROPUS	776.64	0.00	6.05	0.00	10.01	75.52	6.67	305.31	1.25	1181.45
EXTRAVILAN	1716.60	1002.39	0.26	0.00	78.00	40.92	7.12	1.24	4.66	2851.19
TOTAL	2493.24	1002.39	6.31	0.00	88.01	116.44	13.79	306.55	5.91	4032.64
% DIN TOTAL	61.83	24.86	0.16	0.00	2.18	2.89	0.34	7.60	0.15	100.00

Pe funcțiuni, bilanțul se prezintă astfel :

BILANT FUNCIONAL COMUNA RAZVAD	INTRAVILAN PROPUS	
	SUPRAFATA (ha)	PROCENT (% din total intravilan)
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE INDIVIDUALE	852.01	73.82%
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL	16.19	1.40%
ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT	3.72	0.32%
ZONE UNITATI AGRICOLE	0.29	0.03%
ZONE VERZI, DE PROTECTIE SI AMBIENTALE / ZONA SPORT	17.73	1.54%
ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARE	2.03	0.18%
ZONA GOSPODARIE COMUNALA -CIMITIRE	2.40	0.21%
ZONA FUNCTIUNI MIXTE: INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII / LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	58.96	5.11%
ZONA FUNCTIUNI MIXTE:UNITATI AGRICOLE ,UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE	23.79	2.06%
ZONA FUNCTIUNI MIXTE: INSTITUTII SI SERVICII ,UNITATI INDUSTRIALE,DE DEPOZITARE	87.41	7.57%
ZONA CAI DE COMUNICATII FERROVIARE SI AMENAJARI AFERENTE	5.70	0.49%
ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE SI AMENAJARI AFERENTE	74.35	6.44%
ZONA CURSURI DE APA	9.63	0.83%
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	1,154.21	100%

O situație comparativă existent-propus a bilanțurilor teritoriale pe funcțiuni arată astfel .

BILANT FUNCIONAL COMUNA RAZVAD		INTRAVILAN EXISTENT		INTRAVILAN PROPUȘ	
		SUPRAFATA (ha)	PROCENT (% din total intravilan)	SUPRAFATA (ha)	PROCENT (% din total intravilan)
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUINTE INDIVIDUALE	228.33%	259.97	31.99%	878.86	74.39%
ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT	-61.81%	9.71	1.19%	3.69	0.31%
ZONA UNITATI AGRICOLE	-85.78%	2.04	0.25%	0.66	0.06%
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL	4.00%	15.26	1.88%	16.04	1.36%
ZONE VERZI, DE PROTECTIE SI AMBIENTALE	100.00%	7.07	0.87%	16.74	1.42%
ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE	10.64%	67.22	8.27%	74.93	6.34%
ZONA CAI DE COMUNICATII FERROVIARE SI AMENAJARI AFERENTE	77.57%	3.69	0.45%	6.18	0.52%
ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE	0.00%	2.40	0.30%	2.40	0.20%
ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARE	0.00%	2.03	0.25%	2.03	0.17%
ZONA FUNCTIUNI MIXTE: INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII / LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	100.00%	0.00	0.00%	58.72	4.97%
ZONE FUNCTIUNI MIXTE: UNITATI AGRICOLE, UNITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE	100.00%	0.00	0.00%	23.79	2.01%
ZONE FUNCTIUNI MIXTE:INSTITUTII SI SERVICII, UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE	100.00%	0.00	0.00%	87.40	7.40%
ZONA CURSURI DE APA, LACURI	31.56%	7.33	0.90%	10.01	0.85%
TERENURI AGRICOLE	-100.00%	434.23	53.43%	0.00	0.00%
TERENURI CU VEGETATIE FORESTIERA - PADURI	-100.00%	0.85	0.10%	0.00	0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	-100.00%	0.96	0.12%	0.00	0.00%
TOTAL INTRAVILAN	41.92%	812.76	100.00%	1181.45	100.00%

În urma actualizării PUG suprafața de intravilan a crescut cu 369.48 ha, de la 812.77 ha intravilan existent la 1182.25 ha intravilan propus, în special datorită îndreptării acestuia pe limitele de proprietate și introducerii în intravilanul propus a parcelelor construite.

Evoluția structurilor funcționale din intravilanul comunei (creșteri sau descreșteri procentuale) :

ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUINTE INDIVIDUALE	5,49%
ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT	0,41%
ZONA UNITATI AGRICOLE	14,71%
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL	9,70%
ZONE VERZI, DE PROTECTIE SI AMBIENTALE	0,15%
ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE	12,38%
ZONA CAI DE COMUNICATII FERROVIARE SI AMENAJARI AFERENTE	94,58%
ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE	0,00%
ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARE	1,97%
ZONA MIXTE: INSTITUTII PUBLICE, SERVICII / LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0,00%
ZONE FUNCTIUNI MIXTE: UNITATI AGRICOLE, UNITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE	0,00%
ZONE MIXTE:INSTITUTII SI SERVICII, UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE	0,00%
ZONA CURSURI DE APA, LACURI	37,06%
TERENURI AGRICOLE	78,01%
TERENURI CU VEGETATIE FORESTIERA - PADURI	-75,29%
TERENURI NEPRODUCTIVE	66,97%
TOTAL INTRAVILAN	45,46%

În ceea ce privește creșterea suprafețelor verzi pentru asigurarea a minim 26 m²/locuitor, conform OUG 114/2007, au fost luate în considerare și spațiile verzi din incinta instituțiilor publice și cimitirelor. În urma acestor calcule rezultă următoarele:

NR. CTR.	Funcțiune	SUPRAFATĂ SPATII VERZI (ha)
1	ZONE VERZI, DE PROTECTIE SI AMBIENTALE / ZONA SPORT	17,73
2	SUPRAFETE INSTITUTII PUBLICE DECLARATE (primarie, scoli, biserici, etc.)	2,93
3	SUPRAFETE GOSPODARIE COMUNALA -CIMITIRE DECLARATE	2,4
4	SUPRAFATA TOTALA SPATII VERZI	23,06

Conform tabelului rezultă aproximativ 26,38 mp spațiu verde / locuitor.

La acestea se mai pot adăuga și spațiile verzi de la aliniamentul strazilor.

3.8. PROTECȚIA MEDIULUI ȘI APĂRAREA ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE ȘI ANTROPICE

Măsurile și acțiunile pentru protejarea și îmbunătățirea calității mediului trebuie să respecte principiile generale ale sistemului integrat al managementului de mediu și anume:

- ⇒ principiul precauției în luarea deciziilor;
- ⇒ principiul prevenirii;
- ⇒ principiul utilizării durabile a resurselor naturale;
- ⇒ principiul „poluatorul plătește”;
- ⇒ principiul prevenirii riscurilor ecologice;
- ⇒ principiul conservării biodiversității;
- ⇒ acordarea unei atenții sporite poluanților care dăunează sănătății populației;
- ⇒ reconstrucția ecologică a zonelor degradate.

Zonele de risc natural și prioritățile privind intervențiile ce se impun pentru protejarea zonelor construite și amenajate mai importante (risc natural previzibil):

- eroziunea talvegurilor cursurilor de apă în perioadele cu precipitații abundente;
- eroziunile provocate de torenții de pe versanți;
- zone cu potențial ridicat de producere a alunecărilor de teren (alunecări reactive) în înțelesul legii;
- zone cu alunecări de teren previzibile ce necesită evaluare de specialitate și măsuri;
- zone cu alunecări de teren stabilizate ce necesită reevaluări.

3.8.1. Recomandări privind reducerea poluării atmosferice

Având în vedere că nu există agenți economici din activitatea cărora să rezulte depășiri la factorul de mediu aer, în comuna Răzvad nu au fost semnalate creșteri peste limita admisibilă la niciunul din indicatorii care compun acest factor de mediu.

Cu toate acestea, sunt recomandate următoarele măsuri pentru prevenirea poluării aerului:

- colaborarea cu autoritatea competentă pentru protecția mediului, inspectoratele județene de poliție și serviciile deconcentrate ale autorității publice locale pentru transport în vederea monitorizării acestui factor de mediu;
- urmărirea și asigurarea prevederilor din planurile de gestionare, cu sprijinul autorităților publice teritoriale pentru protecția mediului;
- devierea traficului rutier intens în special de-a lungul șoselelor unde calitatea atmosferei este afectată de emisiile de gaze de eșapament;
- realizarea și întreținerea perdelelor de protecție stradală.

3.8.2. Recomandări privind reducerea poluării apei potabile

Comuna Răzvad dispune în prezent de un sistem centralizat de canalizare parțial, în satul Valea Voievozilor, rețeaua având o lungime de 7,9 Km.

În celelalte zone, locuitorii se folosesc de latrine tradiționale. Apele meteorice se colectează la rigolele stradale și sunt dirijate spre zona limitrofă a localităților. Din cauza faptului că întreaga comunitate din comună nu este racordată la un sistem de canalizare sau fosă septică, apa din hazna se infiltrează în primul strat de apă

freatică, poluând-o.

Evacuarea necontrolată (în general pe sol) sau colectarea apelor uzate în puțuri absorbante sau în fose septice conduce la posibilitatea de contaminare, prin antrenare, inundare, scurgere naturală, a surselor de apă de suprafață; impactul asupra sănătății umane și asupra mediului poate fi semnificativ, cel asupra calității vieții poate fi apreciat considerabil.

Poluarea resurselor de apă de suprafață datorită descărcărilor de ape uzate insuficient epurate din sectoarele menajer sau zootehnic aduce serioase prejudicii calității apelor de suprafață.

Se recomandă dezvoltarea unui sistem centralizat de canalizare și epurare a apelor uzate, ce poate conduce la minimizarea impactului asupra mediului generat de descărcarea de ape uzate menajere și industriale pe soluri permeabile sau în depresiuni cu scurgere asigurată natural.

Totodată, se impune evacuarea apelor pluviale prin amenajarea corespunzătoare a șanțurilor și sporirea numărului de traversări de șanțuri și repararea celor existente.

3.8.3. Recomandări privind reducerea poluării apei datorită agenților economici

- Implementarea măsurilor asumate în programele de conformare ale agenților economici;
- Stabilirea parametrilor de calitate pentru apa destinată consumului uman și valorilor pentru parametrii relevanți;
 - Asigurarea permanentă a monitorizării și informării consumatorilor asupra calității apei destinate consumului;
 - Adoptarea tuturor măsurilor necesare de remediere pentru a se restabili calitatea apei care nu este corespunzătoare valorilor parametrilor de calitate;
 - Interzicerea folosirii apei a cărei calitate constituie un pericol potențial pentru sănătate;
 - Asigurarea că substanțele sau materialele folosite la tratarea sau distribuția apei destinate consumului uman nu vor diminua protecția sănătății publice.

3.8.4. Recomandări privind reducerea riscurilor de poluare a solului

- Refacerea solurilor afectate de alunecări de teren și stabilizarea acestora prin împădurire;
- Implementarea măsurilor asumate în programele de conformare ale agenților economici cu impact semnificativ asupra solului;
 - Amenajarea spațiilor de depozitare a deșeurilor verzi rezultate din grădini, parcuri etc;
 - Urmărirea implementării legislației din domeniul deșeurilor la nivel național;
 - Asigurarea unui sistem funcțional de colectare, validare și prelucrare a datelor și informațiilor privind implementarea legislației naționale și europene din domeniul deșeurilor;
 - Asigurarea accesului publicului la informațiile privind gestionarea deșeurilor în conformitate cu prevederile legislației în vigoare;
 - Fundamentarea tehnică a politicilor, strategiilor și a planurilor de acțiune în domeniul gestionării deșeurilor, prin asigurarea documentației specifice.

3.8.5. Recomandări privind reducerea poluării datorate urbanizării mediului

Este necesară instituirea unui sistem integrat de monitoring care să includă și monitorizarea diversității biologice pentru noi zone de habitat natural, specii de plante (inclusiv arbori seculari), animale de interes deosebit și comunitar.

Pornind de la considerentele de mai sus se constată următoarele tipuri de disfuncționalități:

- **disfuncționalități în cadrul activităților economice:**
 - lipsa consultanței și a sprijinului financiar pentru valorificarea potențialului natural și antropic al comunei în domeniul agriculturii în sistem privat;
 - lipsa sistemului de colectare și prelucrare a produselor agricole obținute în gospodăriile populației;
 - lipsa facilităților oferite de administrație pentru stimularea de investiții de mică industrie în comună, repercusiunile fiind de ordin economic și social asupra locuitorilor și cu consecințe negative asupra evoluției demografice în perspectivă;
 - **condiții nefavorabile ale cadrului natural și construit necesar a fi remediate:**
 - lipsa lucrărilor hidrotehnice pentru sistarea fenomenelor periculoase venind de la principalele cursuri de apă din zonă;
 - insuficienta amenajare a spațiilor verzi cu rol de protecție pentru îmbunătățirea microclimatului urban;

- lipsa măsurilor pentru valorificarea și protejarea peisajului natural, inclusiv zona destinată prin PUG-ul anterior activităților de agrement;
- gradul redus de utilizare a amenajărilor realizate pentru irigații și desecare datorită costului ridicat al folosirii instalațiilor de irigare pentru producătorii particulari;
- existența unui număr mare de construcții nefuncționale în incintele fostelor ferme agro-zootehnice, multe fiind necesar a fi dezafectate.

Se recomandă următoarele măsuri:

- ameliorarea sau eliminarea elementelor naturale care se opun dezvoltării;
- protejarea și promovarea peisajului, spațiilor deschise, biodiversității, ariilor protejate;
- promovarea consumului eficient de energie și a valorificării durabile a resurselor;
- îmbunătățirea microclimatului urban prin creșterea suprafeței ocupate de zona verde;
- amenajarea de noi spații verzi, perdele de protecție, în cadrul programului de ecologizare a comunei;
- asigurarea unui sistem eficient de salubritate prin colectarea selectivă a deșeurilor.

3.8.6. Recomandări privind obiectivele educației de mediu

Menținerea și îmbunătățirea calității mediului contribuie la prevenirea problemelor mediului pe viitor; pe de o parte, educația de mediu înseamnă informarea și sporirea cunoștințelor elevilor despre mediul înconjurător.

