PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA RĂSCĂEŢI, JUDEŢUL DÂMBOVIŢA
PLANŞA 3.1. REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
SCARA 1:5 000

Prezente arheologice pe teritoriul comunei Răscăeţi

1. Punct Brazda lui Novac de Nord - Pădurea Răscăeţi, cod RAN 69376.01, cod LMI DB-I-s-A-17127

2. Perimetru de protecţie pentru Aşezarea de epoca bronzului de la Morteni - La Vultureanca, cod RAN 68262.08

LEGENDA

ELEMENTE PLAN TOPOGRAFIC

- LIMITE PROPRIETATI SI CONSTRUCTII PE PARCELA
- CURBE DE NIVEL
- STATIE DE AUTOBUZ
- FANTANA/CISMEA
- RELEU TELECOMUNICATII VODAFONE
- PODURI
- HIDROGRAFIE
- FÂNTÂNI
- ARABIL/TERENURI DE VIE
- LIVADĂ/PĂDUREA
- PĂŞUNE
- TERENURI PETROLIFERE
- TERENURI EROZIUNI
- DRUMURI IN EXTRAVILAN

ZONIFICARE

C - ZONA CENTRALA

ZONA CENTRALA

IS - ZONA INSTITUTII SI SERVICII

ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII

- a - cu caracter administrativ
- b - cu caracter de invatamant
- c - cu caracter social
- d - cu caracter cultural
- e - alte dotari

L - ZONA LOCUINTE

ZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME

LIS - ZONA MIXTA LOCUINTE, INSTITUTII SI SERVICII

ZONA MIXTA LOCUINTE, INSTITUTII SI SERVICII

ID - ZONA UNITATII INDUSTRIALE SI DEPOZITARE

ZONA UNITATII INDUSTRIALE SI DEPOZITARE

A - ZONA PENTRU UNITATI AGRICOLE

ZONA PENTRU UNITATI AGRICOLE

SP - ZONA SPATII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE, SPORT SI AGREMENT

- SP1 - SUBZONA SPATII VERZI AMENAJATE SI PERDELE DE PROTECTIE
- SP2 - SUBZONA SPORT SI AGREMENT

GC - ZONA GOSPODARIE COMUNALA

ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE

TE - ZONA ECHIPARE EDILITARA

- TE1 - ZONA ECHIPARE EDILITARA
- **CC - ZONA CAI DE COMUNICATIE**
- CCF - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- **THI - ZONA TERENURILOR AFLATE PERMANENT SUB APE**
- THI - ZONA TERENURILOR AFLATE PERMANENT SUB APE

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV DE BAZA
- LIMITA TERITORIULUI JUDEŢEAN
- LIMITA TERITORIULUI COMUNAL
- LIMITA INTRAVILAN/ILOT EXISTENT
- DELIMITARE SATE
- LIMITA ZONA FUNCTIONALA PROPUSA
- LIMITA UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE

- PUNCT BRAZDA LUI NOVAC cod RAN 69376.01 cod LMI DB-I-s-A-17127
- ZONA DE PROTECTIE SITURI ARHEOLOGICE
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- ZONA DE PROTECTIE HIDROGRAFIE
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE INFRASTRUCTURA RUTIERA MAJORA
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE P.U.Z.
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE DEFINITIVA
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA REALIZAREA UNUI STUDIU GEOTEHNIC APROFUNDAT - ZONE ALUNECABILE

LUCRARI TEHNICO-EDILITARE

- CONDUCTE DE ADUCTIUNE
- RETEA ELECTRICA AERIANA
- CONDUCTE TRANSPORT PRODUSE PETROLIERE, ADMINISTRATOR OMV PETROM SA
- SONDE IN PRODUCTIE
- SONDE ABANDONATE SAU IN CURS DE ABANDONARE

REGLEMENTARI CAI DE COMUNICATIE

- DRUM JUDETEAN PROPUS PENTRU MODERNIZARE
- DRUM COMUNAL PROPUS PENTRU MODERNIZARE
- STRĂZI CU IMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE (PĂMÂNT/PIATRĂ) PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STRĂZI CU IMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ CARE NECESITĂ MODERNIZARE
- STRAZI NOI PROPUSE
- INTERSECTII PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- PODURI/PODEŢE NOI PROPUSE
- PODURI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STATIE AUTOBUZ PROPUSA

REGLEMENTARI

CLADIRI CU VALOARE ARHITECTURALA TRADITIONALA/VALOARE AMBIENTALA - PROPUNERE DE RESTAURARE SI CONSERVARE "IN SITU"

