

**PLAN URBANISTIC ZONAL
PARC INDUSTRIAL PRIBOIU**
REGLEMENTARI URBANISTICO-EDILITARE



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ADMINISTRATIV TERITORIALA
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA LOTURI
- LIMITA LOT CE A GENERAT PUZ
- ALINIERE PROPUSA prin prezentiul proiect

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LIMITA EDIFICABIL PROPUS
- ZONA INDUSTRIE DEPOZITARE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA TEREN EXTRAVILAN
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA PADURE
- ZONA APE CURGATOARE-rau Ialomita
- ZONA INUNDABILA
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA
- ZONA SPATII VERZI, PLANTATIE PROTECTIE
- ZONA SPATII VERZI, PROPUSE tip scuar gazon

CIRCULATII, UTILITATI

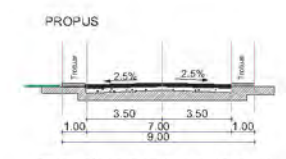
- DN 71 TARGOVISTE SINAIA
- STRAZI COMUNALE
- STRAZI PROPUSE SPRE SUPRALARGIRE
- TROTUARE EXISTENTE
- CALE FERATA TARGOVISTE PIETROSITA
- ZONA PROTECTIE -100,00m, fata de cale ferata -12,00m, fata de retea electrica 20kv.
- RETEA ENERGIE ELECTRICA AERIANA EXISTENTA
- RETEA ALIMENTARE APA EXISTENTA
- RETEA PLUVIALA EXISTENTA
- RETEA ALIMENTARE CU GAZ NATURAL EXISTENTA
- RETEA CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA
- POST TRAFU EXISTENT
- STATIE EPURARE EXISTENTA

COEFICIENTI

EXISTENT	P.O.T. 30%
	C.U.T. 0,31
	PH=100(2)
PROPUSE LOT	P.O.T. 40%
	C.U.T. 1,30
	C.U.T. Volumetric 4,00
	PH=2
	Min: 15% SPATII VERZI

Zona favorizata:

- ID(b) Incalzire dispozitie propusa
- IS(a) Instalati service existente si propus
- SP(a) Spatii parcare la gazon
- PS(a) Parcarea protectie
- CS(a) Cal comunicabile rubrica existente si propusa



COLABORATORI
STUDIU TOPO ing. GHEORGHE COSMIN
INSTALATI ing. NICOLEA ELENA
DRUMURI urb. DNJ ELENA

Verificat de	Nume	Semnatura	Contra	Revizuit de	Nume si semnatura
9 C ART BUILDING PROJECT S R L	CSUT 3150046_0010281011			CONSILIUL JUDETENI DAMBOVITA	
Specialist	Name	Semnatura	Scara	Deversat proiect	Plan
Sub-proiect	ing. Gabriela Anasta		1:1000	PLAN URBANISTIC ZONAL	Plan
Proiectat	ing. Gabriela Anasta			PARC INDUSTRIAL PRIBOIU	Plan
Deseinat	ing. Oana Ana			Deversat plan	Plan
				Plan reglementar urbanistic de editare	18