Pe de altă parte, educația de mediu sporește conștientizarea problemelor și înțelegerea valorilor personale prin „descoperirea” atitudinii și înțelegerii, ajutându-i pe elevi (dar și pe părinții lor) să-și evalueze și să-și clarifice sentimentele în ceea ce privește mediul și cum contribuie fiecare dintre ei la problemele acestuia.

Educația de mediu este și practică, în sensul învățării unor lucruri de genul cum se plantează un copac, cum putem să reducem consumul sau cum să trăim producând un impact negativ cât mai mic asupra mediului.

În mod specific, educația de mediu accentuează următoarele cinci obiective:

⇒ *Conștientizarea*: ajută oamenii să capete înțelegere și sensibilitate față de întreg mediul (dar și față de fiecare componentă evaluată separat) și problemele lui; le dezvoltă abilitatea de a percepe și de a deosebi stimulentele, de a procesa, rafina și extinde aceste percepții; contribuie la folosirea acestor abilități noi în mai multe contexte.

⇒ *Cunoașterea*: ajută oamenii să capete o înțelegere de bază privind funcționarea mediului, interacțiunea oamenilor cu mediul și despre cum apar și pot fi rezolvate problemele de mediu.

⇒ *Atitudinea*: ajută oamenii să capete un set de valori și sentimente de grijă pentru mediu, motivația și devotamentul de a participa la menținerea calității mediului.

⇒ *Deprinderi*: ajută oamenii să capete abilități necesare identificării și investigării problemelor mediului și să contribuie la rezolvarea lor.

⇒ *Participarea*: ajută oamenii să capete experiență în utilizarea cunoștințelor și abilităților dobândite, în vederea unor acțiuni pozitive și bine gândite care vor conduce la rezolvarea problemelor mediului.

Există un nivel bun al educației ecologice la nivel comunitar, al responsabilității, opiniei și atitudinii individuale și de grup, dar pentru înlăturarea cauzelor generatoare ale problemelor referitoare la educația ecologică trebuie făcută legătura cu componentele esențiale în dezvoltarea structurii civile de opinie:

- dezvoltarea instituțională a ONG-urilor;
- dezvoltarea parteneriatelor cu structurile de stat, administrație județeană și locală și agenți poluatori;
- informarea publică și accesul la informație;
- implicarea autorităților locale (primărie, școală, dispensarul local, biserica, etc.) în activitatea de educație ecologică și prevederea unui buget pentru realizarea materialelor informative;
- întocmirea de proiecte de promovare care să cuprindă acțiuni de conștientizare a populației privind necesitatea protecției mediului înconjurător, în colaborare cu instituțiile de învățământ mediu și universitar;
- participarea populației la acțiunile de concepere, adoptare și implementare a programelor și proiectelor comunitare, atât cu finanțare europeană, cât și din programe naționale;
- informarea cât mai corectă a populației comunei privind implementarea proiectului ISPA-deșeuri.

3.8.7. Măsuri în zonele cu riscuri naturale

Proiectul pentru autorizarea construcțiilor se va face pe baza unui studiu geotehnic întocmit conform normativelor în vigoare, pentru fiecare obiectiv în parte.

Pentru construcțiile încadrate în categoriile de importanță normală, deosebită și excepțională se va face

verificarea de către un verficator atestat.

3.8.7.1. Zone afectate de fenomene de inundabilitate

- Se va respecta zona de protecție pentru cursurile de apă impusă de Apele Române.
- Se vor executa lucrări de drenaj pentru zonele cu drenaj insuficient.
- Se vor executat lucrări hidrotehnice pentru limitarea eroziunii malurilor.

3.8.7.2. Zone afectate de fenomene de instabilitate

Stabilirea limitei intravilanului se va face pe baza hărților cu zonarea geotehnică și a probabilității de producere a alunecărilor de teren, risc de instabilitate.

Stabilirea limitei intravilanului se va face pe baza hărților cu zonarea geotehnică, a probabilității de producere a alunecărilor de teren și a potențialului de risc de instabilitate.

Pentru zonele cu probabilitate *medie și medie-mare* de instabilitate, pentru a preveni fenomenele de risc ce apar la amplasarea construcțiilor, se vor avea în vedere următoarele recomandări:

- amplasarea construcțiilor se va face pe baza studiilor geotehnice ce vor cuprinde calculul stabilității versantului la încărcările suplimentare create de construcții;
- se vor proiecta construcții ușoare;
- nu se vor face excavații de anvergură pe versant (șanț adânc, platforme, taluz vertical, umpluturi etc.);
- se vor executa numai săpături locale pentru fundații izolate sau ziduri de sprijin care vor fi betonate imediat ce s-a terminat săpătura;
- se vor lua măsuri pentru a preîntâmpina pătrunderea apei în săpătură;
- se vor dirija apele din precipitații prin rigole bine dimensionate astfel încât să nu producă eroziuni;
- se vor planta arbori la o distanță corespunzătoare față de construcțiile ce urmează a se executa.

Pentru zonele afectate de fenomene de instabilitate și cele improprie de construit se va avea în vedere împădurirea lor.

Pentru zonele afectate de prăbușiri ale malurilor datorită eroziunii exercitate de viituri în timpul precipitațiilor excepționale se recomandă amenajarea văilor cu praguri de fund și apărări de mal.

3.8.7.3. Riscul antropic

La sistematizarea teritoriului se va ține cont de traseele de utilități și zonele de protecție ale diferitelor obiective din zonă, mai ales acolo unde aceste trasee au o densitate mare.

La autorizarea proiectelor de construcție se va solicita avizul de la instituțiile competente (Electrică S.A, Apele Române etc).

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

3.9.1. Gospodărirea apelor

Bazinul hidrografic Ialomița are o suprafață de recepție de 10350 km² și o lungime de 417 km, reprezentând 4,34% din teritoriul țării.

Altitudinea medie variază între 327 m în zona muntoasă și 42 m în zona de confluență. Panta medie a bazinului este de 15‰.

O caracteristică a bazinului hidrografic este forma alungită, cu o lățime medie de cca 60 km. Bazinul are 142 afluenți codificați. Densitatea hidrografică a bazinului Ialomița este de 0,30 km/kmp.

Rețeaua hidrografică a râului Ialomița se caracterizează prin regimuri de scurgere variate:

- permanent, caracteristic râurilor de munte;
- temporar, pentru afluenții din zona de deal și de câmpie.

Condițiile naturale ale bazinului hidrografic Ialomița Superioară, caracterizate printr-o mare varietate a rocilor care formează substratul litologic, energia de relief pronunțată, gradul de acoperire cu vegetație a versanților destul de neuniform și rețeaua hidrografică destul de bine dezvoltată, au favorizat apariția și dezvoltarea proceselor de degradare a terenurilor.

Principalele procese de degradare a terenurilor, identificate în cuprinsul bazinului hidrografic sunt :

- eroziunea de suprafață;
- eroziunea de adâncime;
- alunecările de teren;
- depozitele de aluviuni.

Lucrările și măsurile necesare în vederea organizării hidrologice și antierozionale a bazinului hidrografic Ialomița Superioară constau în:

- combaterea eroziunii de suprafață în scopul diminuării pierderilor de sol în limite admisibile;
- combaterea alunecărilor de teren și eliminarea excesului de umiditate de pe versanți;
- amenajarea ravenelor și torenților în vederea consolidării albiilor cu degradări, reținerii aluviunilor și atenuării debitelor;
- apărări și consolidări de maluri pe traseul râurilor.

Geneza viiturilor este legată de regimul precipitațiilor. Marea majoritate s-au produs ca urmare a ploilor torențiale cu intensitate mare (viituri pluviale), în timp ce viiturile pluvio-nivale și nivale au o frecvență mai mică și afectează mai ales afluenții. Aerul cald produce topirea zăpezilor, ridicând gradul de umplere a rețelei hidrografice. Viiturile pot fi aduse de unul, de mai mulți, sau de toți acești factori cumulați.

Panta mare a versanților și a talvegurilor văilor permit scurgerea rapidă a apelor din precipitații, dar favorizează eroziunea malurilor.

Există pericolul de ravenare a versanților în cazul în care drenajul este insuficient.

Transportul de material solid este mare și în cazul viiturilor există pericolul de colmatare a albiilor.

Scurgerea maximă este declanșată în general de ploi în intervalul mai-noiembrie, de topirea zăpezilor (primăvara) sau de suprapunerea celor două fenomene.

3.9.2. Alimentarea cu apă

Rețelele de distribuție a apei potabile în comuna Răzvad se vor extinde atât în satul Gorgota cât și pe străzile neracordate la sistemul de alimentare cu apă, inclusiv în zonele propuse extinderea intravilanului.

Conductele de distribuție noi vor fi dimensionate pentru debitul orar maxim și verificate la consumul pe timp de incendiu.

Rețeaua de distribuție va fi realizată din conducte de polietilena de înaltă densitate montate îngropat (sub adâncimea de îngheț) și va fi prevăzută cu vane de secționare în cămine amplasate la distanțe de maxim 600 m.

Pe rețeaua de distribuție se vor monta hidranți supraterani de incendiu, pe principalele străzi ale localităților (în principal în intersecții) la distanțe de maxim 500 m între ei. Tronsoanele prevăzute cu hidranți de incendiu, vor avea F cuprinse între 63 și 90 mm.

Proiectarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare se realizează conform normativelor NP 133/2013 – "Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților". S.R. 1343/2006 – "Alimentări cu apă - S.R. - SR 4163/1 – 1995, S.R. 4163/2 – 1996, 4163/3 – 1996 Alimentare cu apă rețele de distribuție".

Dimensionarea zonelor de protecție sanitară cu regim sever se va face în conformitate cu HG nr.930 din 11 august 2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, astfel:

- a) stații de pompare, 10 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- b) instalații de tratare, 20 m de la zidurile exterioare ale instalației;
- c) rezervoare îngropate, 20 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- d) aducțiuni, 10 m de la generatoarele exterioare ale acestora;
- e) alte conducte din rețelele de distribuție, 3 m.

3.9.3. Canalizare

Comuna Răzvad dispune în prezent de un sistem centralizat de canalizare parțial, în satul Valea Voievozilor, rețeaua având o lungime de 7,9 Km.

Apele uzate sunt preluate de canalizarea menajeră a municipiului Târgoviște, respectiv de conducta de canalizare din beton Dn = 400 mm, existentă pe strada Magrini (fostă Cărmidari), descărcarea realizându-se în stația de epurare Târgoviște Nord, stație ce urmează a fi dezafectată.

Prin PUG se propune extinderea rețelei de canalizare în toate satele comunei Răzvad astfel:

Satul Valea Voievozilor

Pentru satul Valea Voievozilor se propune extinderea rețelei de canalizare pe toate străzile și descărcarea apelor uzate menajere în rețeaua de canalizare existentă care deversează în colectorul principal al municipiului Târgoviște.

Satul Răzvad

Prin PUG se propune înființarea sistemului de canalizare pe toate străzile din satul Răzvad, colectarea apelor uzate într-o stație de pompare amplasată în estul satului, în zona pârâului Slănic, și repomparea

acestora printr-o conductă sub presiune, de-a lungul DN 72 Târgoviște – Ploiești, până la stația de epurare Târgoviște Sud.

Satul Gorgota

După realizarea canalizării în satul Răzvad se propune extinderea rețelei pentru apele uzate menajere și în satul Gorgota.

Descărcarea apelor uzate menajere se va face astfel:

- Apele uzate menajere colectate din satul Răzvad vor fi preluate de stația de epurare existentă Târgoviște Sud.
- Apele uzate menajere colectate din satul Valea Voievozilor și parțial din satul Răzvad vor fi preluate de rețeaua de canalizare existentă în localitate și epurate în stația de epurare Târgoviște Nord până la desființarea acesteia. După realizarea rețelei de canalizare pe centura Municipiului Târgoviște (Calea lalomiței) este prevăzută de către Compania de Apă traversarea Râului lalomița cu o conductă care să deverseze apele uzate în rețeaua Municipiului Târgoviște, cu epurare la stația Târgoviște Sud.

3.9.4. Alimentare cu energie electrică

În următorii 5 – 10 ani se prevede o creștere a consumurilor de energie electrică de cca. 25% atât prin apariția de noi consumatori, cât și prin mărirea consumului la cei existenți.

Pentru asigurarea alimentării cu energie electrică în următorii ani sunt necesare următoarele lucrări:

- mărirea capacității posturilor de transformare existente în funcție de necesități;
- amplasarea de noi posturi de transformare în zonele neacoperite;
- extinderea LEA 20 KV pentru racordarea noilor posturi de transformare;
- extinderea rețelei de distribuție de joasă tensiune în zonele propuse pentru construirea de locuințe și dotări, pe măsura realizării acestora;
- extinderea iluminatului public odată cu extinderea rețelei de joasă tensiune precum și modernizarea iluminatului stradal existent.

Pentru unitățile economice mai mari, alimentarea cu energie electrică se va face prin intermediul unor posturi de transformare locale dimensionate pentru cerințele unităților economice respective.

Stabilirea soluțiilor și a parametrilor tehnico – economici ai lucrărilor de instalații electrice se va face în cadrul unor studii de fezabilitate întocmite de proiectanți autorizați în domeniu.

Se face mențiunea că rețelele electrice de joasă tensiune aferente obiectivelor existente și propuse vor fi amplasate cu preponderență subteran (în zona trotuarelor aferente străzilor principale și secundare), rețelele aeriene urmând a fi executate numai în cazuri bine justificate.

Prin sistem de iluminat exterior se definește ansamblul realizat de corpurile de iluminat – echipate cu surse de lumină corespunzătoare – de-a lungul sistemului rutier, în scopul realizării unui mediu luminos confortabil, funcțional, corespunzător desfășurării activității umane, circulației rutiere și pietonale.

Sistemul de iluminat al căilor de circulație rutieră, datorită vitezei de deplasare a autovehiculelor, impune condiții deosebite de confort vizual pentru a se asigura securitatea și fluenta traficului.

