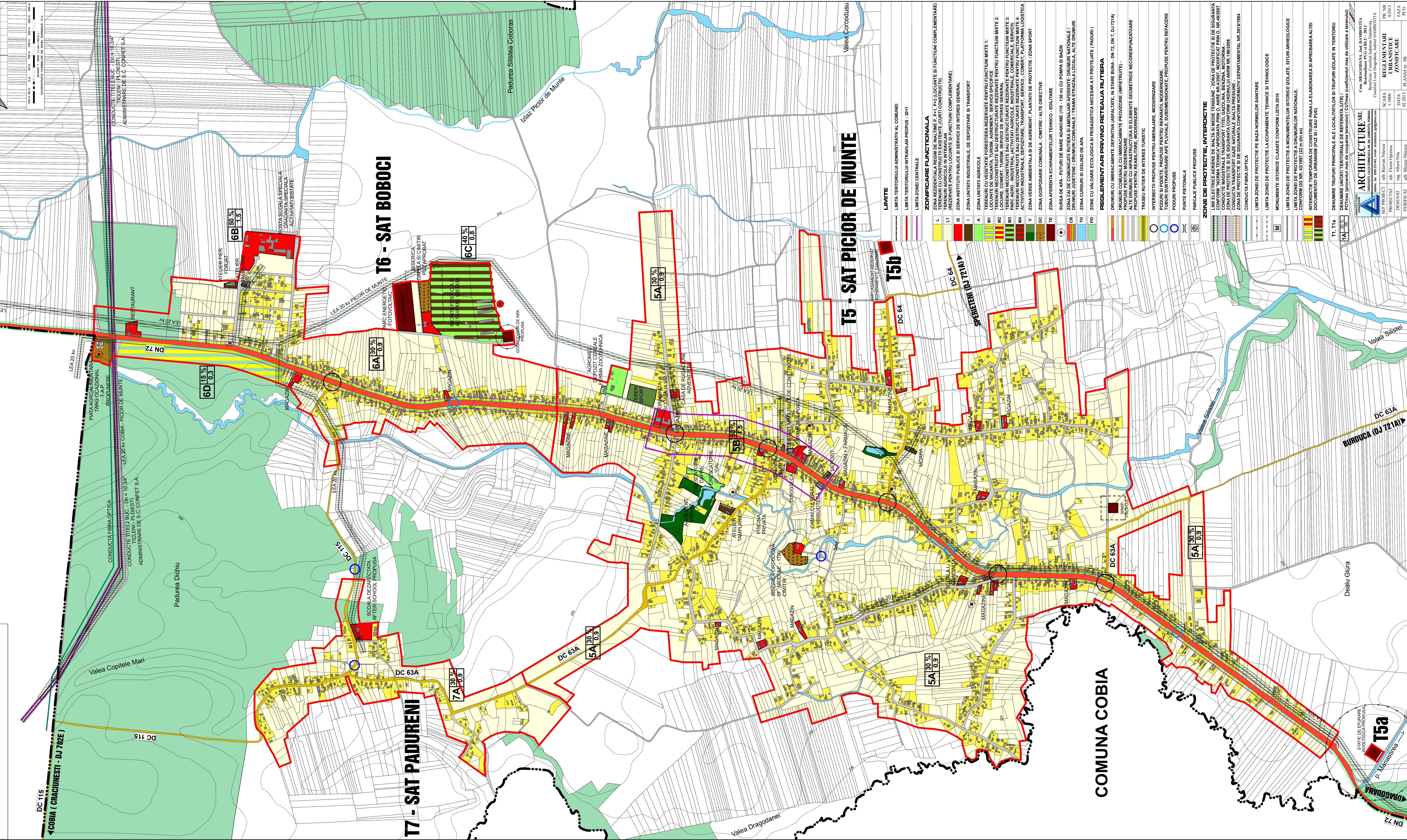
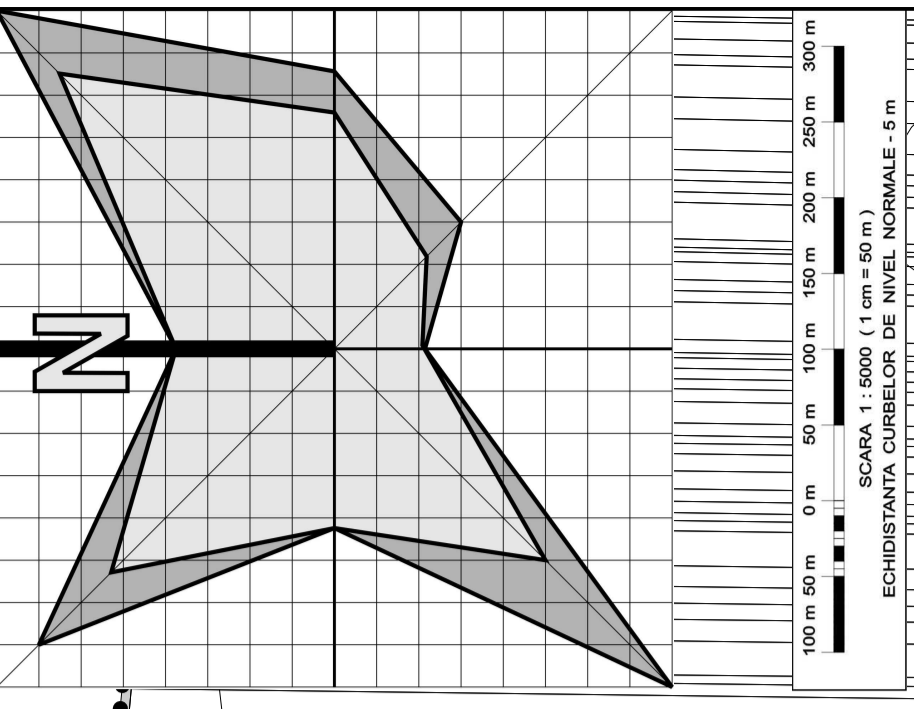


