



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

Județul Dâmbovița, Municipiul Târgoviște, Piata Tricolorului, Numărul 1
Tel.: 0245.207.600 | Fax: 0245.212.230 | Email: consdb@cj.d.ro

DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Tel.: 0245.207.620 | Fax: 0245.207.658 | Email: directia.urbanism@cj.d.ro



COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE
A TERITORIULUI ȘI URBANISM

DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

AVIZ TEHNIC AL ARHITECTULUI ȘEF

Nr. 3 / 29.05.2020

privind

*PLANUL URBANISTIC GENERAL AL
COMUNEI LUCIENI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA*

În conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, pentru fundamentarea din punct de vedere tehnic a avizului la documentația "**Plan Urbanistic General al comunei Lucieni**" a fost prezentată spre analiză, Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului în cadrul ședinței din data de 29.05.2020, ora 12:00, în format electronic/ informatic, conform Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița (H.C.J.) nr. 97/29.04.2020, încheiată cu procesul – verbal înregistrat cu numărul 11375/29.05.2020 în care au fost consemnate recomandările făcute de membrii comisiei și care au întrunit votul majorității.

Urmare a celor de mai sus și ținând cont de avizele instituțiilor competente prezentate, Arhitectul - Șef emite **AVIZUL FAVORABIL** din punct de vedere tehnic pentru documentația prezentată,

**PLANUL URBANISTIC GENERAL
COMUNA LUCIENI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA**

întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul MLPAT nr. 13/N/1999 și Ordinul MLPAT 21/N/2000, proiect G030 elaborat de

- **S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L. Târgoviște,**
urbanist cu drept de semnătură, urb. Miruna Chirițescu (D3, Dzo, E)

urmând a fi respectate următoarele condiții:

- Prin Hotărârea Consiliului Local de aprobare a PUG, se va specifica termenul de valabilitate a documentației de maximum 10 ani, cu posibilitatea prelungirii ulterioare.
- Administrația Publică Locală va transmite la Consiliul Județean Dâmbovița, Hotărârea Consiliului Local de aprobare a documentației de urbanism.
- După aprobare, în termen de 15 zile, documentația PUG, se înaintează Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Dâmbovița, în format electronic pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geportalul INSPIRE, și un



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA



Județul Dâmbovița, Municipiul Târgoviște, Piața Tricolorului, Numărul 1
Tel.: 0245.207.600 | Fax: 0245.212.230 | Email: consdb@cjd.ro

DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Tel.: 0245.207.620 | Fax: 0245.207.658 | Email: directia.urbanism@cjd.ro

exemplar se transmite, în format electronic, Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, pentru preluarea în observatorul teritorial național.

- Documentația vizată spre neschimbare va fi scanată integral (avize, memorii, studii, regulament, planuri, scheme, plan de acțiune) și va fi transmisă la Consiliul Județean Dâmbovița și MDRAP în format digital, inclusiv suportul electronic GIS (inclusiv DWG și/DXF).
- Planul Urbanistic General va fi postat pe pagina electronică a primăriei (regulament și planuri de reglementări urbanistice).
- Exemplarul original va fi păstrat de către secretarul comunei. O copie conform cu originalul se va păstra la compartimentul de urbanism pentru emiterea de certificate de urbanism și gestionarea problemelor de amenajare a teritoriului precum și a proiectelor de utilitate publică.
- După aprobare, Planul urbanistic general, planul urbanistic zonal și Planul urbanistic de detaliu împreună cu regulamentele locale de urbanism sunt opozabile în justiție.

Nerespectarea prevederilor cuprinse în prezentul aviz integral sau parțial duce la nulitatea actelor/procedurilor întocmite, avizul Arhitectului Șef fiind un aviz conform.

ARHITECT – ȘEF
arh. Teodor Mihail BĂTE



Red:/ Dact.: ing. R. Predescu