Datorită creșterii circulației stradale (trafic și viteză), se impune o reconsiderare a rețelei stradale și a suplimentării corpurilor de iluminat existente.

Acest lucru se va putea realiza prin înlocuirea unor posturi de transformare cu o putere instalată unică, cu unități de putere instalată mai mare.

Normele și normativele de care se va ține cont sunt:

- I 1RE-lp 30-2004 - Îndreptar de proiectare și execuție a ILP
- NP I 007-11 - Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice cu tensiuni până la 1000 Vca și 1500 Vcc
- SR 831-2002 - Utilizarea în comun a stălpilor
- SR 6290-2004 - Incrucisări între liniile de energie electrică și liniile de telecomunicații
- SR EN 50110.1-2006 - Exploatarea instalațiilor electrice
- NTE 007.08.00 - Înlocuiește PE 107-95 - Normativ pentru proiectarea și execuția LES
- NTE 006.06.00 - Înlocuiește PE 134.2-96 - Normativ privind metodologia de calcul al curenților de scurtcircuit în rețelele electrice cu tensiunea sub 1 kV
- NTE 003.04.00 - Înlocuiește PE 104-93, PE 122-82, PE 123-78 - Normativ pentru construcția LEA peste 1000V

- Ordinul 4/2007 al ANRE, modificat prin Ordinul 49/2007 al ANRE - Norme tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacității
 - Ord. 128.2008 - Codul Tehnic al Rețelelor Electrice de Distribuție Revizia I
 - 1 LJ-lp 16-88 - Indrumar de proiectare pentru LEA de JT cu conductoare neizolate
 - 1 LJ-lp 8-76 - Indrumar de proiectare pentru LEA de JT cu conductoare torsadate
 - 3.2 FT 75-87 - Fisa tehnologica (Executarea și repararea canalizarilor din liniile electrice subterane de 1 -20 KV)
 - 3.2 LJ-FT 47-89 - Fisa tehnologica (Executarea LEA de JT)
 - FS 4-82 - Fisa tehnologica (Executarea instalațiilor de legare la pământ în stații, posturi de transformare și linii electrice aeriene)
 - 1 LJ-l 85-87 - Prescripții de coordonare a izolației în instalațiile de joasă tensiune
 - FC 1-84 - Montarea și demontarea cablurilor de energie electrică cu tensiuni până la 35 KV
 - FS 11-90 - Fisa tehnologica (Montarea posturilor de transformare pe un stâlp de beton)
- Această enumerare nu este limitativă.

Conform Legii Energiei Electrice nr. 13/2007 și Normelor tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și siguranță aferente capacităților energetice (Ordinul ANRE nr.4/09.03.2007), față de liniile electrice aeriene trebuie respectate zonele de protecție și siguranță în scopul funcționării LEA în condiții de siguranță, precum și a protejării vieții și a bunurilor materiale.

Mărirea acestor zone este:

- culoar de 24 m pentru LEA 20 KV
 - culoar de 37 m pentru LEA 110 KV
 - distanță de 20 m față de PT-uri
- Distanța minimă de siguranță cu interdicția de construire este de:
- 3 m de la conductorul extrem al LEA 20 KV
 - 1 m de la stâlpii LEA 0,4 KV
 - 0,6 m de la LES 20 KV la fundația clădirilor
 - 20 m față de posturile de transformare.

Nu se vor monta în aceeași tranșee de cabluri electrice de medie tensiune (20 KV și 6 KV) sau cabluri electrice de joasă tensiune (0,4 KV) alte tipuri de utilități constând din cabluri pentru curenți slabi, cabluri TV, cabluri de telefonie, conducte magistrale de gaze, conducte de distribuție gaze.

Pentru autorizarea oricărei modificări a regimului terenurilor (inclusiv introducerea în intravilanul constructibil) situate în zonele de protecție și siguranță a LEA, precum și pentru autorizarea oricărei construcții noi sau extinderi (inclusiv lucrări de drumuri, împrejmuiri, plantări de pomi sau copaci, parcuri, platforme, instalații de telecomunicații, etc). amplasate în aceste zone, Primăria comunei Răzvad va solicita în mod obligatoriu, prin certificatul de urbanism, AVIZUL de amplasare emis de Electrica Muntenia Nord.

Iluminat public

Pentru realizarea unui sistem de iluminat public corespunzător, este necesar să se adopte o serie de măsuri, după cum urmează:

- realizarea unei infrastructuri corespunzătoare pentru asigurarea iluminatului public;
- creșterea gradului de siguranță individuală și colectivă în cadrul comunităților locale;
- punerea în valoare a patrimoniului arhitectural și peisagistic al localităților, printr-un iluminat ornamental adecvat.
- exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a infrastructurii aferente serviciului;
- reabilitarea infrastructurii acolo unde este necesar din cauza depășirii termenului de exploatare a rețelelor de iluminat.

Autoritățile administrației publice locale vor adopta hotărâri referitoare la aprobarea programelor de dezvoltare, reabilitare, extindere și modernizare a sistemelor de iluminat existente și a programelor de înființare a noi rețele de iluminat public. Totodată vor coordona proiectarea și execuția lucrărilor tehnico-economice – studiile de fezabilitate în care se vor identifica sursele de finanțare a investițiilor precum și soluția optimă din punct de vedere tehnico-economic. De asemenea, se vor aproba indicatorii de performanță în baza unui studiu de specialitate, cu respectarea prevederilor stabilite în acest scop în regulamentul-cadru al serviciului de iluminat public și în caietul de sarcini-cadru, care au caracter minimal și trebuie să cuprindă:

- nivelurile de iluminat, pe zone caracteristice;
- indicatorii de performanță a serviciului;
- condiții tehnice;
- infrastructura aferentă serviciului;
- raporturile operator-utilizator.

3.9.5. Telefonie

În comuna Răzvad dezvoltarea telecomunicațiilor se va face în conformitate cu planurile de dezvoltare ale Telekom Romania Communications SA și a altor firme ce dețin rețele de telecomunicații.

Telefonia mobilă, având acoperire prin prezența în zona comunei Răzvad a stațiilor de emisie – recepție aparținând societăților comerciale Telekom, Vodafone, Orange și Digi, dispune practic de posibilități nelimitate pentru conectarea celor interesați în oricare dintre aceste rețele.

Pentru captarea programelor TV, locuitorii comunei Răzvad pot opta pentru diverse posibilități:

- antene proprii;
- centru captare și retransmisie prin cablu;
- televiziune digitală prin satelit.

Proiectarea și execuția lucrărilor de telecomunicații se va face numai de către specialiști autorizați în domeniu.

Proiectele de dezvoltare și modernizare în domeniul telecomunicațiilor vor fi inițiate și finanțate de societățile comerciale deținătoare, cu acordul autorității administrative locale.

Pentru autorizarea oricărei construcții sau extinderi, amplasată în apropierea instalațiilor de telecomunicații (cabluri, stații emisie – recepție, piloni antenă etc), Primăria Răzvad va solicita AVIZUL de amplasare emis de societățile ce dețin respectivele instalații de telecomunicații.

3.9.6. Alimentarea cu caldură

Atât pentru locuințele și obiectivele social - culturale existente cât și pentru cele ce se vor executa în viitor, se va menține încălzirea în sistem individual, prin mici centrale termice individuale folosind combustibili de diverse tipuri, în principal gaze.

3.9.7. Alimentarea cu gaze naturale

Prin PUG se propune extinderea sistemului de alimentare cu gaze naturale în satul Gorgota.

Extinderea rețelei de alimentare cu gaze presupune, în primul rând, existența unui număr suficient de consumatori care să aibă posibilitatea financiară de a realiza instalațiile interioare și de a achita cu regularitate facturile. De asemenea, este recomandabil ca acești consumatori să fie grupați pentru a permite realizarea unui sistem de conducte cu un număr mai redus de ramificații și, eventual, adoptarea unei scheme de racordare buclate pentru o siguranță crescută în funcționare.

Din punct de vedere al organizării activității de furnizare gaze naturale, prezentul studiu nu poate propune soluții de optimizare, deoarece aceasta activitate este reglementată prin Ordonanța nr. 60/30 ianuarie 2000, modificată și completată de Legea 463/18 iulie 2001 și revine AUTORITĂȚII NAȚIONALE DE REGLEMENTARE ÎN DOMENIUL ENERGIEI - GAZE NATURALE (ANRE)

De asemenea, acordarea licențelor și autorizațiilor în sectorul gazelor naturale se face conform H.G. 784/7 septembrie 2000 modificată și completată prin H.G. 1248/7 noiembrie 2002.

În vederea funcționării în siguranță a rețelelor de gaze, pentru autorizarea oricărei construcții sau extinderi în zona rețelelor, Primăria comunei Răzvad va solicita prin certificatul de urbanism AVIZUL de amplasare emis de SC ENGIE ROMÂNIA sucursala Târgoviște ce deține instalații de gaze în zonele respective.

3.9.8. Gospodărie comunală

Elemente de bază ale colectării separate

Colectarea separată este una dintre etapele esențiale ale unui management modern al deșeurilor, în vederea transformării lor în produse utile. Aproape toate materialele care intră în compoziția deșeurilor, precum hârtia, sticla, ambalajele din plastic sau cutiile metalice pot reprezenta obiectul procesului de colectare selectivă și apoi de valorificare.

Dezvoltarea urbanistică și industrială a localităților, precum și creșterea generală a nivelului de trai al populației, antrenează producerea unor cantități importante de deșeuri menajere, stradale și industriale.

Deșeurile sunt un rezultat inevitabil al activităților și evoluției umane. De exemplu, datorită intensificării activităților comerciale și de reclamă, produsele noi le elimină pe cele vechi, creându-se mereu noi cantități de deșeuri.

Pentru a stopa creșterea cantității de deșeuri și pentru a controla activitățile de colectare, transport, tratare, depozitare sau valorificare a acestora, s-au adoptat principii legislative prin care s-a stabilit că:

- cel care produce este și cel care valorifică sau reciclează (firmele industriale sunt obligate prin lege să colecteze cel puțin o parte din deșeurile rezultate din produsele lor și să le recicleze);
- toți suntem răspunzători de calitatea vieții noastre (fiecare om are obligația de a sorta deșeurile menajere și de a le depozita în containerele speciale oferite de operatorul de salubritate din localitate);
- circulația deșeurilor între statele Uniunii Europene se supune unor reguli foarte stricte.

Depozitarea deșeurilor menajere și a celor asimilabile cu cele menajere constituie în continuare o problemă care trebuie abordată cu maximă responsabilitate, având în vedere impactul semnificativ asupra factorilor de mediu.

Tipuri de deșeuri

Pentru gestionarea corespunzătoare a deșeurilor, trebuie să se realizeze în primul rând încadrarea unui deșeu într-o categorie de deșeuri bine definită.

Din punct de vedere al naturii și locului de producere, deșeurile se clasifică în:

- deșeuri menajere, adică acele deșeuri provenite din sectorul casnic sau din sectoare asimilabile cu acestea (inclusiv deșeurile metabolice și deșeurile periculoase);
- deșeuri stradale, care sunt specifice căilor de circulație publică și provin din activitatea cotidiană a populației, de la întreținerea spațiilor verzi, de la animale, din depunerea de substanțe solide din atmosferă;
- deșeuri asimilabile cu deșeurile menajere, adică deșeurile provenite de la mica sau marea industrie, din comerț, din sectorul public sau administrativ, care prezintă compoziție și proprietăți similare cu deșeurile menajere, putând fi colectate, transportate, prelucrate și depozitate împreună cu acestea;
- deșeuri voluminoase; acestea sunt deșeurile solide, de diferite proveniențe, care din cauza dimensiunilor nu pot fi prelucrate cu sistemele obișnuite de precolectare sau colectare, necesitând o tratare diferențiată;
 - deșeuri din construcții, adică deșeurile provenite din demolarea sau construirea de obiective industriale sau civile;
 - deșeuri agricole, provenite din unitățile agricole și zootehnice (gunoi de grajd, dejecții animaliere, deșeuri de la abatoare și din industria de prelucrare a cărnii, peștelui, laptelui, legumelor etc.);
 - deșeuri industriale, care cuprind deșeurile rezultate din desfășurarea proceselor tehnologice;
 - deșeuri spitaliere, provenite din activitatea spitalelor, unităților sanitare și care sunt incinerate în crematoriile spitalelor;
 - deșeuri periculoase, care cuprind deșeurile toxice, inflamabile, explozive, infecțioase, corozive, radioactive sau de altă natură, care, introduse în mediul înconjurător, dăunează plantelor, animalelor sau omului.

Conceptul de gestionare a deșeurilor

Noțiunea de management al deșeurilor (sau gestionare a deșeurilor) cuprinde activitățile de precolectare, colectare, transport, sortare, tratare, valorificare și/sau depozitare a deșeurilor de toate tipurile, dar și, de exemplu, supravegherea zonelor de depozitare după închiderea lor.

Conceptul de gestionare modernă a deșeurilor, dezvoltat la nivel mondial în ultimii 20 de ani, are în vedere următoarele obiective principale:

- protejarea sănătății populației;
- protejarea mediului;
- menținerea curățeniei publice pentru ca spațiile să fie acceptabile din punct de vedere estetic;
- conservarea resurselor naturale.

În România, populația este afectată în principal de:

- pericolul îmbolnăvirii datorate rozătoarelor și insectelor existente în punctele de precolectare deschise din zonele de locuit, accentuat și de ridicarea neregulată a deșeurilor;
- pericolele de îmbolnăvire determinate de apa de băut contaminată (pentru cei care locuiesc în apropierea rampelor de gunoi);
- mirosurile grele din punctele de precolectare a deșeurilor și din apropierea depozitelor, ca și de cele din

timpul ridicării deșeurilor;

- pericolul pentru copiii și tinerii care se joacă în apropierea punctelor de precolectare; un alt pericol vine din partea depozitelor nepăzite, unde copiii au acces liber;
- substanțele dăunătoare, răspândite probabil și prin lanțul alimentar, deoarece nu este interzisă folosirea în scopuri agricole a suprafețelor învecinate cu depozitele de reziduuri.