- PROPUNERE REGULARIZARE SI AMENAJARE PODEŢE
- PROPUNERE PERDEA DE PROTECTIE PENTRU PREVENIREA ÎNZĂPEZIRII

Coordonate Stereo 70 pentru sit "La Vultureanca", cod RAN 68262.08, com. Morteni, perimetru de protecţie

X	Y	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y
346344,67	93958,72	345686,35	93929,04	345459,95	93965,25	345368,78	93876,81
346089,08	93930,62	345674,62	93938,37	345452,01	93965,14	345327,91	93870,86
346041,29	93979,85	345674,25	93915,67	345444,08	93947,04	345387,04	93876,90
345934,88	93962,49	345669,02	93909,85	345436,15	93902,91	345394,50	93879,50
345921,37	93962,47	345668,72	93900,03	345428,33	93903,83	345393,16	93879,03
345941,09	93995,31	345655,32	93929,43	345420,27	93919,71	345408,30	93876,05
345928,15	93995,97	345649,53	93928,96	345412,33	93930,60	345426,01	93878,10
345916,24	93957,27	345643,95	93928,26	345404,38	93901,48	345444,54	93880,52
345913,80	93955,92	345633,27	93932,07	345401,68	93898,68	345459,08	93882,41
345895,62	93955,01	345627,63	93926,03	345385,77	93980,11	345318,46	93863,02
345880,54	93958,78	345623,30	93929,81	345382,82	93976,74	345343,83	93859,15
345873,92	93951,57	345617,59	93949,30	345377,47	93897,30	345348,34	93858,26
345863,41	93953,15	345614,81	93945,96	345368,95	93962,62	345350,88	93858,68
345857,53	93953,88	345609,25	93939,37	345360,41	93895,99	345353,53	93855,52
345840,27	93969,34	345603,66	93932,78	345351,87	93960,62	345375,19	93863,91
345830,42	93984,60	345595,24	93922,86	345343,29	93959,61	345394,83	93866,53
345820,59	93973,99	345592,74	93927,56	345334,68	93952,88	345413,58	93870,11
345815,05	93964,66	345584,48	93923,18	345326,06	93895,52	345425,12	93867,52
345806,20	93968,45	345579,42	93939,08	345317,41	93893,34	345435,53	93865,55
345788,02	93949,79	345568,96	93939,88	345308,74	93890,54	345463,80	93877,22
345771,70	93961,20	345554,16	93975,13	345300,05	93889,71	345748,49	93880,67
345760,16	93948,28	345549,29	93968,65	345291,33	93888,87	345787,59	93880,08
345748,53	93936,18	345543,73	93962,16	345282,59	93887,00	345878,74	93900,63
345745,68	93933,11	345538,11	93956,83	345273,84	93886,47	345971,83	93910,47
345738,68	93938,55	345533,15	93949,76	345269,74	93886,94	345981,86	93912,78
345732,89	93917,29	345530,36	93945,92	345279,32	93892,54	345991,89	93920,19
345721,31	93936,79	345507,05	93930,03	345288,40	93884,64	346009,44	93926,68
345715,53	93936,55	345505,70	93937,25	345299,48	93880,69	346010,42	93924,60
345709,76	93954,31	345494,87	93930,52	345366,57	93882,82	346109,04	93920,66
345701,05	93934,93	345488,42	93922,16	345382,11	93882,51	346126,25	93920,56
345686,11	93941,73	345481,56	93906,38	345333,08	93879,82	346133,21	93930,21
345689,29	93932,23	345467,89	93906,38	345319,65	93873,76	346133,45	93938,50
346315,44	93911,38	346281,73	93897,15	346343,85	93975,18		
346350,17	93944,45	346330,07	93932,25	346345,26	93976,95		

Punct Brazda lui Novac, cod cod RAN 69376.01, cod LMI: DB-I-s-A-17127

X	Y
346525,43	519679,70
346566,67	520170,72
346617,66	520682,90
346628,91	520840,38
346634,91	520967,11
346658,16	521259,57
346672,91	521319,56
346677,66	521358,55
346666,41	521374,30
346655,16	521440,29
346661,16	521517,53
346662,66	521583,52
346658,91	521668,26
346662,66	521690,01
346664,44	521707,55

Coordonate Stereo 70 pentru punct Brazda lui Novac, cod RAN 69376.01, cod LMI: DB-I-s-A-17127, Sat Răscăeţi, com. Răscăeţi, perimetru de protecţie

