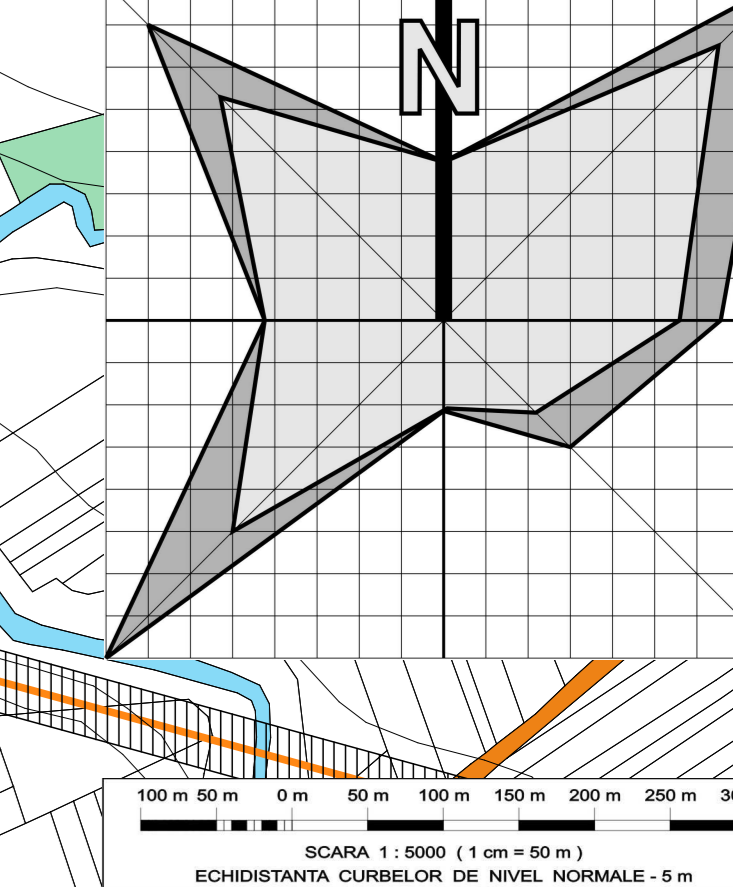
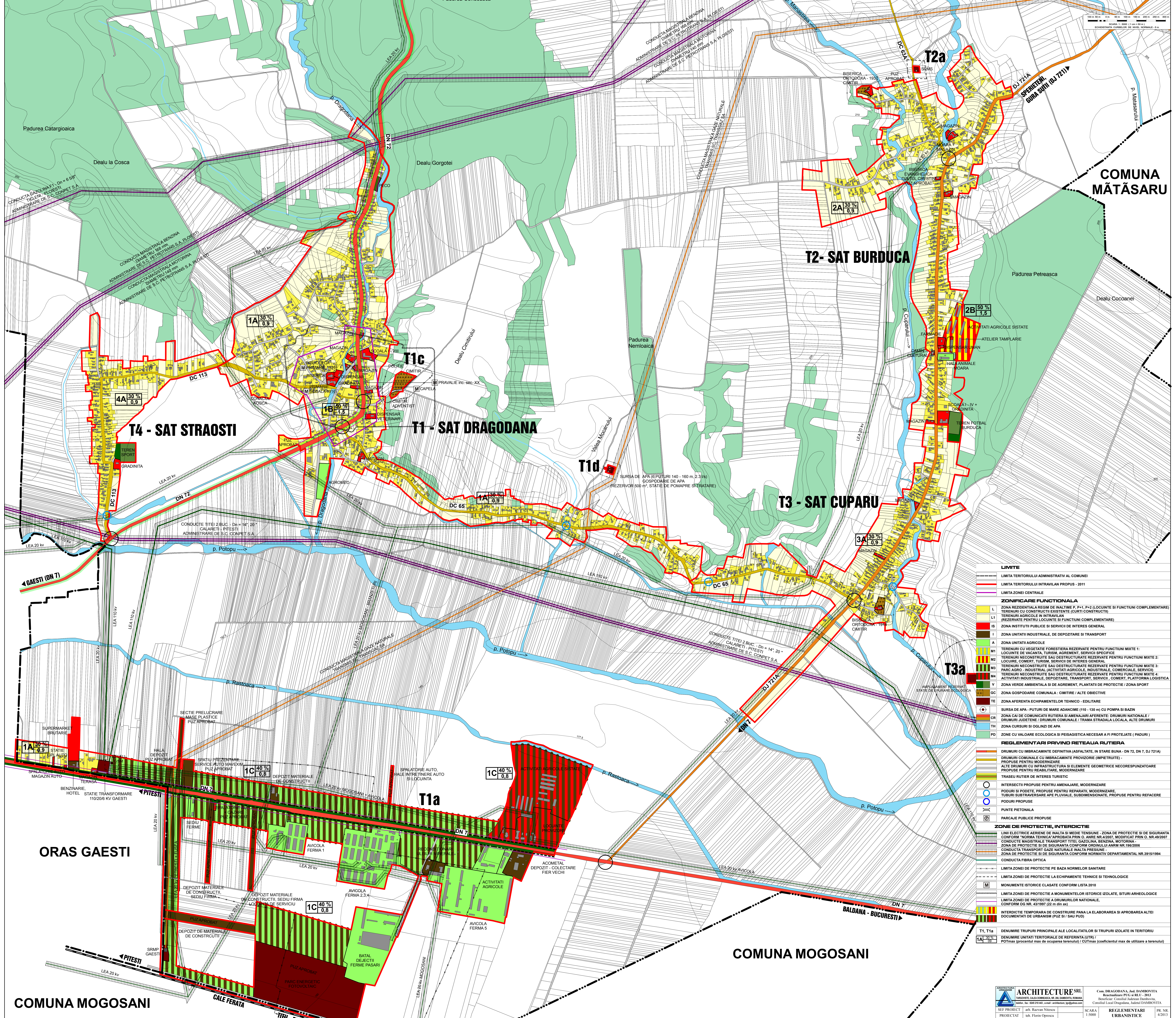