Managementul integrat al deșeurilor se referă în special la identificarea celei mai bune soluții pentru colectarea, transportul și tratarea deșeurilor preluate de la diferiți clienți. Opțiunile de tratare a reziduurilor sunt multiple, în funcție de natura acestora.

Colectarea separată a deșeurilor menajere

Colectarea separată presupune depunerea deșeurilor, de către generatorul acestora, separat pe categorii, în recipiente diferite și colectarea/transportarea ulterioară, separată, a acestor categorii de deșeuri.

Separarea deșeurilor reciclabile de restul deșeurilor înseamnă că doar o fracțiune relativ redusă din totalul deșeurilor ajunge la depozitele de deșeuri, iar valorificarea (refolosirea, reciclarea sau valorificarea termică) și tratarea ulterioară a deșeurilor reciclabile este și ea mult ușurată, aceste deșeuri având o calitate superioară.

Materialele re folosibile din containerele destinate acestora sunt preluate și transportate, prin grija administrațiilor locale, la puncte de selectare, unde se face trierea materialelor și livrarea la firmele prelucrătoare.

Frecvența de colectare poate să difere în funcție de tipul deșeurilor. Astfel, în cazul deșeurilor organice, frecvența de colectare poate fi relativ ridicată, de cel puțin odată pe săptămână, în timp ce frecvența de colectare a deșeurilor de plastic sau sticlă, de exemplu, poate fi redusă, odată la 2 săptămâni sau chiar doar odată pe lună.

3.10. PROTECȚIA MEDIULUI

Propuneri și măsuri de intervenție urbanistică:

- ⇒ Realizarea unei rețele eficiente de canalizare conform Masterplanului județean de profil;
- ⇒ Construcțiile noi (indiferent de funcțiune) vor corespunde normelor actuale cu privire la izolarea termică, în vederea economisirii resurselor primare;
- ⇒ Instituirea zonei de protecție ecologică pentru cursurile de apă care străbat teritoriul comunei;
- ⇒ Protejarea zonelor de locuit prin măsuri de reducere a poluării la activitățile economice existente și solicitarea Studiului de impact asupra mediului pentru activități viitoare (pentru toate tipurile de solicitări);
- ⇒ Lucrări de amenajare a malurilor, scurte regularizări, mărirea secțiunii de trecere a apei la poduri, pentru eliminarea pericolului de inundații în intravilan;
- ⇒ Plantarea de zone verzi de protecție de-a lungul cursurilor de apă (în intravilan), în incinta cimitirelor, în incintele exploatărilor petroliere;
- ⇒ Realizarea și întreținerea corespunzătoare a spațiilor verzi de aliniament la străzi;
- ⇒ Elaborarea unor măsuri de protecție pentru elementele naturale valoroase (floristică, faunistică) de pe întreg teritoriul comunei;
- ⇒ Intervențiile în zonele protejate se vor face conform regulamentului de urbanism.

3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

În planșa „Reglementări urbanistice – zonificare” sunt prezentate toate reglementările urbanistice privind structura funcțională și configurativ-spațială a comunei Răzvad.

3.11.1. Soluția generală de organizare și dezvoltare a localităților

Localitățile sunt dezvoltate mai ales în forme alungite de-a lungul drumurilor principale din teritoriu, structura circulației rutiere conducând la o mărime medie a loturilor; densitatea gospodăriilor la hectar în zona de locuit fiind mică și din cauza suprafețelor agricole mari cuprinse în intravilan, se constată și tendința de dezvoltare tentaculară a zonei de locuit.

Relansarea dezvoltării urbanistice a satelor comunei depinde, în primul rând, de dezvoltarea economică și de infuzia de capital privat în investiții de tot felul, dar cu precădere în domeniul serviciilor și industriei.

Se menține și se amplifică tendința separării funcțiilor principale din localități prin:

- concentrarea dotărilor principale în zonele centrale, de tradiție, ale satelor;
- dezvoltarea activităților economice pe terenurile introduse în intravilan la marginea localității și limitarea dezvoltării unităților existente în zona de locuit;

- dezvoltarea zonelor verzi în intravilanul localităților;
- menținerea vegetației forestiere cu rol de stabilizare a versanților din intravilan.

3.11.2. Zone de protecție / interdicție

S-au instituit următoarele zone de protecție și interdicție:

- zone de protecție a obiectivelor cu valoare de patrimoniu (monumente istorice și situri arheologice);
- zone de protecție pe baza normelor sanitare la:
- cimitire umane existente (până la realizarea alimentării cu apă în sistem centralizat) – 50 m (conf. OMS 119/2014); **Noile cimitire vor fi amplasate la o distanță minimă admisă de 100 m față de zonele de locuit, zonele balneoclimaterice, zonele de odihnă și recreere, instituțiile social-culturale, unitățile sanitare și unitățile de învățământ.**

- stația de epurare a epelor uzate existentă până la desființarea acesteia: – 300 m (conf. OMS 119/2014);
- alte zone de protecție pe baza normelor sanitare (conf. OMS 119/2014).
- zone de protecție pe bază de norme, la construcții și culoare tehnice, rețele electrice de înaltă și medie tensiune, conducte de transport țigeti, conducte magistrale de gaze, etc.;
- zona protejată cu valoare ecologică (albia apelor curgătoare care strabat comuna);
- zone de protecție și siguranță la drumurile clasificate conform OG 43/1997 actualizată;
- zone de protecție și siguranță la calea ferată:

- *interdicție de construire conform prevederilor art.29 din OUG nr. 12/1998, astfel:*

“ In sensul desfasurarii in bune conditii a circulatiei feroviare si a prevederilor evenimentelor de cale ferata se instituie zona de siguranta si zona de protectie a infrastructurii feroviare publice.

Zona de siguranta a infrastructurii feroviare publice cuprinde fasii de teren, in limita de 20 m fiecare, situate de o parte si de alta a axei caii ferate, necesare pentru amplasarea instalatiilor de semnalizare si de siguranta circulatiei si a celorlalte instalatii de conducere operative a circulatiei trenurilor, precum si a instalatiilor si lucrarilor de protectie a mediului.”

In aceasta zona este strict interzisa efectuarea de lucrari de edificare a constructiilor indiferent de proprietarul terenului.

“Zona de protectie a infrastructurii feroviare publice cuprinde terenurile limitrofe, situate de o parte si de alta a axei caii ferate, indiferent de proprietar, in limita a maximum 100 m de la axa caii ferate, precum si terenurile destinate sau care deservesc, sub orice forma, la asigurarea functionarii acesteia.”

Primaria comunei Răzvad, prin intermediul serviciului de urbanism, va solicita avizul de la C.N.C.F “C.F.R.” SA, prin Sucursala Regionala de Cai Ferate București, in Certificatul de Urbanism, pentru autorizarea oricarei constructii definitive sau provizorii aflata in zona de protectie (limita a maximum 100m de la axa caii ferate).

3.11.3. Zonificare funcțională

Zonificarea funcțională propusă prin prezentul PUG are următoarea structură:

L – ZONA DE LOCUIRE

Li – subzona de locuire individuală cu regim de construire discontinuu;

POT: 35%; CUT: 1,00; Regim maxim de înălțime: P+1+M; Hmaxim cornișă= 8,00 m

LiP – subzona de locuire individuală de densitate medie situată în zona de protecție a monumentelor istorice, delimitată pe limite cadastrale

POT: 30%; CUT: 0,60; Regim maxim de înălțime: P+M; Hmaxim cornișă=5,00 m

IS – ZONA INSTITUȚIILOR PUBLICE ȘI SERVICIILOR

IS – zona instituțiilor publice și serviciilor de interes general cu excepția celor aflate în zone protejate;

POT: 50%; CUT: 1,50; Regim maxim de înălțime: P+1+M; Hmaxim cornișă= 10,00 m

IS – zona instituțiilor publice și serviciilor de interes general aflate în zone protejate;

POT: 30%; CUT: 0,60; Regim maxim de înălțime: P+M; Hmaxim cornișă=5,00 m

ZONE MIXTE

L/IS – subzona mixtă situată în țesut tradițional cu regim de construire discontinuu, cu excepția celor aflate în zone protejate;

POT: 40%; CUT: 1,20; Regim maxim de înălțime: P+1+M; Hmaxim cornișă = 8,00 m

L/IS – subzona mixtă situată în țesut tradițional cu regim de construire discontinuu cu aflate în zone protejate;

POT: 30%; CUT: 0,60; Regim maxim de înălțime: P+M; Hmaxim cornișă=5,00 m

ID/IS – subzona mixtă compusă din industrie nepoluantă, unități de depozitare și servicii;
POT: 60%; CUT: 1,80; Regim maxim de înălțime: P+2E; Hmaxim cornișă = 12,00 m/tehnologic;

ID/A - subzona mixtă compusă din industrie nepoluantă, depozitare și unități agricole;
POT:60%; CUT: 1,80; Regim maxim de înălțime: P+2E; Hmaxim cornișă = 12,00 m/tehnologic;

ID – ZONA ACTIVITĂȚILOR PRODUCTIVE

ID – subzona activităților predominant industriale cu regim de construire discontinuu în clădiri de tip hală;

POT: 60%; CUT: 1,80; Regim maxim de înălțime: P+2E; Hmaxim cornișă = 12,00 m/tehnologic;

A – ZONA PENTRU UNITĂȚI AGRICOLE

POT: 60%; CUT: 1,80; Regim maxim de înălțime: P+2E; Hmaxim cornișă = 12,00 m/tehnologic;

GC – ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI ECHIPARE EDILITARĂ

GC/TE – subzona construcțiilor și amenajărilor pt. gospodărie comunală și echipamente tehnico-edilitare;

POT: 85%; CUT: tehnologic; Regim maxim de înălțime: tehnologic; Hmaxim cornișă = tehnologic; -
 Înălțimea clădirilor și a instalațiilor va fi specifică proiectelor de specialitate aprobate conform normativelor și legislației în vigoare;

GC – subzona cimitirelor și a amenajărilor aferente;
POT: 85%; CUT: 1,0; Regim maxim de înălțime: P; Hmaxim la cornișă: 3,00 m;

SP – ZONA SPAȚIILOR VERZI

SP1 – subzona spațiilor verzi amenajate, scuarurilor, parcurilor, spațiilor verzi de agrement ;
POT: 15%; CUT: 0,15; Regim maxim de înălțime: P; Hmaxim cornișă: 3,00 m;

SP1 – amenajări sportive;
POT: 85%; CUT: -; Înălțimea clădirilor și a instalațiilor destinate amenajărilor sportive va fi specifică proiectelor de specialitate aprobate conform normativelor și legislației în vigoare;

SP2 – subzona spațiilor verzi cu destinație tehnică, plantații de aliniament și de protecție;
POT: -%; CUT: -; Regim maxim de înălțime: -; Hmaxim cornișă: - m;

C - ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE

Cf – subzona transporturilor feroviare și a amenajărilor aferente;
POT: 85%; CUT: -; Regim maxim de înălțime: -; Hmaxim la cornișă: - m;

Cr – subzona transporturilor rutiere și a amenajărilor aferente;
POT: 85%; CUT: -; Regim maxim de înălțime: -; Hmaxim la cornișă: - m;

TH – ZONA TERENURILOR AFLATE PERMANENT SUB APĂ

POT: -%; CUT: -; Regim maxim de înălțime: -; Hmaxim cornișă:- m.

EX - ZONE SITUATE ÎN AFARA TERITORIULUI INTRAVILAN

EX1 – Zone aferente lucrărilor de infrastructură tehnică majoră, inclusiv zonele de protecție ale acestora;

EX2 – Zone rezervate pentru activități agricole;

EX3 – Zone rezervate pentru activități forestiere;

EX4 – Zone cu terenuri aflate permanent sub ape;

EX5 – Zone cu terenuri destinate zonelor de protecție a patrimoniului construit;

EX6 – Zona terenurilor cu destinație specială
4. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ

Prevederile pe termen lung servesc drept bază de date comună pentru organismele implicate în politicile urbane, oferind informații legate de strategiile de dezvoltare individuală precum și pentru domenii speciale, programe sectoriale și programarea și finanțarea proiectelor.

Se asigură astfel evitarea situației în care diferite strategii sau concepte sectoriale blochează conceptul global stabilit prin Planul Urbanistic General.

În același timp strategia poate fi un factor de atractivitate, fiind susținută cu proiecte adecvate pentru întreprinzătorii privați, cât și pentru rezidenți, generând astfel programe la scară amplă, în formula parteneriat public-privat, (proiecte legate de obiective de utilitate publică, transport, protecția mediului sau asistența socială) care se încadrează în conceptul de sustenabilitate.

Liniile directoare rezultate din strategia de dezvoltare urbană reprezintă o viziune cu perspectivă largă care determină imaginea și planificarea urbană pe termen lung (2030). Treptele de integrare în acest program sunt reprezentate de strategia pe termen mediu (2025) și cea pe termen scurt (2020).

Asigurarea condițiilor necesare pentru potențiala păstrare a populației în spațiul rural Răzvad trebuie să asigure ca acesta să rămână un teritoriu tânăr și atractiv, cu o populație cu un nivel educațional acceptabil.

Pentru păstrarea populației în actualul intravilan este nevoie de crearea unei diversități de tipuri de locuire și de spații atractive aferente zonelor de locuit cu suficiente facilități care să răspundă cât mai multor nevoi ale diferitelor grupuri țintă ale populației, fără a altera natura de excepție.

Mentineră populației în perimetrul comunei înseamnă asigurarea condițiilor optime pentru creșterea economică și implicit mărirea numărului de locuri de muncă, îmbunătățirea condițiilor de locuire, precum și alte facilități în raport cu nevoile acestora și conceptul de dezvoltare durabilă.

Creșterea nu se referă numai la populația bășinașă, ci și la posibilitatea stabilirii pe teritoriul său a unor companii (investitori) care pot să-și desfășoare activitatea economică în aceste locații. În această situație se pun în discuție rezervele de teren existente pentru dezvoltare pe termen scurt, mediu sau lung.