COMUNA DRAGODANA
 JUDEȚUL DAMBOVIȚA
 REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL - 2013
PLANSĂ 3B - REGULAMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
 SCARA 1 : 5000

COMUNA LUCIENI

SATELE : BOBOCI , PADURENI , PICIOR DE Munte



LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS - 2011
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- L ZONA REZIDENTIALA REGIM DE INALTIME P+1-P2 (LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE)
- L1 ZONA REZIDENTIALA REGIM DE INALTIME P+1-P2 (LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE) - REZERVAT PENTRU LOCALITATE IN INTRAVILAN
- IS ZONA INSTITUTIIL PUBLICE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- I ZONA UNITATII INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT
- A ZONA UNITATI AGRICOLE
- M1 TERENURI CU VEGETATIE FORESTIERA REZERVATE PENTRU FUNCTIUNI MIXTE 1:
- M2 TERENURI NECONSTRUITE SAU DESTRUCTURATE REZERVATE PENTRU FUNCTIUNI MIXTE 2:
- M3 TERENURI NECONSTRUITE SAU DESTRUCTURATE REZERVATE PENTRU FUNCTIUNI MIXTE 3:
- M4 TERENURI NECONSTRUITE SAU DESTRUCTURATE REZERVATE PENTRU FUNCTIUNI MIXTE 4:
- M5 ACTIVITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE, TRANSPORT, SERVICII, COMERT, PLATFORMA LOGISTICA
- V ZONA VERDE AMBIENTALA SI DE AGREMENT - PLANTATIE DE PROTECTIE ZONA SPORT
- GC ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE / ALTE OBIECTIVE
- TE ZONA AFERENTA ECHIPAMENTELOR TEHNICO - EDITURILE
- CR SURSA DE APA - PUTURI DE MARE ADANCIME (100 - 130 m) CU POMPA SI BAZIN
- TH DRUMURI CAI DE COMUNICATI RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE DRUMURILOR NATIONALE / DRUMURILOR JUDEȚENE / DRUMURILOR COMUNALE / TRAMA STRADALA LOCALA, ALTE DRUMURI
- PD ZONA CURSURI SI OGLINZI DE APA
- PD ZONE CU VALOARE ECOLOGICA SI PEISAGISTICA NECESARA A FI PROTEJATE (PADURI)

REGLEMENTARI PRIVIND RETEAUA RUTIERA

- DRUMURI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTATE, IN STARE BUNA - DN 72, DN 7, DJ 721A)
- DRUMURI COMUNALE CU IMBRACAMINTE PROVOZORE (IMPIETRUTE) -
- PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- PROPUSE PENTRU REABILITARE SI ELIMINATE GEOMETRICE NECORESPUNZATOARE
- PROPUSE PENTRU REABILITARE, MODERNIZARE

TRASEE RUTIER DE INTERES TURISTIC

- INTERECETI PROPUSE PENTRU AMENAJARE, MODERNIZARE
- PODURI SI PODETE PROPUSE PENTRU REPARATI, MODERNIZARE
- TUBURI SUB TRANSVERSA APE PLUVIALE, SUBDIMENSIONATE, PROPUSE PENTRU REFACTERE
- PODURI PROPUSE
- PUNTE PIETONALA
- PARCAJE PUBLICE PROPUSE

ZONE DE PROTECTIE, INTERDICTIE

- LINII ELECTRICE AERIENE DE INALTA SI MIERE TENSIUNE - ZONA DE PROTECTIE SI DE SIGURANTA
- CONDUCTE MAGISTRALE DE TRANSPORT TITEL, GAZ, APA CALDA, BENZINA, MOTORINA, MOTORINA
- ZONA DE PROTECTIE SI DE SIGURANTA CONFORM ORDINULUI ANRM NR.198/2006
- CONDUCTA DE TRANSPORT GAZE NATURALE INALTA PRESIUNE
- ZONA DE SIGURANTA CONFORM ORDINULUI DEPARTAMENTAL NR.391/1994
- CONDUCTA FIBRA OPTICA
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE LA ECHIPAMENTE TEHNICE SI TECHNOLOGICE
- MONUMENTE ISTORICE CLASATE CONFORM LISTA 2010
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE ISOLATE, SITURI ARHEOLOGICE CONFORM OG NR. 43/1997 (22.04.1998)
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA SI APROBAREA ALTEI DOCUMENTATI DE URBANISM (PUZ SI SAU PUD)

LEGENDA

- T1, T1a DENUMIRE TRUPURI PRINCIPALE ALE LOCALITATILOR SI TRUPURI ISOLATE IN TERITORIU
- T1a DENUMIRE UNITATI TERitoriale DE REFERINTA (UTR)
- PO max (percentaj max de ocupare terenului) (CUTmax (coeficientul max de utilizare a terenului))

ARCHITECTURE SRL
 SCARA 1:5000
 DATA 02.2013
 PLANSA nr. 3B

Com. DRAGODANA, Jud. DAMBOVIȚA
 Reabilitare PUG-CR-LU - 2013
 Consiliul Local Dragodana, Judetul DAMBOVIȚA

SCARA 1:5000
 REGLAMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE
 DATA 02.2013
 PLANSA nr. 3B

VERIFICAT arh. Mircea Nistescu