



Aprobat,
Președintele Consiliului Județean Dâmbovița
dr. ec. Corneliu ȘTEFAN

AVIZ TEHNIC AL ARHITECTULUI ȘEF
Nr. 24331 / 11.12.2020

privind
**PLANUL URBANISTIC GENERAL AL
COMUNEI PRODULEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA**



În conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, pentru fundamentarea din punct de vedere tehnic a avizului la documentația "**Plan Urbanistic General al comunei Produlești**" a fost prezentată spre analiză, Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului în cadrul ședinței din data de 11.12.2020, în format electronic/ informatic, conform Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița, (H.C.J.) nr. 234/12.11.2020, încheiată cu procesul – verbal înregistrat cu numărul 25908/14.12.2020, în care au fost consemnate recomandările făcute de membrii comisiei și care au întrunit votul majorității.

Urmare a celor de mai sus și ținând cont de avizele instituțiilor competente prezentate, Arhitectul - Șef emite **AVIZUL FAVORABIL** din punct de vedere tehnic pentru documentația prezentată,

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA PRODULEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

- **PROIECTANT GENERAL: S.C. AERIAL CAD SOLUTIONS S.R.L.**
- **PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. MRUNA GISCONCEPT S.R.L.**
- arhitect cu drept de semnătură, urb. Miruna CHIRIȚESCU (D3, Dzo, E);

urmând a fi respectate următoarele condiții:

- Respectarea prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare teritoriului și de urbanism;
- Prin Hotărârea Consiliului Local de aprobare a PUG, se va specifica termenul de valabilitate a documentației de maximum 10 ani, cu posibilitatea prelungirii ulterioare.
- Administrația Publică Locală va transmite la Consiliul Județean Dâmbovița, Hotărârea Consiliului Local de aprobare a documentației de urbanism.
- După aprobare, în termen de 15 zile, documentația PUG, se înaintează Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Dâmbovița, în format electronic pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportala INSPIRE, și un



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

Județul Dâmbovița, Municipiul Târgoviște, Piata Tricolorului, Numărul 1
Tel.: 0245.207.600 | Fax: 0245.212.230 | Email: consdb@cjd.ro



DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Tel.: 0245.207.620 | Fax: 0245.207.658 | Email: directia.urbanism@cjd.ro

exemplar se transmite, în format electronic, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru preluarea în observatorul teritorial național.

Documentația vizată spre neschimbare va fi scanată integral (avize, memorii, studii, regulament, planuri, scheme, plan de acțiune) și va fi transmisă la Consiliul Județean Dâmbovița și MDRAP în format digital, inclusiv suportul electronic GIS (inclusiv DWG și/DXF).

- Planul Urbanistic General va fi postat pe pagina electronică a primăriei (regulament și planuri de reglementări urbanistice).
- Exemplarul original va fi păstrat de către secretarul comunei. O copie conform cu originalul se va păstra la compartimentul de urbanism pentru emiterea de certificate de urbanism și gestionarea problemelor de amenajare a teritoriului precum și a proiectelor de utilitate publică.
- După aprobare, Planul urbanistic general, planul urbanistic zonal și Planul urbanistic de detaliu împreună cu regulamentele locale de urbanism sunt opozabile în justiție.
- Beneficiarul / inițiatorul documentației are obligația respectării tuturor condițiilor impuse prin avizele / acordurile emise de autoritățile competente la toate fazele parcurse de proiect.
- Beneficiarul / inițiatorul documentației își asumă integral și exclusiv corectitudinea datelor prezentate în documentația tehnică ce a stat la baza emiterii prezentului aviz.

ARHITECT - SEF,
arh. Teodor Mihail BĂTE

Red:/ Dact.: ing. Raluca PREDESCU