Propunerea de dezvoltare spațială include inventarierea următoarelor domenii :

I. Creșterea urbană, care rezultă din două procese paralele :

1. Densificarea intravilanului existent

- Creșterea densității în zonele cu densități reduse și reconversia și restructurarea zonelor cu funcțiuni abandonate, precum și reabilitarea altor zone destructurate sau cu calități funcționale diminuate reprezintă o alternativă a creșterii capacității teritoriului ;

2. Expansiunea perimetrului intravilan (extinderea) în zonele cu potențial de urbanizare

- Extinderea controlată în spații neconstruite, cu încorporarea zonelor cu tendințe preexistente de construire, a zonelor care pot completa funcționalitatea la scară întregului teritoriu comunal, a zonelor afectate de extinderea traficului, pentru soluționarea schemelor de circulație la macroscara teritorială, a zonelor cu rezerve de utilități.

Funcțiuni potrivite precum cele mixte, industrie nepoluantă, servicii, își pot găsi locul, ca zone controlate, cu densități reduse, împreună cu funcțiunea de locuire, în vecinătatea zonelor naturale, în perimetrul intravilan.

Această abordare lasă posibilitatea includerii unor culoare de spații deschise dinspre zonele urbanizate spre spațiile naturale din vecinătatea intravilanului.

II. Centralitatea

Centralitate - funcțiuni specifice zonei centrale ale comunei și echipamente publice de interes comunitar

Propunerea prezentată în PUG sugerează o dezvoltare a conceptului de centralitate prin constituirea unei scheme spațiale de anvergură, echilibrată;

Astfel - reabilitarea prin protecție, conservare, dezvoltare, densificare parțială a actualei zone centrale a comunei în relație cu zonele de interes din municipiul Târgoviște, astfel încât aceasta să-și mențină și să-și amplifice rolul coordonator și ca zonă de maximă atractivitate ce include protecția arhitecturii tradiționale, accesibilitate îmbunătățită pentru pietoni, rezervă funcțională pentru programe reprezentative, o relaționare directă și facilă cu celelalte localități și cu cadrul natural extrem de generos;

- dezvoltarea unui al doilea pol de centralitate, reprezentat de zona de centru a satului Valea Voievozilor care să includă preponderent funcțiuni și obiective de utilitate publică care să beneficieze de o bună

accesibilitate, legată de modernizarea tramei stradale, echipare și dotare la scara localității, care să permită libertatea de mișcare și densitate cerută de programe arhitecturale specifice zonelor centrale, cu ceva dotări.

În același timp se va urmări crearea și dezvoltarea mai multor "nuclee de centralitate" în fiecare localitate, fiecare dintre ele dezvoltându-și propria identitate, creând o rețea de "spații de calitate" cu forță de atracție în aria de interes, potrivit deja tradiției, având în vedere că fiecare localitate avea școală, biserică și cămin cultural, locuitorii având acces la acestea în zone mai apropiate decât tradiționala zonă centrală, reducându-se astfel matricea deplasărilor în și dinspre zona centrală. Aceste zone sunt amplasate astfel încât să beneficieze de condiții optime de accesibilitate prin circulații (clasice sau alternative), în vecinătatea elementelor majore ale cadrului natural, ceea ce crează premiza unor concepte echilibrate în privința cadrului construit ca și a spațiului public conectat la cadrul natural.

III. Locuirea

Funcțiunea de locuire este asigurată prin locuințe individuale și locuințe speciale, care prezintă funcțiuni turistice sezoniere.

Se propune :

- conservarea, reabilitarea și dezvoltarea funcției de locuire în toate spațiile propice acestei funcțiuni;
- reabilitarea zonelor de locuire prin reconsiderarea cadrului construit și a spațiului public, inclusiv a centrelor de interes din fiecare sat ;

- reabilitarea zonelor de locuințe individuale prin limitarea procesului de mixare de funcțiuni cu grad redus de compatibilitate cu acestea, reducerea circuitelor circulației de tranzit, protejarea în raport cu vecinătăți invazive și poluante ce s-ar putea solicita spre autorizare.

- îmbunătățirea calității spațiului aferent zonelor de locuit constituite în condiții speciale (teren în pantă, etc) prin reabilitarea tramei stradale, a spațiilor publice, echipării cu utilități;

- creșterea densității zonelor de locuit cu parcelar de tip semirural;

- introducerea în intravilan pentru crearea de zone de locuit a unor suprafețe limitate care prezintă potențial pentru această funcțiune prin accesibilitate și rezerva de utilități;

În paralel se propune dezvoltarea zonelor de locuit în mai multe spații de extindere a intravilanului în formula zone predominant alocate locuirii sau în combinații cu alte funcțiuni compatibile (mai ales turism).

- accentuarea identității diferitelor zone de locuit prin păstrarea tipologiei locuirii;

- dezvoltarea de zone rezidențiale mixte prin reabilitarea sau construcții noi în scopul creșterii compatibilității noilor funcțiuni în raport cu cea tradițională de locuire;

- dezvoltarea omogenă a fondului construit în funcție de specificul satelor componente ale comunei Răzvad pentru o dezvoltare uniformă ce permite sustenabilitatea proiectelor de dezvoltare, a sistemului de obiective publice de importanță locală;

- stabilirea unor reglementări specifice prin care se conturează un aspect uniform al localității prin tipologia fondului construit, materiale și tehnici utilizate în dezvoltarea și reabilitarea fondului construit atât în zonele protejate cât și în afara acestora;

- promovarea stilurilor arhitecturale existente pe plan local – dezvoltarea localității utilizând materiale și tehnici disponibile pe plan local.

IV. Spații pentru munca

Sunt reprezentate de zonele în care se desfășoară activități aparținând sectorului primar, secundar și terțiar, respectiv zonele destinate locurilor de muncă.

Strategia propune conservarea principală a zonelor cu astfel de activități (de altfel foarte rare) privindu-le ca potențiale centre de greutate, tradițional destinate pentru activități secundare și terțiare nepoluante (reabilitare, reconversie, crearea de parcuri de activități, implantarea de funcțiuni compatibile cu cea de producție și servicii, dar și cu locuirea și situarea într-un cadru natural ce merită protejate).

- conservarea nucleelor de producție și servicii integrate în diferite zone urbane și dezvoltarea lor prin reabilitare, reconversie sau extindere;

- integrarea serviciilor și a micii producții în zone cu profil dominant rezidențial sau în zonele de dezvoltare în condiții de compatibilitate reciprocă.

- crearea în intravilan, în zonele cu condiții naturale dificile sau în zonele de protecție ale infrastructurii majore de grădini pentru agricultură ecologică.

V. Spații verzi și pentru petrecerea timpului liber

Spatiile verzi, circulatiile alternative, spatiile pentru petrecerea timpului liber reprezinta o prioritate legata de imbunatatirea conditiilor de viata ale locuitorilor.

Strategia dezvolta un concept de multiplicare a scuarurilor de dimensiuni mici si medii în toata structura localității unde există spatii de rezerva neconstruite sau obtinute prin reconversie.

Acest concept valorifica specificul țesutului rural traditional derivat din vechea structură rurală care oferă posibilitatea amenajării de mici zone verzi amenajate (square-uri) în zonele generate de modificări și/sau corecții ale tramei stradale (intersecții) sau la întâlnirea diferitelor tipuri de parcelar.

În zonele fără parcelar, această alternativă propune reamenajarea spatiului public în scopul sporirii procentului de zonă verde rezultată din optimizarea funcțiunii de circulație și parcare.

În paralel se sugerează crearea unei "centuri verzi" cu spatii ample care să valorifice elementele majore ale cadrului natural, respectiv pădurile adiacente intravilanului.

Acest sistem de spatii verzi cu rol ecologic va putea fi valorificat pentru legarea printr-un sistem de circulații alternative a diferitelor zone ale țesutului urban.

Amenajarea malurilor de ape precum și a anumitor trasee din "pădurea-parc" va crea spatii pentru petrecerea timpului liber, precum și puncte de interes pentru turismul de sfârșit de săptămână, valorificând apropierea de un centru urban important cum este municipiul Târgoviște.

Este foarte importantă legarea prin trasee pietonale a diferitelor parcuri, maluri de ape și a zonelor aferente pădurii-parc, în scopul suprapunerii unui sistem ecologic și natural peste cel construit.

VI. Circulații

Un sistem de circulații integrat și performant este esențial pentru buna funcționare a unui ansamblu de localități, cu cartiere de mici dimensiuni, răspândite într-un areal mare și poate fi îmbunătățit pe mai multe căi:

- îmbunătățirea sistemului de transport public ca alternativă a deplasărilor cu autoturisme proprietate;
- legături multiple și puncte de conexiune între sistemul de circulații convențional și sistemul de circulații alternative;
- aplicarea principiului "multimodal" pentru angrenarea corectă a tuturor capacităților de deplasare. (parcaje la instituțiile reprezentative, parc de biciclete, etc).

VII. Structura spațială

Structura spațială propusă urmărește amplificarea legăturii între localități, zona centrală a comunei urmând să asigure locații pentru noi funcții urbane cu potențial de centralitate.

De asemenea se are în vedere atenuarea în timp a structurii de tip rural dezvoltată în zona căilor de acces prin transformarea perimetrului intravilan într-unul ceva mai compact, fără pierderea specificului satului răsfirat.

Dezvoltarea spațială va avea la bază principiul care are în vedere gestionarea terenului ca resursă primară și epuizabilă a oricărei forme de dezvoltare, urmând câteva reguli de organizare a structurii urbane (legate și de ponderea intravilanului existent în raport cu teritoriul administrativ):

- Zonele restructurabile (tip brownfield) vor avea prioritate în raport cu cele greenfield (terenuri neocupate) într-un raport echilibrat la nivel teritorial;
- Extinderea intravilanului – ponderată – și pe baza evaluării necesarului de teren și funcțiuni pentru perioada vizată (termen mediu și lung);
- Urbanizare etapizată, structurată funcție de sistemul global (intravilan și zone înconjurătoare);

Schema spațială mai are în vedere:

- dezvoltarea legăturilor cu elementele majore ale cadrului natural (ape, păduri, terasele dealurilor înconjurătoare, statutul unor arii protejate);
- echilibrarea dezvoltării de tip unidirecțional prin extinderea liniilor de forță în teritoriu în ideea creării unui intravilan echilibrat și funcțional;

4.1. Elemente de plan de mobilitate pentru persoane, marfuri și servicii

Este necesară elaborarea unui Plan Local de Mobilitate ce poate fi ulterior extins racordându-se la Planul de mobilitate al Municipiului Târgoviște. Acesta este un plan strategic, conceput pentru a satisface nevoile de mobilitate ale persoanelor și afacerilor din comună și împrejurimile sale, pentru o calitate mai bună a vieții.

Planul Local de Mobilitate nu își propune să creeze decât în parte un sistem de transport local propriu, lucru de altfel imposibil la nivelul comunei, dar urmărește integrarea în Planurile de mobilitate zonale și trebuie să-și propună următoarele obiective:

- Asigurarea că tuturor cetățenilor li se oferă opțiuni de transport care permit accesul la destinații și servicii;
- Îmbunătățirea siguranței și a securității în trafic precum și a confortului în circulație;
- Reducerea poluării atmosferice și fonice, a emisiilor de gaze cu efect de seră și a consumului de energie;
- Îmbunătățirea eficienței și a caracterului cost-eficient al transportului de persoane și mărfuri;
- Să contribuie la creșterea atractivității și calității mediului de viață precum și a aspectului urbanistic al sistemului de circulație și transport în comună

Pornind de la practicile și cadrul de reglementare existent, caracteristicile de bază ale unui Plan Local de Mobilitate sunt:

- O viziune pe termen mediu și lung și un plan de implementare clar;
- O abordare participativă din partea tuturor factorilor implicați;
- Dezvoltarea echilibrată și integrată a tuturor modurilor de transport;
- Monitorizare, revizuire și raportare periodică a îndeplinirii unor indicatori de calitate;
- Luarea în considerare a costurilor pentru toate modurile de transport inclusiv a cheltuielilor necesare cu mentenanța acestora.

Modelele de transport urban, dezvoltate și utilizate în mod curent se fundamentează avându-se în vedere:

- modul de generare a deplasărilor pentru fiecare scop de deplasare
- modul de efectuare a acestora, deci modul în care utilizatorul ia o decizie în ceea ce privește efectuarea deplasării, perioada efectuării acesteia, modul și mijloacele de transport pe care le va folosi, ruta pe care o urmează și locurile de parcare considerate (în cazul deplasării cu autoturismul)

Dezvoltarea și utilizarea modelelor de transport local și zonal conduc la:

- identificarea și cuantificarea punctelor critice,
- stabilirea măsurilor pentru eliminarea sau reducerea acestora,
- testarea unor măsuri pentru optimizarea intervențiilor și prioritizarea acestora în cadrul proiectelor propuse.

Modelul de transport reprezintă un instrument de bază atât pentru:

- realizarea prognozelor cererii de transport, a fluxurilor de circulație pentru mărfuri și călători cu optimizarea acestora
- identificarea și cuantificarea problemelor curente care apar în sistemul de transport.

Eforturile în materie se concentrează în general pe acțiuni de conștientizare a populației asupra beneficiilor modurilor de transport nepoluante și eficiente energetic și de promovare a mersului cu bicicleta ori pe jos și a utilizării preferențiale a transportului în comun. Acest tip de deplasare a căpătat în ultima perioada valențe nebănuite. Pe primul plan sunt beneficiile acestui mod de transport:

- localități mai puțin poluate, cu aer curat și imagine nedegradată;
- o populație mai sănătoasă, prin deplasarea pe jos combătându-se sedentarismul și obezitatea;

În acest context administrația locală trebuie să ia măsuri de eliminarea sau limitarea circulației autovehiculelor pe zone cât mai mari acolo unde este posibil, creindu-se în acest fel zone de retragere și liniște. Se pot propune crearea de parcaje pe arterele principale, la intrările în comună, cuplate cu parcuri de biciclete, stații de transport public cu mijloace puțin poluante cum ar fi automobilele electrice sau pur și simplu prin amenajarea unor trasee pietonale se înlesnește accesul fiecăruia la locația dorită. Bicicletele (precum și vehicule pe două roți cu capacitate cilindrică mici sau electrice) pot fi personale, sau comunitare

Planului Local de mobilitate, trebuie prin urmare să se asigure fiecărui interesat posibilitatea de a-și rezolva chestiunile legate de mobilitate cât mai facil, fără timpi morți, eficient și în condițiile respectării mediului.

