

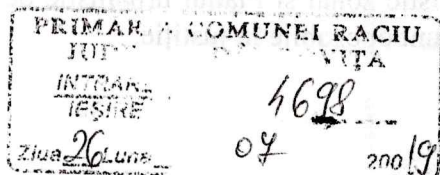
R O M Â N I A
CONSILIUL JUDETEAN DÂMBOVIȚA



PIAȚA TRICOLORULUI, NR. 1, TÂRGOVIȘTE
TELEFON: 207600, 207685, FAX: 0040-45-207658
E-mail: consjdb@cjd.ro

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE
A TERITORIULUI ȘI URBANISM

DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI



AVIZ TEHNIC AL ARHITECTULUI ȘEF

Nr. 1 / 19.07.2019

privind

**PLANUL URBANISTIC GENERAL AL
COMUNEI RACIU, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA**

În conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, pentru fundamentarea din punct de vedere tehnic a avizului la documentația "**Plan Urbanistic General al comunei Răciu**" a fost prezentată spre analiză, Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului în cadrul ședinței din data de 19. 07. 2019, încheiată cu procesul - verbal înregistrat cu numărul 14269 /19.07.2019 în care au fost consemnate recomandările făcute de membrii comisiei și care au întrunit votul majorității.

Urmare a celor de mai sus și ținând cont de avizele instituțiilor competente prezentate, Arhitectul - Șef emite **AVIZUL FAVORABIL** din punct de vedere tehnic pentru documentația prezentată,

**PLANUL URBANISTIC GENERAL
COMUNA RACIU, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA**

întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul MLPAT nr. 13/N/1999 și Ordinul MLPAT 21/N/2000, proiect G021, elaborat de

- S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L. Târgoviște,
- urbanist cu drept de semnătură, urb. Miruna Chirișescu (D3, Dzo, E)

urmând a fi respectate următoarele condiții:

- Prin Hotărârea Consiliului Local de aprobare a PUG, se va specifica termenul de valabilitate a documentației de maximum 10 ani, cu posibilitatea prelungirii ulterioare.
- Administrația Publică Locală va transmite la Consiliul Județean Dâmbovița, Hotărârea Consiliului Local de aprobare a documentației de urbanism.
- După aprobare, în termen de 15 zile, documentația PUG, se înaintează Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Dâmbovița, în format electronic pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE, și un exemplar se transmite, în format electronic, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru preluarea în observatorul teritorial național.

Documentația vizată spre neschimbare va fi scanată integral (avize, memorii, studii, regulament, planuri, scheme, plan de acțiune) și va fi transmisă la Consiliul Județean Dâmbovița și MDRAP în format digital, inclusiv suportul electronic GIS (inclusiv DWG și/DXF).

- Planul Urbanistic General va fi postat pe pagina electronică a primăriei (regulament și planuri de reglementări urbanistice).
- Exemplarul original va fi păstrat de către secretarul comunei. O copie conform cu originalul se va păstra la compartimentul de urbanism pentru emiterea de certificate de urbanism și gestionarea problemelor de amenajare a teritoriului precum și a proiectelor de utilitate publică.
- După aprobare, Planul urbanistic general, planul urbanistic zonal și Planul urbanistic de detaliu împreună cu regulamentele locale de urbanism sunt opozabile în justiție.

ARHITECT – ȘEF
arh. Teodor Mihail



Red./ Dact. ing. R. Predescu