# COMUNA DRAGODANA

JUDETUL DAMBOVITA  
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL - 2013

PLANSĂ 3A - REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE  
SCARA 1 : 5000

SATELE : DRAGODANA (resedința de comună)  
BURDUCA , CUPARU , STRAOSTI



- LIMITE**
  - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
  - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ - 2011
  - LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE FUNCIONALĂ**
  - L ZONA REZIDENȚIALĂ REGIM DE ÎNĂLȚIME P, P+1, P+2 (LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE)
  - L1 TERENURI CU CONSTRUCȚII EXISTENTE (GRUPURI CONSTRUCȚII)
  - IS TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN (REZERVE PENTRU LOCALITATE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE)
  - IS ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
  - I ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT
  - A ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
  - M1 TERENURI CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ REZERVATE PENTRU FUNCȚIUNI MIXTE 1: LOCUINȚE DE VACANȚĂ, TURISM, AGRICULTURĂ, SERVICII SPECIFICE
  - M2 TERENURI RECONSTRUITE SAU DESTRUCȚURATE REZERVATE PENTRU FUNCȚIUNI MIXTE 2: LOCURILE, COMERȚ, TURISM, SERVICII DE INTERES GENERAL
  - M3 TERENURI RECONSTRUITE SAU DESTRUCȚURATE REZERVATE PENTRU FUNCȚIUNI MIXTE 3: PARC AGRICOL - INDUSTRIAL, ACTIVITĂȚI AGRICOLE, INDUSTRIALE, COMERCIALE, SERVICII
  - M4 TERENURI RECONSTRUITE SAU DESTRUCȚURATE REZERVATE PENTRU FUNCȚIUNI MIXTE 4: ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITARE, TRANSPORT, SERVICII, COMERȚ, PLĂTIFORMĂ LOGISTICĂ
  - V ZONA VERDE AMBIENTALĂ ȘI DE AGRICULTURĂ, PLANTAȚII DE PROTECȚIE / ZONA SPORT
  - GC ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ : CIMITIRI / ALTE OBIECTIVE
  - TE ZONA AFENENȚĂ ECHIPAMENTELOR TEHNICO - EDILITARE
  - SURSA DE APĂ - FUTURI DE MARE ADÂNCIME (115 - 130 m) CU POMPA ȘI BAZIN
  - ZONA CU DE COMUNICĂRI RUTIERE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE: DRUMURI NAȚIONALE / DRUMURI JUDEȚENE / DRUMURI COMUNALE / TRAMA STRADALĂ LOCALĂ, ALTE DRUMURI
  - TH ZONA CURSURI ȘI OGNIȘI DE APĂ
  - PD ZONE CU VALOARE ECOLOGICĂ ȘI PEISAGISTICĂ NECESARĂ PFI PROTEJATE ( PADURI )
- REGLEMENTĂRI PRIVIND REȚEAUA RUTIERĂ**
  - DRUMURI CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ (ASFALTATE, ÎN STARE BUNĂ - DN 72, DN 7, DJ 721A)