Comuna Răzvad, dispune de un spațiu geografic echilibrat și de un anume potențial economic, astfel încât își poate propune un plan de măsuri realist și fezabil în următorii 10 ani în domeniul mobilității.

1. amplasarea la intrările în comună a unor parcaje de autovehicule și biciclete publice sau private, eventual electrice, cu stații de încărcare și mijloace de supraveghere.

2. Realizarea de drumuri colectoare în zonele unde acest lucru este posibil, preservarea terenurilor în acest sens, la drumurile cu trafic intens, în vederea asigurării circulației locale

3. Revitalizarea utilizării rețelei C.F. completată cu conceptul S-Bahn din Municipiul Târgoviște. Modernizarea Stației C.F., și a drumurilor de acces către aceasta.

4. Accesibilizarea zonele cu mare atractivitate turistică prin introducerea unor mijloace de transport de capacitate mică , nepoluante , care să funcționeze pe lângă Punctul de informare turistică

5. Amenajarea unei rețele de piste de biciclete pe cât posibil de tip inelar racordată și la rețeaua similară a Municipiului Târgoviște, eventual cu a comunelor învecinate Aninoasa și Gura Ocniței

Cu toate că este o noțiune ușor vizionară în acest moment, sistemul de transport local trebuie să tindă la a utiliza un sistem intermodal, întrucât localitatea beneficiază de cel puțin două sisteme majore de transport: drum național DN 72 din sistemul major la nivel național și calea ferată Ploiești-Târgoviște , care pe de o parte trebuie interconectate corect , iar pe de altă parte fiecare dintre ele trebuie conectate cu sistemul local al mobilității, de preferat în sistem ecologic.

Chiar dacă nu pot aparține în totalitate Administrației publice locale, trebuie înscrise în Programul de dezvoltare locală proiectele din domeniul mobilității care ce urmăresc dezvoltarea infrastructurii : lucrări de artă, modernizări de intersecții necesare realizării fluentei și siguranței circulației

Scopul programului:

- creșterea siguranței traficului pe drumurile clasificate , justificată de creșterea viitoare a volumurilor de transport generate ca urmare a:

- localizării de noi firme și agenți economici
- creșterii numărului de deplasări generate prin turismul de afaceri, cultural și de recreere.
- creșterea numărului de autovehicule și a capacității de transport
- înființarea pistelor de biciclete
- scurtarea distanțelor de deplasare
- legături optime între diferitele puncte ale localității prin creerea unor bretele de legătură
- separarea circulației interne de cea de tranzit

5. POLITICI ȘI PROGRAME DE INVESTIȚII PUBLICE NECESARE PENTRU IMPLEMENTARE

5.1. Principii ale dezvoltării durabile

Câteva principii ale dezvoltării locale durabile:

- cetățenii trebuie să se afle în centrul tuturor inițiativelor de dezvoltare;
- comunitățile umane trebuie încurajate să-și recunoască valorile culturale, morale și spirituale;
- capacitatea comunităților de autodeterminare se dezvoltă prin respectarea drepturilor la propria dezvoltare;
- este esențială comunicarea între autoritățile locale și cetățeni, participarea democratică a acestora la luarea deciziilor;
- conservarea și protecția mediului înconjurător se bazează pe crearea și dezvoltarea conștiinței comunitare ecologice;
- încurajarea dezvoltării instituționale se realizează prin construirea unui sistem de colaborare între factorii implicați în dezvoltarea locală – învățământ, sănătate, servicii publice diverse, instituții descentralizate ale statului și nu în ultimul rând prin parteneriatul cu mediul privat.

5.2. Programarea și implementarea programelor de finanțare

Începând cu anul 2015, au fost lansate 153 apeluri de proiecte pentru programele operaționale (PO) gestionate de Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene (PO Infrastructură Mare, Capital Uman, Competitivitate, Asistență Tehnică, Regional, Capacitate Administrativă, Inițiativa pentru IMM-uri). Bugetul total lansat pentru aceste apeluri este de aprox. 19,7 miliarde euro, reprezentând 71% din alocarea totală de aprox. 28 miliarde euro disponibilă pentru implementarea acestor programe.

Până la data de 17 noiembrie 2017, la nivel național au fost semnate 1.383 de contracte de finanțare în valoare totală eligibilă de peste 6,1 miliarde euro, reprezentând aprox. 22% din alocarea totală aferentă acestor PO. În cadrul acestor contracte au fost efectuate plăți de către autoritățile de management în sumă totală de 1,02 miliarde euro.

Pentru PO mai sus menționate, s-au primit de la CE fonduri de prefinanțare în cuantum de 1,4 miliarde euro, reprezentând 6,2% din alocarea UE de aproximativ 22,54 miliarde euro aferentă acestora.

Până în prezent, valoarea aplicațiilor de plată transmise la Comisia Europeană este de aproximativ 664 mil. euro, din care CE a rambursat, până în prezent, suma de 579,2 mil. euro.

Sumele alocate României pentru cadrul financiar multianual 2014-2020, pe total, pe ani, pe obiective distincte și pe programe operaționale (exprimate în euro) sunt pentru perioada rămasă următoarele :

Programe Operaționale	Fonduri Structurale și de Investiții Europene (ESI)	Total	2018	2019	2020
PO Infrastructura Mare	FEDR	2.483,53	380,35	420,24	431,96
	FC	6.935,00	1.046,79	1.093,83	1.134,60
PO Capital Uman	FSE	4.220,84	636,80	664,94	691,72
PO Ajutorare persoane dezavantajate	FEAD	441,01	63,24	75,37	42,37
Inițiativa „Locuri de muncă pentru tineri”	Inițiativa „Locuri de muncă pentru tineri”	105,99	0,00	0,00	0,00
PO Capacitate Administrativă	FSE	553,19	83,04	86,43	89,66
PO Competitivitate	FEDR	1.329,79	201,79	210,67	236,50
PO Asistență tehnică	FEDR	212,77	31,91	31,91	34,91
PO Regional (POR)	FEDR	6.600,00	1.005,65	1.029,44	1.057,87
PO IMM	FEDR	100,00	0,00	0,00	0,00
Programul National de Dezvoltare Rurala	FEADR	8.128,00	1.184,73	1.141,93	1.139,93
PO Pescuit si Afaceri Maritime (POPAM)	FEPAM	168,42	24,53	24,70	25,15
TOTAL		31.278,54	4.658,83	4.779,46	4.884,67

Procesul de programare pentru perioada 2014-2020 poate fi privit ca un proiect de sine stătător, sau ca un portofoliu de proiecte care trebuie gestionat în consecință. Pe lângă instituțiile care au rolul de a contribui oficial la procesul de programare, fiecare autoritate de management va trebui să aibă o echipă dedicată în acest sens.

Se intenționează ca pregătirea efectivă a documentelor de programare să fie realizată în coordonarea MAEur/ACIS, cu directa colaborare a Autorităților de Management/Organismelor Intermediare și cu sprijinul asistenței tehnice. Este esențial, însă, ca o echipă cu suficientă experiență să existe la nivelul ACIS/AM, pentru a putea analiza calitatea și acceptabilitatea documentelor pregătite în cadrul grupurilor de lucru / asistență tehnică.

În conformitate cu prevederile regulamentelor europene aplicabile actualei perioade de programare, rambursarea cheltuielilor declarate se realizează după finalizarea procesului de desemnare a autorităților implicate în sistemul de management și control al fondurilor, care a implicat evaluarea acestora de către Autoritatea de Audit și emiterea unei opinii cu privire la conformitatea sistemului cu cerințele de acreditare.

Toate aceste resurse financiare, la care se adaugă aportul financiar județean și local pot fi utilizate la materializarea unora dintre direcțiile de dezvoltare și proiectele definite prin programe și strategii județene / locale.

Dezvoltarea comunei Răzvad nu reprezintă doar o problemă a autorității publice locale, ci ține și de voința și capacitatea comunității locale de a se implica activ și constant în realizarea obiectivelor strategice.

Strategia de dezvoltare locală a comunei Răzvad pentru perioada 2014 - 2020 va folosi drept suport în dezvoltarea durabilă a comunei prin realizarea priorităților stabilite vizând creșterea calității vieții în comunitatea locală, un element indispensabil pentru existența viitoare a comunei.

Comuna Răzvad se confruntă cu problemele specifice unui comunități medii, iar autoritățile locale trebuie să își asume cu adevărat rolul de coordonator al procesului de transformare, fructificând oportunitățile de care beneficiază comuna.

5.3. Previziuni la nivelul dezvoltării economice regionale, a județului, GAL și a comunei Răzvad

Realizarea obiectivelor propuse este în strânsă dependență de sursele de finanțare nerambursabile care pot fi atrase, deoarece bugetul local nu are capacitatea de a susține realizarea acestora.

Obiectivul principal este atragerea investitorilor și crearea locurilor de muncă, fapt prevăzut de administrația locală și susținut cu fermitate de comunitatea locală.

Un alt obiectiv important este finalizarea tuturor utilităților, aducând comuna la un standard ridicat.

Deoarece numeroase activități își pot găsi rezolvarea doar în cadrul unor parteneriate, se propune pentru următoarea perioadă, încheierea unor parteneriate cu:

- alte administrații publice;
- instituții de învățământ și cultură;
- ONG-uri;
- agenți economici.

5.3.1. Obiectivele dezvoltării stabilite prin Strategia la nivelul regiunii Sud Muntenia

Strategia se concentrează pe șapte priorități cheie, care individual sau în combinație, contribuie la implementarea acesteia, asigurând prin structură și conținut corelarea între acțiuni și obiectivele strategice.

Strategia va fi deci implementată pe baza următoarelor priorități cheie, ce sunt orientate spre nevoile specifice de dezvoltare ale regiunii și sunt conforme și cu Strategia Națională de Dezvoltare Regională 2014 – 2020, elaborată de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

- Prioritatea 1 - Dezvoltarea durabilă a infrastructurii locale și regionale
- Prioritatea 2 - Dezvoltare urbană durabilă
- Prioritatea 3 – Creșterea competitivității economiei regionale pe termen lung
- Prioritatea 4 – Protecția mediului și creșterea eficienței energetice
- Prioritatea 5 – Susținerea educației și ocupării forței de muncă
- Prioritatea 6 – Susținerea sănătății și asistenței sociale
- Prioritatea 7 – Dezvoltarea rurală și agricultura

Fiecare din prioritățile de mai sus conține un set de măsuri corespondente care prezintă tipurile de acțiuni care trebuie întreprinse, enumerate succint în rândurile următoare :

5.3.1.1. Prioritatea 1. Dezvoltarea durabilă a infrastructurii locale și regionale, având ca obiectiv „Creșterea atractivității și accesibilității regiunii Sud Muntenia prin dezvoltarea mobilității și conectivității populației, bunurilor și serviciilor conexe în vederea promovării dezvoltării durabile”:

- Măsura 1.1. Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de transport :
- Măsura 1.2. Extinderea și modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare și de servicii publice:
- Măsura 1.3. Dezvoltarea infrastructurii informaționale și de telecomunicații :
- Măsura 1.4. Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii turistice :
- Măsura 1.5. Reabilitarea și modernizarea infrastructurii culturale, sportive și recreative :
- Măsura 1.6. Protejarea și valorificarea patrimoniului natural și cultural :

5.3.1.2. Prioritatea 2. Dezvoltare urbană durabilă, având ca obiectiv „Dezvoltarea policentrică și echilibrată a rețelei de localități urbane” :

- Măsura 2.1. Consolidarea capacității locale, județene, regionale de planificare spațială urbană :
- Măsura 2.2. Dezvoltarea și regenerarea urbană durabilă :
- Măsura 2.3. Creșterea cooperării între mediul urban și rural :

5.3.1.3. Prioritatea 3. Creșterea competitivității economiei regionale pe termen lung, având ca obiectiv „Creșterea economiei regionale prin stimularea competitivității IMM-urilor autohtone și consolidarea cercetării–dezvoltării–inovării” :

- Măsura 3.1. Sprijinirea dezvoltării sectorului IMM, în special a celor bazate pe cunoaștere :
- Măsura 3.2. Susținerea cercetării–dezvoltării–inovării ca factor important al competitivității :
- Măsura 3.3. Facilitarea aplicării inovării în economia regiunii :
- Măsura 3.4. Promovarea cooperării interne și internaționale :

5.3.1.4. Prioritatea 4. Protecția mediului și creșterea eficienței energetice, având ca obiectiv „Protejarea și utilizarea eficientă a resurselor naturale și a patrimoniului natural” :

- Măsura 4.1. Amenajarea, extinderea și modernizarea infrastructurii de mediu :
- Măsura 4.2. Protejarea și conservarea mediului și a biodiversității regionale :
- Măsura 4.3. Reducerea vulnerabilității la riscuri și adaptarea la schimbările climatice :
- Măsura 4.4. Eficientizarea consumului energiei și promovarea utilizării resurselor regenerabile :

5.3.1.5. Prioritatea 5. Susținerea educației și ocupării forței de muncă, având ca obiectiv „Dezvoltarea capitalului uman din regiunea Sud Muntenia prin creșterea accesului și a participării la educație și instruire pe tot parcursul vieții și stimularea ocupării forței de muncă” :

-Măsura 5.1 Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii educaționale și de cercetare :

-Măsura 5.2. Dezvoltarea capacității instituționale a sistemului educațional, de cercetare și formare continuă

:

-Măsura 5.3. Corelarea programelor educaționale cu cerințele pieței muncii :

-Măsura 5.4. Sprijinirea adaptabilității forței de muncă și promovarea antreprenoriatului :