X	Y	X	Y	X	Y	X	Y
346536,49	519691,92	346666,40	521705,47
346539,63	519699,66	346662,77	521709,19
346627,61	520683,81	346656,06	521713,75
346627,04	520682,58	346655,08	521714,42
346618,89	520839,66	346652,75	521691,37
346618,00	520839,90	346649,05	521669,98
346644,89	520906,48	346648,96	521669,25
346648,26	521757,89	346648,54	521668,54
346683,58	521937,02	346648,92	521667,82
346683,74	521937,81	346649,65	521581,62
346683,86	521938,60	346653,17	521518,03
346687,03	521957,68	346645,19	521441,02
346687,63	521958,55	346645,15	521440,29
346687,63	521959,19	346645,20	521439,43
346687,55	521959,98	346645,30	521438,63
346687,43	521960,76	346656,50	521372,62
346687,20	521961,55	346656,70	521371,83
346686,94	521962,28	346656,91	521371,16
346686,63	521963,05	346657,18	521370,48
346686,23	521963,70	346657,49	521369,78
346685,75	521964,37	346657,86	521369,12
346675,88	521938,25	346658,27	521368,49
346665,22	521940,75	346659,04	521367,51
346671,13	521936,76	346664,03	521321,32
346671,15	521937,31	346664,88	521262,11
346672,65	521583,90	346648,30	521261,24
346672,65	521583,97	346648,18	521260,36
346668,05	521667,63	346624,94	520967,00
346669,93	521675,35	346624,90	520967,00
346669,08	521675,39	346624,91	520840,57
346667,74	521668,28	346607,70	520683,75
346666,67	521662,94	346606,72	520573,73
346667,84	521701,58	346556,75	520171,55
		346514,29	519666,43

INSTITUTII, AGENTI ECONOMICI SI DOTARI PUBLICE

1. Primaria Rascaeti
2. Post politie
3. Posta Romana
4. Scoala Rascaeti
5. Scoala Vultureanca
6. Scoala Draghinesoca
7. Gradinita
8. Dispensar, Dr. Cristian Dan Temelirescu
9. Camin cultural
10. Teren fotbal
11. Baza sportiva
12. Parc
13. Camin batrani
14. Biserica Vultureanca
15. Biserica Rascaeti
16. Biserica
17. Cimitir Vultureanca
18. Cimitir
19. Statie apa
20. Castel apa
21. Statie epurare
22. Releu Vodafone
23. Parc fotovoltaic
24. S.C. Solitree S.R.L. (Culturi vegetale)
25. S.C. Chimi Sem Agro S.R.L. (Culturi vegetale)
26. Coman Gheorghe (Ferma albine)
27. Radoi Alexandru (Ferma albine)
28. Plantatie mure
29. Silozuri
30. Moara
31. Magazin
32. Muntescu Marian (Comert)
33. Ivan Gheorghe (Comert)
34. Mustata Stefan (Comert)
35. Enache Petre (Comert)
36. S.C. Lar Oni S.R.L. (Comert)
37. Ilie Mariana (Comert)
38. Petre Gheorghe (Comert)
39. Pitrim Emilia Elena Lt. (Sediu)
40. Panescu D. Constantin (Sediu)
41. Enache M.A. Cornelia Lt. (Sediu)
42. S.C. Paletti Stas S.R.L. (Sediu)
43. Necula Costin I.I. (Sediu)
44. Cooperativa Sud Vultureanca (Sediu)
45. Telekom S.A.
46. SC Necsar Service SRL (Sediu)
47. Ganaj auto
48. Sediu Petrom
49. Statie compresoare Petrom
50. S.C. Sahprod
51. SC Ilioms Farm SRL
52. Necula M. I.I.
53. S.C. Frigo Serv Orna Impex S.R.L.