  - DRUMURI COMUNALE CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE (IMPIETRUITE) - PROPUȘ PENTRU MODERNIZARE
  - ALTE DRUMURI CU ÎMBRĂCĂMINTE ȘI ELEMENTE GEOMETRICE NECESARE PUNTOARE PROPUȘ PENTRU REABILITARE, MODERNIZARE
  - TRASEE RUTIER DE INTERES TURISTIC
  - INTERSECȚII PROPUȘ PENTRU AMENAJARE, MODERNIZARE
  - PODURI ȘI PODETE, PROPUȘ PENTRU REPARAȚII, MODERNIZARE, TURISM SUBSTRANSĂRI APE PLUVIALE, SUBMENȚIONATE, PROPUȘ PENTRU REFACERE
  - PODURI PROPUȘ
  - PUNTE PIETONALĂ
  - PARCĂRI PUBLICE PROPUȘ
- ZONE DE PROTECȚIE, INTERDICȚIE**
  - LINI ELECTRICE AERȘIENE DE ÎNĂLȚIME ȘI DE TENSIUNE - ZONA DE PROTECȚIE ȘI DE SIGURANȚĂ CONFORM "NORMA TEHNICĂ APROBATĂ PRIN O. ANEXE NR.4/2007, MODIFICAT PRIN O. NR.49/2007"
  - CONDUCTĂ MAGISTRALĂ TRANSPORT TITELI GAZELOR, BENZINA, MOTOROLĂ
  - ZONA DE PROTECȚIE ȘI DE SIGURANȚĂ CONFORM ORDINULUI ANRM NR.196/2006
  - CONDUCTĂ TRANSPORT GAZE NATURALE ÎN ALTA PREȘIUNĂ
  - ZONA DE PROTECȚIE ȘI DE SIGURANȚĂ CONFORM NORMATIV DEPARTAMENTAL NR.3015/1994
  - CONDUCTĂ FIBRĂ OPTICĂ
  - LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
  - LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE LA ECHIPAMENTE TEHNICE ȘI TECHNOLOGICE
  - MONUMENTE ISTORICE CLASATE CONFORM LISTA 2010
  - LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE (IZOLATE, SITURI ARHEOLOGICE CONFORM OG NR. 431/1997 (22 m din ax)
  - LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A DRUMURILOR NAȚIONALE
  - INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA ȘI APROBAREA ALTEI DOCUMENTAȚII DE URBANISM (PUZ ȘI / SAU PUD)
- T1, T1a**
  - DENUMIRE TRUPURI PRINCIPALE ALE LOCALITĂȚII ȘI TRUPURI IZOLATE ÎN TERITORIU
  - DENUMIRE UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ (UTR)
  - POTmax (procentul maxim de ocuparea terenului) / CUTmax (coeficientul maxim de utilizare a terenului)

**ARCHITECTURE SRL**  
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC  
COMUNA DRAGODANA, JUDEȚUL DAMBOVITA

SEF PROIECT	arh. Răzvan Nănescu	SCALA	1:5000	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE	PR. NR. 4/2013
PROIECTANT	ing. Florin Oprea	DATA	02.2013	PLANSĂ nr. 3A	FAZA PUG
DESEINAT	ing. Albert Nila				
VERIFICAT	arh. Mișca Nănescu				

Com. DRAGODANA, JUDEȚUL DAMBOVITA  
Reactualizare PLAN URBANISTIC  
Beneficiar: Consiliul Județean Dambovita  
Consiliul Local Dragodana, Județul DAMBOVITA

COMUNA MOGOSANI

COMUNA MOGOSANI

COMUNA MĂTĂSARU

ORAS GAESTI