-Măsura 5.5. Politici active de angajare :

5.3.1.6. Prioritatea 6. Susținerea sănătății și asistenței sociale, având drept obiectiv principal „Îmbunătățirea accesului la asistență medicală și servicii sociale de calitate și promovarea incluziunii sociale” :

-Măsura 6.1. Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii serviciilor de sănătate și asistență socială :

-Măsura 6.2. Dezvoltarea capacității instituționale a sistemului sanitar și de asistență socială, acțiuni indicative:

-Măsura 6.3. Promovarea incluziunii sociale și combaterea sărăcie :

5.3.1.7. Prioritatea 7. Dezvoltarea rurală și agricultura, având ca obiectiv principal „Creșterea rolului așezărilor rurale și a contribuției agriculturii la economia regiunii Sud Muntenia” :

-Măsura 7.1. Revitalizarea comunităților rurale :

-Măsura 7.2. Conservarea și îmbunătățirea mediului înconjurător a comunităților rurale și protejarea moștenirii culturale (patrimoniul material și imaterial) :

-Măsura 7.3. Diversificarea economiei rurale și creșterea competitivității acesteia :

-Măsura 7.4. Dezvoltarea, reabilitarea și modernizarea infrastructurii de sprijin a agriculturii și silviculturii :

-Măsura 7.5. Diversificarea și dezvoltarea sectorului agricol și agro-alimentar

5.3.2. Obiectivele dezvoltării stabilite prin Strategia la nivel județean Dâmbovița (var. 2014)

- **Direcția de dezvoltare nr. 1 – vizând asigurarea accesului populației la servicii publice de calitate:**

Obiectivul 1.1. Infrastructura și serviciile de transport:

1.1.1. Îmbunătățirea mobilității și accesibilității județului Dâmbovița în cadrul rețelei TEN-T

1.1.2. Creșterea accesibilității regionale a teritoriului județean

1.1.3. Creșterea accesibilității în contextul dezvoltării urbane;

1.1.4. Creșterea accesibilității în contextul dezvoltării rurale.

Obiectivul 1.2. Asigurarea accesului egal la servicii medicale, sociale și culturale:

1.2.1. Îmbunătățirea infrastructurii și serviciilor medico-sanitare;

1.2.2. Îmbunătățirea infrastructurii și serviciilor de asistență socială;

1.2.3. Îmbunătățirea infrastructurii și serviciilor de educație și învățământ;

1.2.4. Îmbunătățirea infrastructurii și serviciilor de cultură.

Obiectivul 1.3. Creșterea accesului populației județului Dâmbovița la infrastructura și serviciile de protecție și conservare a mediului :

1.3.1. Extinderea accesului populației județului Dâmbovița la serviciile de alimentare cu apă, de evacuare a apelor uzate și de colectare și management integrat al deșeurilor;

1.3.2. Creșterea eficienței energetice și a nivelului de utilizare a energiei verzi în județul Dâmbovița;

1.3.3. Protejarea și conservarea biodiversității, decontaminarea solurilor poluate istoric, monitorizarea calității aerului și adaptarea la schimbările climatice;

1.3.4. Infrastructură și servicii de intervenții în situații de urgență.

• **Direcția de dezvoltare nr. 2 – vizând dezvoltarea economică a județului Dâmbovița** va trebui să se bazeze în perioada următoare în mai mare măsură pe atingerea unor obiective dezvoltate in extenso în Strategia de dezvoltare a județului Dâmbovița 2012-2020, varianta actualizată 2014. Acestea ar fi :

Obiectivul 2.1. Dezvoltarea agriculturii Dâmbovițene:

2.1.1. Asigurarea unei forțe de muncă calificate și suficiente pentru agricultură;

2.1.2. Încurajarea și sprijinirea unei agriculturi sustenabile și competitive, și a inovării în domeniu;

2.1.3. Încurajarea structurilor colaborative și a transferului de cunoștințe;

2.1.4. Valorificarea și promovarea produselor agricole locale.

Obiectivul 2.2. Valorificarea potențialului local de dezvoltarea turismului și diversificarea economiei locale:

2.2.1. Promovarea turismului cultural;

2.2.2. Promovarea turismului balnear;

2.2.3. Promovarea turismului montan;

2.2.4. Promovarea agroturismului în zona Pietrari - Voinești.

Obiectivul 2.3. Crearea cadrului necesar pentru dezvoltarea economică durabilă a județului Dâmbovița:

2.3.1. Dezvoltarea capitalului uman;

2.3.2. Încurajarea și susținerea mediului antreprenorial;

2.3.3. Atragerea Investițiilor Străine Directe;

- *Direcția de dezvoltare nr. 3 – vizând dezvoltarea capacității administrative:*

Administrația publică locală este principalul actor al procesului de dezvoltare sustenabilă a comunității, la care își aduc contribuția deopotrivă cetățenii săi, sectorul privat și cel civil. Însă acțiunile acestora trebuie concertate, administrația publică având datoria de a crea cadrul propice manifestărilor acestora, astfel încât să se îndrepte către obiective prioritizate după criteriile care țin de factori precum avantaje competitive locale, resurse disponibile, tradiții și identitate - intersectate primordial cu voința comunității și suprapuse perspectivelor setate la nivel suprateritorial.

De asemenea, administrația publică trebuie să inițieze, perfecționeze și eficientizeze permanent relația între instituția sa, comunitatea civilă și mediul de afaceri, reducând povara administrativă asupra acestora, transparentizând actul administrativ, asigurând cointeresarea și organizând comunicarea și consultarea tuturor actorilor menționați pentru validarea activităților proprii. Concomitent, administrația publică trebuie să se asigure că serviciile publice pe care le prestează sunt de o calitate înaltă și din ce în ce mai accesibile membrilor comunității.

La baza tuturor acestor demersuri se află resursa umană, care poate pune toate aceste deziderate în practică, sub condiția existenței unui sistem de management adecvat, capabil să pregătească salariații, să le aloce competențe în mod eficient și complementar, să îi motiveze și responsabilizeze. Pentru a atinge aceste deziderate, administrația trebuie să investească permanent în perfecționarea și formarea resurselor sale umane, în modernizarea instrumentelor și mijloacelor de lucru, îmbunătățirea politicilor, procedurilor și metodologiilor pe care le aplică în fiecare domeniu de activitate, validându-le prin implementarea celor mai noi sisteme de calitate:

Obiectivul 3.1. Întărirea capacității comunităților locale de a genera și gestiona dezvoltarea:

3.1.1. Creșterea capacității de a dezvolta, implementa, monitoriza, evalua strategiile locale și de a realiza evaluări ale impactului acestora;

3.1.2. Crearea unor proceduri și abilități de a realiza politici fiscale locale îmbunătățite;

3.1.3. Schimbul de informații și de bune practici cu instituții aflate la alte paliere administrative;

3.1.4. Dezvoltarea și implementarea unor mecanisme de eficientizare a cheltuielilor publice;

3.1.5. Repartizarea adecvată a resurselor în sectorul public;

3.1.6. Îmbunătățirea aptitudinilor și competențelor personalului în domeniu.

Obiectivul 3.2. Îmbunătățirea managementului resurselor umane în administrația publică :

3.2.1. Crearea unei politici unitare și integrate pentru asigurarea managementului resurselor umane;

3.2.2. Orientarea managementului resurselor umane către nevoi, strategii și proceduri transparente;

3.2.3. Dezvoltarea mecanismelor și îmbunătățirea competențelor necesare derulării etapelor ciclului managementului resurselor umane - evaluarea nevoilor, planificare, dezvoltare, evaluare a performanței;

3.2.4. Asigurarea și utilizarea în mod adecvat a capitalului uman din sectorul public;

3.2.5. Îmbunătățirea aptitudinilor și competențelor personalului în domeniu.

Obiectivul 3.3. Creșterea calității și accesibilității serviciilor publice oferite de către administrația publică:

3.3.1. Creșterea calității serviciilor publice furnizate de administrația publică;

3.3.2. Diversificarea serviciilor furnizate on-line;

3.3.3. Reducerea costurilor de livrare a serviciilor publice;

3.3.4. Îmbunătățirea aptitudinilor și competențelor personalului;

3.3.5. Implementarea Sistemului de Control Intern/Managerial (SCIM) în sectorul public.

Obiectivul 3.4. Creșterea transparenței, integrității și responsabilității la nivelul administrației publice :

3.4.1. Aplicarea unor sisteme, instrumente, metodologii noi și îmbunătățirea celor existente cu privire la transparență, integritate și anticorupție;

3.4.2. Formarea resurselor umane în domeniul eticii, integrității și anticorupției.

Obiectivul 3.5. Reducerea poverii administrative pentru mediul de afaceri și cetățenii județului Dâmbovița:

3.5.1. Implementarea de proceduri simplificate în mediul relației dintre cetățeni/mediul de afaceri și

CJ;

3.5.2. Achiziționarea și dezvoltarea unor instrumente TIC noi sau îmbunătățite;

3.5.3. Îmbunătățirea calificării resurselor umane implicate în această relație.

Obiectivul 3.6. Sprijinirea activității formelor asociative dintre unitățile administrației publice locale sau dintre acestea și mediul privat, pentru întărirea capacității acestora:

3.6.1. Sprijin pentru implementarea strategiilor de dezvoltare și pentru animarea comunităților în a colabora în cadrul G.A.L.-urilor

5.3.3. Colaborarea comunei Răzvad în cadrul G.A.L.-urilor

Comuna Răzvad face parte din Grupul de Acțiune Locală „Arcul Târgoviștei” care se întinde pe 2 județe:

- Dâmbovița: comunele Brănești, Bucșani, Dragomirești, Glodeni, Gura Ocnitei, Ludești, Ocnita, Răzvad, Ulmi;
- Argeș - comuna Dobrești.

GAL-ul „Arcul Târgoviștei” reprezintă un teritoriu cu o suprafață de 437,51 km², omogen și coeziv din punct de vedere social, caracterizat prin tradiții comune, identitate locală, nevoi și așteptări comune.

Populația însumează 55,528 locuitori, având densitatea de 126,92 locuitori / km² o valoare destul de ridicată la nivelul zonei rurale, acest fapt datorându-se situării GAL-ului în apropierea Bucureștiului. Ca și suprafață localitățile din județul Dâmbovița acoperă 91,06 % din suprafața totală a GAL-ului, în timp ce localitatea din județul Argeș reprezintă 8,94 % din suprafața totală.

Din punct de vedere al amplasării și accesibilității, GAL-ul are o poziție avantajoasă fiind situat în apropierea orașelor: Târgoviște, București și este străbătut de numeroase drumuri județene, de drumul național DN 72 și calea ferată Titu - Pietroșița.

Din punct de vedere cultural, pe teritoriul GAL-ului se întâlnesc numeroase elemente de patrimoniu cultural și 3 puncte muzeale la: Ocnita, Brănești și Dragomirești.

În ce privește agricultura predomină terenurile agricole (52,83%), iar între acestea cele arabile 61,96%.

Teritoriul GAL este înconjurat în partea de nord, est și sud de localități din județul Dâmbovița, iar în partea de vest se învecinează cu câteva comune din județul Argeș.

5.3.4. Strategia de dezvoltare economico-socială a comunei Răzvad

Scopul strategiei este de a urmări:

- reconsiderarea obiectivelor de dezvoltare durabilă a localității, în concordanță cu obiectivele de dezvoltare ale județului și ținând cont de noile condiții socio - economice și priorități înscrise pe agenda publică;
- o mai bună planificare, gestionare și direcționare a resurselor existente de administrația publică locală;
- crearea condițiilor identificării și accesării de noi surse de finanțare pentru atingerea obiectivelor ;
- creșterea predictibilității acțiunilor administrației locale pe termen scurt, mediu și lung și susținerea acestora din punct de vedere financiar prin bugetarea multianuală bazată pe programe, toate acestea contribuind, în final, la creșterea calității vieții cetățenilor comunei Răzvad, în condițiile unei dezvoltări socio - economice durabile.

Obiectivul general al strategiei îl constituie stabilirea unui cadru general de dezvoltare pe perioada 2014–2020 a comunei Răzvad. În acest context se dorește dezvoltarea comunei prin creșterea capacității sale economice, astfel încât aceasta să devină un centru de referință economic, social, educațional și cultural.

Obiectivele specifice :

- Modernizarea și extinderea infrastructurii de utilități publice;
- Dezvoltarea urbanistică coerentă și protejarea mediului;
- Dezvoltarea și promovarea agroturismului;
- Eficientizarea serviciilor publice și a relației cu cetățenii;
- Dezvoltarea resursei umane, formare profesională, încurajarea dobândirii de noi competențe și creșterea ratei de ocupare a populației.