DOMENII	PROPUNERI
Fondul construit si utilizarea terenurilor	• Se va urmări crearea unor nuclee construite bine definite pentru eficientizarea accesului la servicii şi întreţinerii/gestiunii construcţiilor social. • Se va urmari decuitarea prioritară a zonelor neconstruibile din interiorul. • Utilizarea suprafeţelor de teren din administrarea comunei vizând pentru stingerea de capital economic, cât şi pentru păstrarea/asigurarea forţei de muncă tinere – activităţi productive, locuinţe pentru tineri, etc.
Spaţii plantate, agrement şi sport	• Utilizarea potenţialului natural întreţinut şi extinderi pentru agrement, sport, turism. • Salubrizarea apelor şi a spaţiilor verzi amenajate sau neamenajate şi amenajarea peisajului a acestora. • Amenajarea locurilor de joacă pentru copii
Cai de comunicaţie si transport	• Modernizarea străzilor, podurilor si a intersecţiilor • Amenajarea parcărilor pentru autoturisme, cu bilme de minim 1 m • Dezvoltarea iluminatului stradal • Amenajarea de peraje alternative pentru pietoni/piste destinate atât pe comunei, a zonelor de interes social si comercial • Amenajarea/dotări pentru oaletori in statiile de transport auto
Echipare edilitara	• Infiintarea sistemului centralizat de alimentare cu gaze naturale • Extinderea retelelor de alimentare cu apa gi a colectionarii pentru canalizare • Modernizarea retelei de iluminat public pentru eficientizarea cheltuielilor • Dotarea institutiilor publice cu panouri fotovoltaice
Protejarea zonelor cu valoare de patrimoniu	• Protejarea siturilui monument istoric • Cercetarea si cleanrea altor obiective istorice, arheologice gi de arhitectura • Studierea zonelor cu ansamblurigi cu valoare arhitecturala si stud arheologice gi reglementarea acestora astfel incat sa permita prezervarea valorilor si valorarea identitati comune
Probleme de mediu	• Educarea in spirit ecologic a membrilor comunitati • Eliminarea depozitelor spontane si necontrolate de deseuri menajere provenite de gospodariile populatiei • Interzicerea si sancionarea actiunilor de depozitare necontrolata a deseurilor • Colectarea selectiva si transportul la treg a intregi cantitati de deseuri pe teritoriul localitatilor
Dezvoltare economica	• Incurajarea dezvoltari activitatilor productive • Incurajarea dezvoltari activitatilor agricole • Imbunatatirea conditiilor infrastructurii fizice gi de utilitati
Evolutie demografica	• Investitii in dezvoltarea infrastructurii locale gi cregterea calitatii factorilor de mediu. • Sustinerea natalitatii prin flexibilizarea oportunitatilor pe care le au femeile fiinre de a se dezvolta profesional, concomitent cu procesele de intrnerare a unei familii gi de nagtere gi cregtere a copiilor • Facilitati economico-financiare gi privind locuirea acordate tinerilor familii; • Cregterea centralitatii gi calitatii a serviciilor oferite familiilor tinere • Asigurarea accesului la servicii de sanatate de calitate gi dezvoltarea serviciilor de asistenta sociala • Stimularea natalitatii in mundi a tinerilor • Cregterea gradului de ocupare a forgei de muncii prin dezvoltarea unor programe destinate tinerilor gi somerilor • Imbunatatirea calitatii de instruire gi a abilitatilor profesionale gi tehnice in vederea asigurarii unei forte de munca adaptabila la cerintele pietei.

PROPUNERI

ID_poligon	Denumire
1	Propunere parcare
2	Propunere amenajare spatiu verde
3	Propunere construire sediu politie
4	Propunere extindere cimitir
5	Propunere amenajare parc
6	Propunere amenajare parc
7	Propunere amenajare Muzeul Satului
8	Propunere centru social
9	Propunere centrala fotovoltaica

Coordonate Stereo 70 pentru parcelele unde a au identificat construcţii valoroase

Satul	Nr identificare construcţie	X	Y
Răscăeţi	1	5225451,94	934946,76
		5225443,09	934910,23
	2	5225460,68	934917,90
		5225459,89	934917,90
		5225388,49	934919,99
	3	5225314,12	934946,97
		5225415,29	934948,63
	4	5223153,58	934827,94
		5223147,03	934826,83
		5223153,34	934789,98
		5223151,18	934789,40
		5223008,37	934795,36
	5	5222662,36	934885,58
		5222676,60	934885,79
		5220892,56	934881,23
		5220892,77	934884,65
		5220853,09	934866,89
		5220860,25	934860,69
	6	5220904,93	934863,40
		5219566,67	934826,59
		5219550,11	934869,51
		5219566,16	934869,62
		5219566,16	934869,24
	7	5219572,31	934869,51
		5219572,31	934869,24
		5219572,31	934869,62
		5219572,31	934869,51
	8	5219572,31	934869,51
		5219572,31	934869,24
		5219572,31	934869,62
		5219572,31	934869,51
	9	5219572,31	934869,51
		5219572,31	934869,24
		5219572,31	934869,62
		5219572,31	934869,51
	10	5219572,31	934869,51
		5219572,31	934869,24
		5219572,31	934869,62
		5219572,31	934869,51

Coordonate Stereo 70 pentru parcelele unde a au identificat construcţii valoroase

Satul	Nr identificare construcţie	X	Y
Răscăeţi	11	5217139,27	935004,30
		5217136,34	934981,89
	12	5217114,83	934868,26
		5217106,17	934874,87
		5217105,62	934847,75
		5217109,76	934847,41
		5217175,27	934898,71
	13	5217118,39	934903,12
		5217043,47	934933,88
		5217071,36	935095,78
		5217071,36	935095,78
		5217071,36	935095,78
		5217071,36	935095,78
	14	5217071,36	935095,78
		5217071,36	935095,78
		5217071,36	935095,78
		5217071,36	935095,78
	15	5217071,36	935095,78
		5217071,36	935095,78
		5217071,36	935095,78
		5217071,36	935095,78
	16	5217071,36	935095,78
		5217071,36	935095,78
		5217071,36	935095,78
		5217071,36	935095,78
	17	5217071,36	935095,78
		5217071,36	935095,78
		5217071,36	935095,78
		5217071,36	935095,78
	18	5217071,36	935095,78
		5217071,36	935095,78
		5217071,36	935095,78
		5217071,36	935095,78
	19	5217071,36	935095,78
		5217071,36	935095,78
		5217071,36	935095,78
		5217071,36	935095,78

Coordonate Stereo 70 pentru parcelele unde a au identificat

Satul	Nr identificare construcţie	X	Y
Răscăeţi	20	5308867,73	343952,10
		5309002,08	343963,49
		5309271,55	343830,95
		5309176,29	343814,47
		5308751,42	343847,75
		5308127,39	343948,21
		5308062,73	343938,01
	21	5307918,19	343503,12
		5307917,23	343503,88
		5307905,78	344074,39
		5307372,20	344073,86
		5307922,06	344072,41
		5307912,80	344072,28
		5307905,12	344091,61
		5307896,62	344090,26
		5308031,16	344113,63
		5308264,45	344095,54
		5308293,47	344072,86
		5308293,47	344072,86
	22	5308293,47	344072,86
		5308293,47	344072,86
		5308293,47	344072,86
		5308293,47	344072,86
	23	5308293,47	344072,86
		5308293,47	344072,86
		5308293,47	344072,86
		5308293,47	344072,86
Vultureanca	1	5308293,47	344072,86
		5308293,47	344072,86
		5308293,47	344072,86
		5308293,47	344072,86
Vultureanca	2	5308293,47	344072,86
		5308293,47	344072,86
		5308293,47	344072,86
		5308293,47	344072,86
Vultureanca	3	5308293,47	344072,86
		5308293,47	344072,86
		5308293,47	344072,86
		5308293,47	344072,86
Vultureanca	4,5	5308293,47	344072,86
		5308293,47	344072,86
		5308293,47	344072,86
		5308293,47	344072,86
		5308293,47	344072,86
		5308293,47	344072,86
		5308293,47	344072,86
		5308293,47	344072,86

SITUATIA PROPUSA A TRUPURILOR IZOLATE DISTRIBUITE IN TERITORIU (ha)

1	Sat resedinta Rascaeti	309,28
2	Sat Vultureanca	33,74
3	Zona echipare edilitara - State epurare	0,08
4	Zona industriale - Parc Petrom	1,13
5	Zona industriale - Parc fotovoltaic propus	3,00
6	Zona industriale	78,94
	TOTAL	426,17

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
	TOTAL		TOTAL	
	Suprafata (ha)	Suprafata (%)	Suprafata (ha)	Suprafata (%)
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	240,69	91,8%	274,83	64,5%
ZONA UNITATI AGRICOLE/DOTARICE	6,98	1,8%	8,27	2,0%
ZONE INDUSTRIALE SI DEPOZITE	12,86	4,9%	92,33	21,7%
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	3,64	1,2%	5,48	1,3%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT - STRAZI	19,95	6,6%	28,75	6,8%
GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE	1,65	0,5%	1,92	0,5%
ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA	0,23	0,1%	0,95	0,2%
APE	3,14	1,8%	3,98	0,7%
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	12,84	4,8%	13,55	3,2%
ZONE MIXTE - LOCUINTE SI SERVICII	0,00	0,0%	1,62	1,3%
TOTAL	303,17	100,0%	426,17	100,0%

RACORDARE PLANSE

Proiectant de specialitate: S.C. CITYMAP S.R.L.
Tel./Fax: +40(0)245 212 900
Mobil: +40(0)744 722 665
citymapsrl@gmail.com

Denumire proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA RĂSCĂEŢI, JUDEŢUL DÂMBOVIŢA
Cod proiect: 0008
Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI RĂSCĂEŢI
Faza: P.U.G.

Şef proiect:	Urb. Mirona Chiriţescu	Scara: 1:5 000	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE -	Planşa 3.1
Proiectat:	Urb. Mirona Chiriţescu	Data: 2019		
Desenat:	Mălina Neagu			