6. LISTA PRINCIPALELOR PROIECTE DE DEZVOLTARE ȘI RESTRUCTURARE

• Proiecte pentru care comuna Răzvad a primit finanțare în perioada 2007-2014 :

Nr. crt.	Denumire proiect	Valoare, sursa de finanțare, stadiu de realizare
1.	Construire bază sportivă	Valoare cu TVA: 1263,917mii lei Sursa de finanțare: O.G 7 Stadiul proiectului: finalizat
2.	Reabilitare bibliotecă	Valoare fără TVA: 49000 euro Sursa de finanțare: FEADR Stadiul proiectului: finalizat
3.	Construire Grădiniță Valea Voievozilor	Valoare CU TVA: 114,76 mii lei Sursa de finanțare: Bugetul local si MECT Stadiul proiectului: finalizat
4.	Sala de sport cu nivel de practică competițională	Valoare cu TVA: 5.192,68 mii lei Sursa de finanțare: Compania Națională de Investiții Stadiul proiectului: finalizat
5.	Înființare rețea canalizare menajeră sat Valea Voievozilor, comuna Răzvad	Valoare cu TVA: 3.331,44 mii lei Sursa de finanțare: O.G. 7 Stadiul proiectului: finalizat
6.	Extindere rețea alimentare cu apă strada Valea Mare și Valea Pietrii	Valoare fără TVA: 130.38 mii lei Sursa de finanțare: Buget local Stadiul proiectului: finalizat
7.	Betonare strada Revedența	Valoare fără TVA: sponsorizare Sursa de finanțare: OMV Petrom Stadiul proiectului: finalizat
8.	Asfaltare străzi rurale	Valoare fără TVA: 9.206,53 mii lei Sursa de finanțare: O.G 28 Stadiul proiectului: finalizat
9.	Învelitoare Grădiniță	Valoare fără TVA: 37.776,60 lei Sursa de finanțare: Bugetul local Stadiul proiectului: finalizat

• Propuneri de proiecte pentru perioada 2015-2020 :

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ, OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE			IMPLEMENTARE INVESTIȚII PUBLICE	
Nr. crt	Denumirea obiectivelor de utilitate public și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor (lei cu TVA)	Responsabilul finanțării	Etapile de realizare a investițiilor (perioada preconizată)
1	Extinderea sistemului de alimentare cu apa pe str. Garii, punct baza sportiva sat Razvad	99.063,75	Buget local	Obiectiv finalizat si recepționat
2	Extinderea sistemului de alimentare cu apa pe str. Principala punct Monument 1907, sat Razvad	60.815,10	Buget local	Obiectiv finalizat si recepționat
3	Extinderea sistemului de alimentare cu apa pe str. Livada cu Pruni, sat Valea Voievozilor	94.698,35	Buget local	Obiectiv finalizat si recepționat
4	Extinderea sistemului de alimentare cu apa pe str. Gura Văii, sat Valea Voievozilor	108.132,94	Buget local	Obiectiv finalizat si recepționat

5	Extinderea rețelei de apă potabilă în satul Gorgota	5.502.300,48	Buget local și PNDL 2	2019-2020
6	Extindere a rețelei de canalizare menajeră în satele Valea Voievozilor și Razvad, comuna Răzvad, județul Dâmbovița	14.383.233,39	Buget local și PNDL 2	2019
7	Reabilitare modernizare și dotarea Școala Valea Voievozilor, comuna Razvad, jud. Dambovita	2.037.229,90	Buget local și PNDL 2	2020
8	Modernizare și extindere iluminat public în satul Valea Voievozilor	444.024,70	Buget local	Obiectiv finalizat și recepționat
9	Modernizare drumuri locale și străzi în comuna Răzvad, județ Dâmbovița	1.320.110,76	Buget local	2018-2023
10	Modernizare drumuri comunale și străzi în comuna Răzvad	4.824.065,00	Buget local și AFIR	2024-2029
11	Amenajare incintă, dotare și imprejmuire Centru educativ pentru copii săraci Razvad	278.140,00	Buget local și AFIR	2018-2020
12	Expertizare, reabilitare/construire pod pe strada Poiana Mare, sat Gorgota	636.582,12	Buget local și AFIR	2022
13	Reabilitare modernizare, dotarea și extindere Școala Răzvad, comuna Razvad, jud. Dambovita	8.180.380,60	Buget local și POR	2019-2020
14	Achiziție teren în comuna Răzvad	31.000,00	Buget local	2018
15	Construire grădiniță cu program prelungit cu două săli de clasă, comuna Răzvad		Buget local	2020-2022
16	Extindere sistem supraveghere video în intersecțiile stradale și intrări în comună prin montarea unor camere de luat vederi	10.000,00	Buget local	2018-2021
17	Reabilitare, modernizare, dotare cămin cultural, sat Gorgota, județul Dâmbovița		Buget local și Ministerul Culturii	2024
18	Înființare centru social pentru persoane vârstnice prin reabilitarea căminului cultural din satul Valea Voievozilor, comuna Răzvad, județ Dâmbovița		Buget local și Ministerul Culturii	2026
19	Extindere rețea alimentare cu gaze în comuna Răzvad, județ Dâmbovița		Buget local + buget de stat + alte surse	2020-2029
20	Achiziționarea unor sisteme solare pentru producerea apei calde menajere la sediul primăriei, școli și grădinițe, comuna Răzvad, județ Dâmbovița		Buget local și POR	2021
21	Campanii de conștientizare a populației în vederea colectării selective a deșeurilor menajere în comuna Răzvad, județ Dâmbovița		Buget local și POIM	Începând cu 2020
22	Amenajare platform de colectare selectivă a deșeurilor menajere în comuna Răzvad, județ Dâmbovița		Buget local și POIM	2020
23	Dalarea și amenajarea de șanțuri și rigole, podețe și intrările în gospodării, amenajare spații verzi, stânga/dreapta, DC 16 în comuna Răzvad, județ Dâmbovița		Buget local, buget de stat și POIM	2020

24	Modernizarea și reabilitarea drumului de centură al Municipiului Târgoviște	92.277.131,15 Contributie com. Răzvad – 143.884,57	Buget local + buget de stat + fonduri europene (POR)	2024-2029
25	Amenajarea spații de joacă în localitatea Gorgota, în comuna Răzvad, județ Dâmbovița		Buget local + buget de stat + fonduri europene	2022
26	Modernizarea bazei sportive Răzvad prin construirea unui bazin de înot, teren de tenis, teren de fotbal cu suprafață sintetică în comuna Răzvad, județul Dâmbovița		Buget local + buget de stat + PNDL + alte surse	2027
27	Amenajarea terenurilor de fotbal din localitățile Gorgota și Valea Voievozilor, comuna Răzvad, județ Dâmbovița		Buget local + buget de stat + alte surse	2020-2024
28	Restaurarea Mănăstirea Gorgota în comuna Răzvad, județ Dâmbovița		Buget local + buget de stat + POR + alte surse	2025
29	Construire capelă mortuară la bisericile din comuna Răzvad, județ Dâmbovița		Buget local + buget de stat + alte surse	2020-2024
30	Amenajare și dotare cabinet stomatologic în comuna Răzvad, județ Dâmbovița		Buget local + buget de stat + PNDL + alte surse	2022
31	Construire creșă în comuna Răzvad, județ Dâmbovița		Buget local + buget de stat + PNDL + alte surse	2020-2023
32	Construire și dotare locuințe sociale de tip familial în comuna Răzvad, județ Dâmbovița		Buget local + buget de stat + POR + alte surse	2020-2029
33	Construire hală PSI în comuna Răzvad, județ Dâmbovița	940.107,00	Buget local + buget de stat + alte surse	2021

7. PLANUL DE ACȚIUNE DE IMPLEMENTAREA PLANULUI DE URBANISM GENERAL

Etapa de implementare, monitorizare și control a Planului Urbanistic General reprezintă sistemul de realizare a planului, implicat a proiectelor, programelor și politicilor prevăzute în strategie și de colectare și raportare a informațiilor asupra desfășurării proiectelor și asupra succesului și impactului acestora relativ la dezvoltarea comunității.

Scopul monitorizării și evaluării implementării planului/strategiei:

- evaluarea atingerii obiectivelor în timp util și în bugetul alocat;
- constatarea durabilității proiectelor implementate.

În plan instituțional principalii actori locali ai implementării vor fi:

- administrația locală (Consiliul Local, Primarul, Primăria);
- agenții economici;
- societatea civilă;
- locuitorii comunei;
- structuri externe (instituții județene).

Etapa de implementare, monitorizare și control cuprinde în principal 5 etape :

A. Adoptarea

În cadrul acestei etape planul/strategia va fi supus dezbaterilor publice. În urma dezbaterilor se vor opera recomandările primite și planul va fi înaintat Consiliului Local în vederea aprobării.

B. Implementarea

În cadrul acestei etape se vor realiza acțiunile, activitățile, măsurile și proiectele concrete de implementare. Fiecare proiect va conține obiective stricte, planul activităților necesare, perioada de desfășurare, persoanele responsabile în proiect și partenerii implicați în realizarea proiectului, sursele de finanțare.

C. Monitorizare

Echipa de implementare va evalua aspecte, precum: activități, rezultate, buget, patrimoniu, performanțele personalului angajat și implicit a autorității locale (organizația în sine), ipotezele formulate inițial.

Monitorizarea se va efectua pe categorii: activitatea, informația necesară, colectarea informației, modul în care a fost folosită informația, ritmicitatea folosirii informației, persoana care a cules informația.

Monitorizarea implementării proiectelor se va efectua prin intermediul indicatorilor stabiliți inițial. În cazul înregistrării unor devieri în procesul de implementare se vor lua măsuri de corectare.

Monitorizarea implementării se va realiza de o structura de evaluare care va avea în componența reprezentanții tuturor factorilor implicați în dezvoltare. Structura aparatului de monitorizare va fi următoarea:

- comitet de coordonare pentru implementarea, monitorizarea și evaluarea planului/strategiei;
- comisii organizate pe direcții de dezvoltare;
- secretariat.

D. Evaluarea implementării planului / strategiei

Se vor analiza indicatorii de implementare. Fiecare proiect stabilit va avea anumiți indicatori de implementare și, funcție de complexitatea unui proiect, se vor efectua evaluări intermediare, pe faze de implementare.

E. Analiza impactului

Această analiză apreciază dacă proiectul răspunde politicilor formulate, modul cum influențează criteriile de performanță privind rezolvarea eficientă a problemelor localității. Se vor efectua studii de impact de specialitate înaintea începerii unui proiect sau la o anumită perioadă de timp după finalizarea proiectului.

Etapă de implementare, monitorizare și evaluare oferă atât permanent, cât și periodic un raport asupra stadiului de implementare a proiectelor.

8. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

A. Amenajarea și dezvoltarea comunei în corelare cu teritoriile vecine

Localitățile și activitățile economice se pot dezvolta în cadrul teritoriului administrativ existent; nu există disfuncționalități importante în relațiile cu teritoriile administrative ale localităților învecinate.

B. Șansele de relansare economico – socială a localităților

De implicarea administrației publice locale în sprijinirea potențialilor investitori (infrastructura la amplasamentele solicitate, contracte avantajoase pentru terenurile necesare), depinde relansarea dezvoltării economico – sociale a localităților comunei.

C. Categoriile principale de intervenție, priorități

Inițiative și facilități oferite de Consiliul Local pentru dezvoltarea activităților legate de resursele de bază ale comunei:

- valorificarea produselor agricole vegetale și animale prin comercializare sau prelucrare în comună (locuri de muncă mai multe);
- demararea acțiunii de realizare a managementului integrat al apei la nivelul întregului teritoriu (alimentare cu apă potabilă și canalizare în sistem centralizat la nivelul tuturor localităților);
- demararea acțiunii de modernizare a drumurilor principale prioritare.

D. Aprecieri ale elaboratorului refacerii PUG

Proiectantul apreciază ca dezvoltarea extensivă a intravilanului (dezvoltarea tentaculară a zonei de locuit), în condițiile unui ritm de construire modest, mărește eforturile comunității și presiunea asupra bugetului local pentru echiparea tehnico-edilitară a zonelor noi. În aceste condiții, intențiile unor investitori de realizare a unor zone rezidențiale compacte ce beneficiază de toate utilitățile și dotările trebuincioase sunt de bun augur și creează mari posibilități de dezvoltare pe orizontală (populație locală angajată în activități de construcții, personal de deservire a unităților de gospodărie comunală și locative, servicii de comerț, alimentație publică și loisir, vânzarea de produse ecologice, etc.)

Administrația publică locală va întocmi programe de priorități care să corespundă necesităților populației, dar care să plece de la prioritatea nr. 1 – crearea de noi surse de venit pentru locuitori și implicit, pentru comunitate.

9. GESTIONAREA PUG-ului ȘI REGULAMENTULI LOCAL DE URBANISM

Regulamentul Local de Urbanism al comunei Răzvad (R.L.U.R.) este un document tehnic întocmit în conformitate cu H.G. 525/1996 și cu Ghidul privind elaborarea și aprobarea regulamentelor de urbanism – reglementare tehnică – aprobată cu Ordinul MLPAT nr. 21/N/10.2000, indicativ GM - 007 – 2000.

Regulamentul Local de Urbanism al comunei Răzvad (R.L.U.R.) se aprobă prin hotărârea Consiliului Local al comunei Răzvad, pe baza avizelor și acordurilor prevăzute de Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (modificată și completată) și a opiniilor rezultate din consultarea publicului și devine act de autoritate al administrației publice locale.

Documentația astfel aprobată va fi utilizată de către funcționarii publici ai serviciului de specialitate al Consiliului Local al comunei Răzvad pentru emiterea Certificatelor de Urbanism, a Autorizațiilor de Construire și pentru elaborarea temelor de proiectare pentru PUZ și PUD.

Pentru a putea emite aceste acte de autoritate, funcționarul public de la serviciul de specialitate va trebui să aibă la îndemână permanent următoarele instrumente de lucru:

1. Regulamentul Local de Urbanism al comunei Răzvad – volumul integral și planșele aferente „Reglementări pe UTR-uri”, în care se identifică zonele cu condiții de autorizare directă și cele care au interdicții temporare de construire până la aprobarea PUZ și/sau PUD; de aici își extrage regulile stabilite pentru fiecare zonă / subzonă funcțională.

2. Planul Urbanistic General al comunei Răzvad – planșele „Reglementări urbanistice – zonificare”, „Echipare tehnico – edilitară”, „Proprietatea asupra terenurilor”;

3. Studiile complementare ale Planului Urbanistic General al comunei Răzvad, care fac parte integrantă din acesta (studiul istoric, studiul geotehnic etc.);

4. Ghidul privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism, indicativ GM - 007 – 2000, cu toate anexele.

5. Legislația în domeniu și complementară urbanismului, în continuă completare și îmbunătățire.

Informația este densă, de o mare complexitate și se adresează atât din punct de vedere al conținutului, cât și al prezentării (grafică și materiale scrise) specialiștilor din administrație care gestionează formarea și evoluția structurii urbane proprii și specifice satelor componente ale comunei.

Se impune, în consecință, utilizarea riguroasă a documentației și interpretarea corectă a reglementărilor stabilite, în beneficiul exclusiv al dezvoltării corecte a structurii funcționale și configurativ-spațiale a localităților comunei Răzvad.

Întocmit,
arh. Mircea Nițescu

Verificat,
arh. Dan Nițescu